

Autor	CONDOMINIO VILA DOS BANDEIRANTES	Réu	CATIA CRISTINA PIRES
Autos	1003115-02.2019.8.26.0663	Vara	01ª VARA CÍVEL

Conta

CONDOMINIO VILA DOS BANDEIRANTES

[1] TAXA DE CONDOMINIO 29/09/2017

Principal Original R\$ 151,49	
Principal Corrigido (de 09/2017 a 09/2025)	251,09
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2017 a 09/2025 = 96,00%)	241,05
Multa de 2,00%	5,02
	497,16

[2] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2017

Principal Original R\$ 151,49	
Principal Corrigido (de 10/2017 a 09/2025)	250,33
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2017 a 09/2025 = 95,00%)	237,81
Multa de 2,00%	5,01
	493,15

[3] TAXA DE CONDOMINIO 21/11/2017

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 11/2017 a 09/2025)	251,40
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2017 a 09/2025 = 94,00%)	236,32
Multa de 2,00%	5,03
	492,75

[4] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2017

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 12/2017 a 09/2025)	250,17
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2017 a 09/2025 = 93,00%)	232,66
Multa de 2,00%	5,00
	487,83

[5] TAXA DE CONDOMINIO 22/01/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 01/2018 a 09/2025)	248,93
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2018 a 09/2025 = 92,00%)	229,02
Multa de 2,00%	4,98
	482,93

[6] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 02/2018 a 09/2025)	247,92
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2018 a 09/2025 = 91,00%)	225,61
Multa de 2,00%	4,96
	478,49

[7] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 03/2018 a 09/2025)	247,51
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2018 a 09/2025 = 90,00%)	222,76
Multa de 2,00%	4,95
	<hr/>
	475,22

[8] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 04/2018 a 09/2025)	246,74
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2018 a 09/2025 = 89,00%)	219,60
Multa de 2,00%	4,93
	<hr/>
	471,27

[9] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 05/2018 a 09/2025)	245,34
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2018 a 09/2025 = 88,00%)	215,90
Multa de 2,00%	4,91
	<hr/>
	466,15

[10] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 06/2018 a 09/2025)	242,82
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2018 a 09/2025 = 87,00%)	211,25
Multa de 2,00%	4,86
	<hr/>
	458,93

[11] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 07/2018 a 09/2025)	239,34
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2018 a 09/2025 = 86,00%)	205,83
Multa de 2,00%	4,79
	<hr/>
	449,96

[12] TAXA DE CONDOMINIO 21/08/2018

Principal Original R\$ 152,49	
Principal Corrigido (de 08/2018 a 09/2025)	238,52
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2018 a 09/2025 = 85,00%)	202,74
Multa de 2,00%	4,77
	<hr/>
	446,03

[13] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2018

Principal Original R\$ 141,47	
Principal Corrigido (de 09/2018 a 09/2025)	220,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2018 a 09/2025 = 84,00%)	185,25
Multa de 2,00%	4,41
	<hr/>
	410,19

[14] TAXA DE CONDOMINIO 22/10/2018

Principal Original R\$ 157,47	
Principal Corrigido (de 10/2018 a 09/2025)	242,94
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2018 a 09/2025 = 83,00%)	201,64
Multa de 2,00%	4,86
	449,44

[15] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2018

Principal Original R\$ 157,47	
Principal Corrigido (de 11/2018 a 09/2025)	242,14
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2018 a 09/2025 = 82,00%)	198,55
Multa de 2,00%	4,84
	445,53

[16] TAXA DE CONDOMINIO 24/12/2018

Principal Original R\$ 141,47	
Principal Corrigido (de 12/2018 a 09/2025)	219,06
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2018 a 09/2025 = 81,00%)	177,44
Multa de 2,00%	4,38
	400,88

[17] TAXA DE CONDOMINIO 25/01/2019

Principal Original R\$ 141,47	
Principal Corrigido (de 01/2019 a 09/2025)	219,40
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2019 a 09/2025 = 80,00%)	175,52
Multa de 2,00%	4,39
	399,31

[18] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2019

Principal Original R\$ 141,47	
Principal Corrigido (de 02/2019 a 09/2025)	218,93
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2019 a 09/2025 = 79,00%)	172,95
Multa de 2,00%	4,38
	396,26

