



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2.0273512-67

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 273512	Nº: 01	Lº: FLS: Nº:

IMÓVEL: RUA JOÃO DALTON, Nº 415, APTO 301, e sua correspondente fração ideal de 0,007120 do respectivo terreno, designado por lote 1, da quadra 24, do PA. 37.354, medindo o terreno em sua totalidade: 121,00m de frente pela Rua Tenente Rebelo mais 11,20m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "24" por onde mede 36,00m em reta mais 16,70m em curva subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Rua João Dalton, por onde mede 132,50m em reta mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Rua Emiliano Felipe, por onde mede 36,50m em reta mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Avenida Tenente Rebelo. **PROPRIETÁRIO:** PATRICK GONÇALVES PINTO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CNH/DETRAN/RJ nº 02127214904 de 27/06/2008, CPF nº 098.801.847-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 78142/R-5 (8º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Catarina de Lyra Lunz e sua marido Heutímio João Lunz, conforme instrumento particular de 26/11/2009, registrado sob o R-5/78142 em 28/12/2009. Inscrito no FRE sob o nº 1.558.535-9, CL 11206-0. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 08/02/1982, sob AV-3/45250, às fls. 248, do Lº 2CR, com "habite-se" concedido em 16/09/1981. er. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 273512 - CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 78142 (FM), originalmente aberta em 23/10/1984, encerrada nesta data er Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 273512 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 26/11/2009, registrado em 28/12/2009, sendo a dívida no valor de R\$73.000,00 a ser paga em 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo plano SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se a 1ª em 26/12/2009, no valor de R\$686,36, à taxa nominal de 6,0000% a a e taxa efetiva de 6,1679% a a e as demais condições constantes do título. (Prenotação nº 895897 de 20/02/2024). er. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 273512 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 457867/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2024, acompanhado de outro de 21/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante PATRICK GONÇALVES PINTO, CPF nº 098.801.847-00, notificado em 15/04/2024 às 14 25h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 22/04/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$73 000,00 (Prenotação nº 895897 de 20/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36696 PWP). er Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBC8X-8WDAC-JUGXX-PEFXW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

AV - 4 - M - 273512 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 457867/2024-Caixa Econômica Federal - CESA/BU de 07/08/2024, acompanhado do requerimento de 21/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2722263 em 06/08/2024, base de cálculo: R\$154.282,80 (ITBI). **(Prenotação nº 905770 de 12/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 85598 EAJ).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 09/10/2024 O OFICIAL.

AV - 5 - M - 273512 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$73 000,00. **(Prenotação nº 905770 de 12/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 85599 ISL).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 09/10/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/10/2024 . Certidão expedida às **15:51h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **09/10/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 85600 ATM Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBC8X-8WDAC-JUGXX-PEFXW>