

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE SEMOVENTES

A presente avaliação tem como escopo a alienação a ser realizada pela Secretaria Nacional de Política sobre Drogas – SENAD/MT, por intermédio de Leiloeiro Oficial regularmente credenciado.

PROCESSO JUDICIAL Nº 5004340-79.2024.4.03.6000

VARA: 5ª Vara Federal de Campo Grande/MS

LEILOEIRO OFICIAL: Luiz Balbino da Silva - JUCEMAT n. 42

CONTRATO: 62/2024

ORDEM DE SERVIÇO: 75/2025

1. Identificação do Laudo

Finalidade: Avaliação para alienação judicial de semoventes.

Proprietário: Luiz Antônio Tolentino Marques – CPF 214.096.498-57

Localização do rebanho: Fazenda Recreio das Garças, sentido Primavera do Leste, Km 125, coordenadas **15.734037, -53.213457**, Barra do Garças/MT.

2. Objeto da Avaliação

A presente avaliação tem como objetivo determinar o **valor de mercado** do rebanho bovino, considerando as condições de mercado, as características do gado e a metodologia técnica aplicável. O laudo segue as diretrizes da **ABNT NBR 14653-3**, que estabelece os procedimentos para avaliação de bens rurais.

2.1. Caracterização dos Semoventes Avaliados

- **Espécie:** Bovino (Fêmeas).
 - **Raça:** Nelore.
 - **Faixa Etária:** 15 a 18 meses.
 - **Estado Corporal:** Gordo e em crescimento.
 - **Número de Cabeças:** 569.
 - **Alimentação:** Pasto extensivo.
 - **Registro Genealógico:** Não possui.
 - **Infraestrutura disponível:** Curral adequado para manejo, mas sem balança de pesagem.
-

3. Metodologia de Avaliação

A avaliação foi realizada utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme disposto na **ABNT NBR 14653-3**, que estabelece que o valor de mercado deve ser determinado com base em transações recentes de bens similares.

3.1. Levantamento de Preços

Os valores foram estabelecidos através de **consulta a especialistas** do setor agropecuário, que trabalham diretamente com **compra e venda de animais** na região. O levantamento de preços foi realizado no **dia 13 de março de 2025**, garantindo uma análise atualizada da realidade do mercado.

3.2. Fatores Considerados

- **Preço médio do gado Nelore fêmea de 15 a 18 meses** na região.
- **Distância ao frigorífico:** aproximadamente **130 km**.
- **Condições do rebanho** (peso, idade, alimentação e manejo).
- **Infraestrutura disponível na fazenda** para manejo adequado.

4. Determinação do Valor de Mercado

Com base na análise de mercado e nas condições dos animais, os valores apurados são os seguintes:

Espécie	Faixa Etária	Nº de Cabeças	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Bovino (Fêmeas)	15 a 18 meses	569	R\$ 3.000,00	R\$ 1.707.000,00

4.1. Fontes de Referência

Os preços foram determinados por meio de levantamento com profissionais do setor e comparação com valores praticados em **leilões regionais e frigoríficos**, respeitando as diretrizes da **ABNT NBR 14653-3**.

5. Registro de Vacinação

As vacinas administradas ao rebanho são detalhadas abaixo:

Etapa	Data	Origem
3/2022 - F. AFTOSA	25/11/2022	COMUNICAÇÃO VACINA
1/2024	14/05/2024	COMUNICAÇÃO ESTOQUE

Etapa	Data	Origem
1/2023 - BRUCELOSE	28/06/2023	COMUNICAÇÃO VACINA
2/2022 - BRUCELOSE	28/12/2022	COMUNICAÇÃO VACINA

Dados extraídos a partir do saldo de exploração animal fornecido pelo Instituto de Defesa Agropecuária do Mato Grosso – IDEA-MT, na data de 06/11/2024.

O rebanho segue um **cronograma sanitário adequado**, com registro atualizado de vacinação para febre aftosa e brucelose, garantindo conformidade com as exigências legais para comercialização e transporte dos animais.

6. Conclusão

Considerando as informações coletadas e analisadas, **o valor de mercado do rebanho bovino avaliado é de R\$ 1.707.000,00 (um milhão, setecentos e sete mil reais)**, sujeito a ajustes em função de condições de mercado ou logística de transporte.

Além disso, os registros de vacinação demonstram conformidade com as **práticas sanitárias exigidas** para a comercialização e transporte de gado.

Cuiabá, MT, 17 de março de 2025

LUIZ BALBINO DA SILVA

Registro Profissional: CREA - 9711-D/PR

Qualificação: Engenheiro Agrônomo | Especialização em Avaliação de Bens Rurais pela FAMATO-MT

Registro Fotográfico:





CERTIDÃO DE LEILOEIRO RURAL Nº 002/2024

A **FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO/FAMATO**, no uso de suas atribuições conferidas pela lei nº 4.021 de 20 de dezembro de 1961:

CERTIFICA que o senhor **LUIZ BALBINO DA SILVA**, inscrito no CPF n. 275.556.079-72, domiciliado na rua 02, n. 264, lota A, quadra 07, residencial JK, bairro Santa Cruz, CEP 78050-000, Cuiabá - Mato Grosso, foi nomeado **LEILOEIRO RURAL** por meio da Portaria nº 007/2013, publicada no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso, página(s) 50/51, do dia 17 de outubro 2013, estando matriculado sob o nº **67/2013** e apto a exercer a profissão.

Certidão emitida no dia 24/01/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

Cuiabá/MT, 24 de janeiro de 2024.

Ronaldo Vinha

Diretor de Relações Institucionais

CARTÃO DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
ESTADO DO PARANÁ

CART. Nº 9711-D REG. Nº 20.943 EXPEDIDO EM 16 01 81

NOME LUIZ BALBINO DA SILVA

FILIAÇÃO Manoel Balbino da Silva
Inez Maria da Conceição

NACIONALIDADE Brasileira NATURAL DE SÃO PAULO

NASCIDO A 26 05 / 52 REGISTRO C.R.E. PR-1.225.170

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

TÍTULO DE HABILITAÇÃO

PRESIDENTE DO C.R.E.A.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA

ARMAS DA REPÚBLICA E CÔR AZUL

DIPLOMADO

DIPLOMADO EM 16 / 01 / 81 PELA Setor de Ciências Agrárias da Univ. Fed. do Paraná.

ATRIBUIÇÕES: As prev. no art. 5º da Res. nº 218, de 29.06.73, do CONFEA.

VALE COMO DOCUMENTO DE IDENTIDADE E TEM TÊ PÚBLICA 15 2.º DO ART.º 56 DA LEI N.º 5.194 DE 24/12/1966

"B"
TIPO SANGUÍNEO

Positivo
Rh

275556079-72
C.P.F.

POLEGAR DIREITO



F. D.



ASSINATURA DO PROFISSIONAL