[19] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2019

Principal Original R\$ 143,42	
Principal Corrigido (de 03/2019 a 09/2025)	219,97
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2019 a 09/2025 = 78,00%)	171,58
Multa de 2,00%	4,40
	395,95

[20] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2019

Principal Original R\$ 160,27	
Principal Corrigido (de 04/2019 a 09/2025)	243,58
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2019 a 09/2025 = 77,00%)	187,56
Multa de 2,00%	4,87
	436,01

[21] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2019

Principal Original R\$ 160,27	
Principal Corrigido (de 05/2019 a 09/2025)	241,76
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2019 a 09/2025 = 76,00%)	183,74
Multa de 2,00%	4,84
	<hr/>
	430,34

[22] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2019

Principal Original R\$ 160,27	
Principal Corrigido (de 06/2019 a 09/2025)	241,10
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2019 a 09/2025 = 75,00%)	180,83
Multa de 2,00%	4,82
	<hr/>
	426,75

[23] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2019

Principal Original R\$ 160,27	
Principal Corrigido (de 07/2019 a 09/2025)	240,33
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2019 a 09/2025 = 74,00%)	177,84
Multa de 2,00%	4,81
	<hr/>
	422,98

[24] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2019

Principal Original R\$ 160,27	
Principal Corrigido (de 08/2019 a 09/2025)	240,22
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2019 a 09/2025 = 73,00%)	175,36
Multa de 2,00%	4,80
	<hr/>
	420,38

[25] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2019

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 09/2019 a 09/2025)	243,40
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2019 a 09/2025 = 72,00%)	175,25
Multa de 2,00%	4,87
	<hr/>
	423,52

[26] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2019

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 10/2019 a 09/2025)	242,85
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2019 a 09/2025 = 71,00%)	172,42
Multa de 2,00%	4,86
	<hr/>
	420,13

[27] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2019

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 11/2019 a 09/2025)	242,14
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2019 a 09/2025 = 70,00%)	169,50
Multa de 2,00%	4,84
	<hr/>
	416,48

[28] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2019

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 12/2019 a 09/2025)	240,46
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2019 a 09/2025 = 69,00%)	165,92
Multa de 2,00%	4,81
	<hr/>
	411,19

[29] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2020

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 01/2020 a 09/2025)	236,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2020 a 09/2025 = 68,00%)	161,13
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	402,83

[30] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2020

Principal Original R\$ 162,07	
Principal Corrigido (de 02/2020 a 09/2025)	236,63
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2020 a 09/2025 = 67,00%)	158,54
Multa de 2,00%	4,73
	<hr/>
	399,90

[31] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 03/2020 a 09/2025)	277,64
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2020 a 09/2025 = 66,00%)	183,24
Multa de 2,00%	5,55
	<hr/>
	466,43

[32] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 04/2020 a 09/2025)	275,13
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2020 a 09/2025 = 65,00%)	178,83
Multa de 2,00%	5,50
	<hr/>
	459,46

[33] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 05/2020 a 09/2025)	275,38
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2020 a 09/2025 = 64,00%)	176,24
Multa de 2,00%	5,51
	<hr/>
	457,13

[34] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 06/2020 a 09/2025)	274,26
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2020 a 09/2025 = 63,00%)	172,78
Multa de 2,00%	5,49
	<hr/>
	452,53

[35] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 07/2020 a 09/2025)	271,68
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2020 a 09/2025 = 62,00%)	168,44
Multa de 2,00%	5,43
	<hr/>
	445,55

[36] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 08/2020 a 09/2025)	267,95
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2020 a 09/2025 = 61,00%)	163,45
Multa de 2,00%	5,36
	<hr/>
	436,76

[37] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 09/2020 a 09/2025)	262,40
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2020 a 09/2025 = 60,00%)	157,44
Multa de 2,00%	5,25
	<hr/>
	425,09

[38] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 10/2020 a 09/2025)	257,04
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2020 a 09/2025 = 59,00%)	151,65
Multa de 2,00%	5,14
	<hr/>
	413,83

[39] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 11/2020 a 09/2025)	251,30
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2020 a 09/2025 = 58,00%)	145,75
Multa de 2,00%	5,03
	<hr/>
	402,08

[40] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2020

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 12/2020 a 09/2025)	246,87
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2020 a 09/2025 = 57,00%)	140,72
Multa de 2,00%	4,94
	<hr/>
	392,53

