



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25091600489, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 63789**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 401, bloco F, situado na Rua Projetada, esquina com a Rua Arnaldo A. Bourdoux Junior, residencial Verde Vale, no Ernesto Geisel, nesta Capital, com sala de estar/jantar, dois quartos sociais, WC social e banheiro, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberto, com cota ideal do terreno de 53,24055m².

PROPRIETÁRIO: VIA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, com CGC/MF nº 00.584.775/0001-80.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 20

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-GJ, fls. 180, sob nº 50.085 em 21/09/1994.

R: 1 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 26/05/1995.
COMPRA E VENDA. De acordo com o contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado pelas partes em 24/05/1995, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO FIRMO DA SILVA, brasileiro, casado com FRANCISCA DE ASSIS DA SILVA, ele servidor publico, ela do lar, portadores do CIC nº 059.695.654-15 e 673.947.444-34 e identidade nº 684271-SSP-PB e 270328-SSP-PB, residente e domiciliados na Rua João Espínola nº 67 - Ipês, nesta Capital e EDNALVA FIRMO DA SILVA, brasileira, solteira, servidora publica estadual, portadora da identidade nº 1337212-SSP-PB e CIC nº 676.045.284-49, residente e domiciliada na Rua João Espínola, nº 67, Ipês, nesta Capital, por compra feita a VIA ENGENHARIA S/A, acima qualificada, no valor de R\$ 14.928,00. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 20

pesava sobre o imóvel: Apartamento nº 401, bloco F, sito a Rua Projetada esquina com a Rua Arnaldo A. Bordoux Junior, residencial VERDE VALE, no Ernesto Geisel, nesta Capital; ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

R: 4 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 05.04.2006. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em 31.03.2006. VENDEDORES: ANTONIO FIRMO DA SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, servidor publico, portador da identidade nº 684.271-SSP/PB e do CPF nº 059.695.654-15 e sua esposa FRANCISCA DE ASSIS DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 270.328-SSP/PB e do CPF nº 673.947.444-34, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Espínola, 67, Ipês, João Pessoa/PB e EDNALVA FIRMO DA SILVA, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, servidora publica, portadora da identidade nº 1.337.212-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 20

SSP/PB e do CPF nº 676.045.284-49 e seu marido JOSE ALVES PEREIRA, brasileiro, autônomo, portador da identidade nº 2.517.934-SSP/DF e do CPF nº 827.146.904-59, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Espínola, 67, Ipês, João Pessoa/PB, VENDERAM o imóvel apartamento nº 401, do bloco F, situado na Rua Projetada, Residencial Verde Vale, no Ernesto Geisel, nesta capital, com sala de estar/jantar, dois quartos sociais, WC social e banheiro, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberto, com área real privativa de 43,0782m², área real de uso comum de 18,1954m², área global de 61,2736m², fração ideal de 0,33%, cota ideal do terreno 53,24m², da matrícula supra a COMPRADORA: TATIANNY VICENTE DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da identidade nº 2.590.343-SSP/PB e do CPF nº 013.113.554-64, residente e domiciliada na Rua Artur Barbosa P. Freire, 134, Ernani Satiro, João Pessoa/PB. No valor de R\$ 18.000,00, conforme guia de ITBI nº. 2006/003169. Emolumentos: Registro: R\$ 327,01; FARPEM: R\$ 28,99; FEPJ: R\$ 9,81; Total: R\$ 365,81. COM CONDIÇÕES Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 20

R: 5 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 05.04.2006.
 HIPOTECA. De acordo com o contrato supra mencionado, a
 DEVEDORA: TATIANNY VICENTE DA SILVA, acima qualificada,
 adquiriu um financiamento junto à CREDORA: CAIXA
 ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 11.166,46, sendo R\$
 750,30 referente aos recursos próprios já pagos em moeda
 corrente, R\$ 6.083,24 referente aos recursos concedidos
 pelo FGTS na forma de desconto. Destinado à aquisição do
 imóvel acima citado. FORMA DE PAGAMENTO: Pago em 204
 prestações mensais, no valor total de R\$ 119,58, com
 juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao
 ano, e valor da garantia de R\$ 17.249,70, com vencimento
 da 1ª prestação em 30.04.2006. Ficando Hipotecado em 1º
 grau, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o imóvel
 constante da presente matrícula.. Dou fé. O Oficial do
 Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 26/08/2013.
 CANCELAMENTO. Certifico que na cláusula 7ª do contrato
 por instrumento particular de compra e venda de imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 20

residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação SFH- assinado pelas partes em 19/08/2013, a CAIXA autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao R-5 da matrícula supra, em nome de TATIANNY VICENTE DA SILVA, acima qualificada, podendo assim ser registrada em nova hipoteca do 1º grau. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 26/08/2013. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação SFH, assinado pelas partes em data de 19/08/2013. **VENDEDOR(A)(AS)(ES): TATIANNY VICENTE DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/07/1983, vendedora, portador(a) da carteira de identidade nº 2590343, expedida por SSP/PB e do CPF nº**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 20