[41] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 01/2021 a 09/2025)	244,16
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2021 a 09/2025 = 56,00%)	136,73
Multa de 2,00%	4,88
	<hr/>
	385,77

[42] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 02/2021 a 09/2025)	240,34
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2021 a 09/2025 = 55,00%)	132,19
Multa de 2,00%	4,81
	<hr/>
	377,34

[43] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 03/2021 a 09/2025)	236,17
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2021 a 09/2025 = 54,00%)	127,53
Multa de 2,00%	4,72
	<hr/>
	368,42

[44] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 04/2021 a 09/2025)	232,64
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2021 a 09/2025 = 53,00%)	123,30
Multa de 2,00%	4,65
	<hr/>
	360,59

[45] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 05/2021 a 09/2025)	229,66
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2021 a 09/2025 = 52,00%)	119,42
Multa de 2,00%	4,59
	<hr/>
	353,67

[46] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 06/2021 a 09/2025)	224,76
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2021 a 09/2025 = 51,00%)	114,63
Multa de 2,00%	4,50
	<hr/>
	343,89

[47] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 07/2021 a 09/2025)	223,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2021 a 09/2025 = 50,00%)	111,98
Multa de 2,00%	4,48
	<hr/>
	340,42

[48] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 07/2021 a 09/2025)	223,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2021 a 09/2025 = 50,00%)	111,98
Multa de 2,00%	4,48
	<hr/>
	340,42

[49] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 08/2021 a 09/2025)	221,23
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2021 a 09/2025 = 49,00%)	108,40
Multa de 2,00%	4,42
	<hr/>
	334,05

[50] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 08/2021 a 09/2025)	221,23
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2021 a 09/2025 = 49,00%)	108,40
Multa de 2,00%	4,42
	<hr/>
	334,05

[51] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 09/2021 a 09/2025)	220,42
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2021 a 09/2025 = 48,00%)	105,80
Multa de 2,00%	4,41
	<hr/>
	330,63

[52] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 09/2021 a 09/2025)	220,42
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2021 a 09/2025 = 48,00%)	105,80
Multa de 2,00%	4,41
	<hr/>
	330,63

[53] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 10/2021 a 09/2025)	219,70
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2021 a 09/2025 = 47,00%)	103,26
Multa de 2,00%	4,39
	<hr/>
	327,35

[54] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 10/2021 a 09/2025)	219,70
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2021 a 09/2025 = 47,00%)	103,26
Multa de 2,00%	4,39
	<hr/>
	327,35

[55] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 11/2021 a 09/2025)	216,71
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2021 a 09/2025 = 46,00%)	99,69
Multa de 2,00%	4,33
	<hr/>
	320,73

[56] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 11/2021 a 09/2025)	216,71
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2021 a 09/2025 = 46,00%)	99,69
Multa de 2,00%	4,33
	<hr/>
	320,73

[57] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 12/2021 a 09/2025)	216,43
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2021 a 09/2025 = 45,00%)	97,39
Multa de 2,00%	4,33
	<hr/>
	318,15

[58] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2021

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 12/2021 a 09/2025)	216,43
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2021 a 09/2025 = 45,00%)	97,39
Multa de 2,00%	4,33
	<hr/>
	318,15

[59] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 01/2022 a 09/2025)	214,31
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2022 a 09/2025 = 44,00%)	94,30
Multa de 2,00%	4,29
	<hr/>
	312,90

[60] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 01/2022 a 09/2025)	214,31
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2022 a 09/2025 = 44,00%)	94,30
Multa de 2,00%	4,29
	<hr/>
	312,90

[61] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 02/2022 a 09/2025)	211,47
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2022 a 09/2025 = 43,00%)	90,93
Multa de 2,00%	4,23
	<hr/>
	306,63

[62] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 02/2022 a 09/2025)	211,47
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2022 a 09/2025 = 43,00%)	90,93
Multa de 2,00%	4,23
	<hr/>
	306,63

[63] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 03/2022 a 09/2025)	208,86
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2022 a 09/2025 = 42,00%)	87,72
Multa de 2,00%	4,18
	<hr/>
	300,76

[64] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2022

Principal Original R\$ 190,33	
Principal Corrigido (de 03/2022 a 09/2025)	208,86
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2022 a 09/2025 = 42,00%)	87,72
Multa de 2,00%	4,18
	<hr/>
	300,76

[65] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 04/2022 a 09/2025)	240,30
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2022 a 09/2025 = 41,00%)	98,52
Multa de 2,00%	4,81
	<hr/>
	343,63

[66] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 04/2022 a 09/2025)	240,30
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2022 a 09/2025 = 41,00%)	98,52
Multa de 2,00%	4,81
	<hr/>
	343,63

[67] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 05/2022 a 09/2025)	238,57
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2022 a 09/2025 = 40,00%)	95,43
Multa de 2,00%	4,77
	<hr/>
	338,77

[68] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 05/2022 a 09/2025)	238,57
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2022 a 09/2025 = 40,00%)	95,43
Multa de 2,00%	4,77
	<hr/>
	338,77

[69] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 06/2022 a 09/2025)	237,21
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2022 a 09/2025 = 39,00%)	92,51
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	334,46

[70] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 06/2022 a 09/2025)	237,21
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2022 a 09/2025 = 39,00%)	92,51
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	334,46

[71] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 07/2022 a 09/2025)	235,75
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2022 a 09/2025 = 38,00%)	89,59
Multa de 2,00%	4,72
	<hr/>
	330,06

[72] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 07/2022 a 09/2025)	235,75
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2022 a 09/2025 = 38,00%)	89,59
Multa de 2,00%	4,72
	<hr/>
	330,06

[73] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 08/2022 a 09/2025)	236,91
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2022 a 09/2025 = 37,00%)	87,66
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	329,31

[74] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 08/2022 a 09/2025)	236,91
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2022 a 09/2025 = 37,00%)	87,66
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	329,31

[75] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 09/2022 a 09/2025)	237,94
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2023 a 09/2025 = 24,00%)	57,11
Multa de 2,00%	4,76
	<hr/>
	299,81

[76] TAXA DE CONDOMINIO 20/09/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 09/2022 a 09/2025)	237,94
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 09/2022 a 09/2025 = 36,00%)	85,66
Multa de 2,00%	4,76
	<hr/>
	328,36

[77] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 10/2022 a 09/2025)	239,78
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2022 a 09/2025 = 35,00%)	83,92
Multa de 2,00%	4,80
	<hr/>
	328,50

[78] TAXA DE CONDOMINIO 20/10/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 10/2022 a 09/2025)	239,78
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 10/2022 a 09/2025 = 35,00%)	83,92
Multa de 2,00%	4,80
	<hr/>
	328,50

[79] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 11/2022 a 09/2025)	239,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2022 a 09/2025 = 34,00%)	81,59
Multa de 2,00%	4,80
	<hr/>
	326,35

[80] TAXA DE CONDOMINIO 20/11/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 11/2022 a 09/2025)	239,96
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 11/2022 a 09/2025 = 34,00%)	81,59
Multa de 2,00%	4,80
	<hr/>
	326,35

[81] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 12/2022 a 09/2025)	239,72
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2022 a 09/2025 = 33,00%)	79,11
Multa de 2,00%	4,79
	<hr/>
	323,62

[82] TAXA DE CONDOMINIO 20/12/2022

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 12/2022 a 09/2025)	239,72
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 12/2022 a 09/2025 = 33,00%)	79,11
Multa de 2,00%	4,79
	<hr/>
	323,62

[83] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 01/2023 a 09/2025)	238,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2023 a 09/2025 = 32,00%)	76,33
Multa de 2,00%	4,77
	<hr/>
	319,63

[84] TAXA DE CONDOMINIO 20/01/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 01/2023 a 09/2025)	238,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 01/2023 a 09/2025 = 32,00%)	76,33
Multa de 2,00%	4,77
	<hr/>
	319,63

[85] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 02/2023 a 09/2025)	237,91
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2023 a 09/2025 = 31,00%)	73,75
Multa de 2,00%	4,76
	<hr/>
	316,42

[86] TAXA DE CONDOMINIO 20/02/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 02/2023 a 09/2025)	237,91
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 02/2023 a 09/2025 = 31,00%)	73,75
Multa de 2,00%	4,76
	<hr/>
	316,42

[87] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 03/2023 a 09/2025)	236,95
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2023 a 09/2025 = 30,00%)	71,08
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	312,77