013.113.554-64, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Artur Barbosa Pereira Freire, nº 134, Ernani Satiro em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra cadastrado na PMJP sob nº 39.175.0540.0000.093, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES)/DEVEDOR(A)(AS)(ES)/ FIDUCIANTE(S): MICHELLE PAMELA BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/09/1984, enfermeira, portador(a) da carteira de identidade nº 2768951, expedida por SSP/PB e do CPF nº 057.426.824-33, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua José Severino Massa Spinelli, nº 405, B, Torre em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 72.160,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 72.160,00 conforme guia de ITBI nº 2013/010500. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 26/08/2013.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MICHELLE PAMELA BARBOSA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 20

financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 60.000,00, sendo R\$ 12.160,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 606,24, com juros nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 72.160,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/09/2013. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.162,31; FARPEN: R\$ 81,60; FEPJ: R\$ 32,08; ISS: R\$ 58,12; MP: R\$ 2,79. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 20

nº 401 (quatrocentos e um), do bloco F, situado na Avenida Valdemar Naziazeno (antiga Rua Projetada), Residencial Verde Vale, no Ernesto Geisel, nesta capital, com sala de estar/jantar, dois quartos sociais, WC social e banheiro, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberto, com área real privativa de 43,0782m² (quarenta e três vírgula zero sete oito dois metros quadrados), área real de uso comum de 18,1954m² (dezoito vírgula um nove cinco quatro metros quadrados), área global de 61,2736m² (sessenta e um vírgula dois sete três seis metros quadrados), fração ideal de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento), cota ideal do terreno 53,24m² (cinquenta e três vírgula vinte e quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob inscrição anterior nº 07.932.0330.0000.093 e localização cartográfica atual nº 39.175.0540.0000.093, constante da presente matrícula ao OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): NATALICE DE SALLES BEZERRA, casado pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos do Assento de Casamento lavrado no 2º Cartório de Registro Civil da comarca de Campina Grande/PB, livro B-24, folhas 1555, sob nº 12105, em 21/08/1986, com JOSÉ

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 20

R: 12. MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 07/07/2023. Protocolado sob nº 322083, datado de 03/07/2023. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida,** sob nº 8.4444.3007257-1, assinado pelas partes em 21/06/2023 (vinte e um de junho de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(ES): NATALICE DE SALLES BEZERRA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/10/1955, aposentada, filho de: MARIA JOSE SALES BEZERRA e JOÃO CLAUDINO BEZERRA, e-mail: NATALICE_SALLES@YAHOO.COM.BR, portador(a) de Carteira de Identidade nº 294269, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 02/02/1995 e do CPF 139.622.054-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **JOSE SALES DA COSTA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/10/1963, funcionário público, filho de: MARIA VITORINO DE SALES COSTA e ANTÔNIO BERNARDO DA COSTA, e-mail: NAOTEM@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 900518, expedida por Secretaria de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 20

Segurança Pública/PB em 01/06/2004 e do CPF 412.874.874-91, residentes e domiciliados em Av Marechal Floriano Peixoto, 2370, Ap 302 A, Santa Rosa em Campina Grande/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 401 (quatrocentos e um), do bloco F, nº 70 (setenta), situado na Avenida Valdemar Naziazeno (antiga Rua Projetada), Residencial Verde Vale, no Ernesto Geisel, nesta capital, com sala de estar/jantar, dois quartos sociais, WC social e banheiro, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento descoberto, com área real privativa de 43,0782m² (quarenta e três vírgula zero sete oito dois metros quadrados), área real de uso comum de 18,1954m² (dezoito vírgula um nove cinco quatro metros quadrados), área global de 61,2736m² (sessenta e um vírgula dois sete três seis metros quadrados), fração ideal de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento), cota ideal do terreno 53,24m² (cinquenta e três vírgula vinte e quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob inscrição anterior nº 07.932.0330.0000.093 e localização cartográfica atual nº 39.175.0540.0000.0093, constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) /****

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 20

FIDUCIANTE(S): VASCO VINÍCIUS DE ANDRADE CASTRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/12/1979, servidor publico estadual, filho de: MARIA DO SOCORRO A CASTRO e AROLDI TEIXEIRA DE CASTRO, e-mail: VASCOUFPB@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02355248294, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 05/08/2022 e do CPF 008.882.054-81, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Presidente A Bernardes, 461, Bessa em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/010936. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 93,74, MP no valor de R\$ 8,15, FARPEN no valor de R\$ 74,87, ISS no valor de R\$ 25,47, sendo os Emolumentos R\$ 509,43. Selo Digital: **AFR65133-4U4D**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** _____

R: 13. MATRÍCULA 63789 - João Pessoa, 07/07/2023. Protocolado sob nº 322083, datado de 03/07/2023.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s)

DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): VASCO VINÍCIUS DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 20

ANDRADE CASTRO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 78.000,00, sendo R\$ 37.000,00 referente aos recursos próprios. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 435,38, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 115.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 21/07/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 68,20, MP no valor de R\$ 5,93, FARPEN no valor de R\$ 73,13, ISS no valor de R\$ 18,53, sendo os Emolumentos R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 20

370,66. Selo Digital: **AFR65134-CHGI**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 14. MATRÍCULA 63789, CNM: 069161.2.0063789-44 - João Pessoa, 26/08/2025. Protocolo nº 362490, datado de 24/10/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 01/08/2025 (um de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) VASCO VINICIUS DE ANDRADE CASTRO, inscrito no CPF nº 008.882.054-81. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 39.175.0540.0000.0093, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 118.204,40

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 20

(cento e dezoito mil, duzentos e quatro reais e quarenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 005482/25-14. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 108,75, MP no valor de R\$ 9,46, FARPEN no valor de R\$ 81,60, ISS no valor de R\$ 29,55, sendo os Emolumentos R\$ 591,02. Selo Digital: **AQ027327-NBMT.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARL36196-FAOR.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 17 de Setembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYR4U-NEJ9S-JXTMP-36QCCR>