[88] TAXA DE CONDOMINIO 20/03/2023

Principal Original R\$ 223,44	
Principal Corrigido (de 03/2023 a 09/2025)	236,95
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 03/2023 a 09/2025 = 30,00%)	71,08
Multa de 2,00%	4,74
	<hr/>
	312,77

[89] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2023

Principal Original R\$ 233,84	
Principal Corrigido (de 04/2023 a 09/2025)	247,61
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2023 a 09/2025 = 29,00%)	71,81
Multa de 2,00%	4,95
	<hr/>
	324,37

[90] TAXA DE CONDOMINIO 20/04/2023

Principal Original R\$ 233,84	
Principal Corrigido (de 04/2023 a 09/2025)	247,61
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 04/2023 a 09/2025 = 29,00%)	71,81
Multa de 2,00%	4,95
	<hr/>
	324,37

[91] TAXA DE CONDOMINIO 20/05/2023

Principal Original R\$ 233,84	
Principal Corrigido (de 05/2023 a 09/2025)	248,21
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 05/2023 a 09/2025 = 28,00%)	69,50
Multa de 2,00%	4,96
	322,67

[92] TAXA DE CONDOMINIO 20/06/2023

Principal Original R\$ 236,52	
Principal Corrigido (de 06/2023 a 09/2025)	253,55
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 06/2023 a 09/2025 = 27,00%)	68,46
Multa de 2,00%	5,07
	327,08

[93] TAXA DE CONDOMINIO 20/07/2023

Principal Original R\$ 236,52	
Principal Corrigido (de 07/2023 a 09/2025)	255,53
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 07/2023 a 09/2025 = 26,00%)	66,44
Multa de 2,00%	5,11
	327,08

[94] TAXA DE CONDOMINIO 20/08/2023

Principal Original R\$ 236,52	
Principal Corrigido (de 08/2023 a 09/2025)	256,16
Juros Moratórios de 1,00% Ao Mês (de 08/2023 a 09/2025 = 25,00%)	64,04
Multa de 2,00%	5,12
	325,32

Total das Parcelas: R\$ 35.318,35

Honorários

Advocatícios 10,00%	3.531,84
---------------------	----------

Despesas

CUSTAS COM MATRICULA (R\$ 52,83 Base 06/2019)	79,47
CUSTAS COM TAXAS JUDICIAIS (R\$ 132,65 Base 08/2019)	198,83
CUSTAS COM MANDATO (R\$ 23,27 Base 08/2019)	34,88
CUSTAS COM OFICIAL (R\$ 79,59 Base 08/2019)	119,30
CUSTAS COM OFICIO (R\$ 80,00 Base 02/2020)	116,80
CUSTAS COM OFICIAL (R\$ 82,83 Base 07/2020)	118,23
CUSTAS COM OFICIO (R\$ 16,00 Base 12/2021)	18,19
CUSTAS COM AVERBAÇÃO (R\$ 309,34 Base 05/2023)	328,34
CUSTAS COM OFICIAL DE JUSTIÇA (R\$ 102,78 Base 06/2023)	110,18
CUSTAS COM AR (R\$ 29,70 Base 03/2025)	29,53
CUSTAS COM OFICIAL (R\$ 106,08 Base 02/2024)	112,88
CUSTAS COM OFICIAL (R\$ 106,08 Base 09/2024)	110,36
CUSTAS COM OFICIOS (R\$ 111,06 Base 04/2025)	110,41
CUSTAS PROCESSUAIS (R\$ 52,83 Base 06/2019)	79,47
CUSTAS PROCESSUAIS (R\$ 68,24 Base 03/2023)	72,37
CUSTAS COM OFÍCIO (R\$ 111,06 Base 04/2025)	110,41

Total das Despesas R\$: 1.749,65



Total da Conta R\$ 40.599,84

Importa a presente conta em QUARENTA MIL QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS

Memória de Cálculo

Média Aritmética entre o INPC do IBGE e o IGP-DI da FGV (Decreto nº 1.544 de 30/06/1995) de Setembro de 2017 até Setembro de 2025

Observação: LANÇADO POR ESTEFANY

Localidade, 15 de setembro de 2025

Conta: VILA DOS BANDEIRANTES 064RC APT044 BL0