



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

69.274

FICHA

1

Barretos, 02 de dezembro de 2014

69.274

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 29 (vinte e nove) da quadra "24", do loteamento residencial e comercial denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua JE-20, entre a Avenida JE-5 e Avenida JE-3, quadra completada pela Rua JE-22, distante 47,69 m. (quarenta e sete metros e sessenta e nove centímetros) da esquina da Avenida JE-5, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua JE-20; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 28; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 30 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 5; todos da mesma quadra 24, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).

CADASTRO: 4.13.004.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, Sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 6.990, registro de loteamento, datado de 02 de dezembro de 2014. Título prenotado sob nº 212.502, em 06 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 69.274 - (alteração de denominação de via pública)

Em 18 de agosto de 2021.

Procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 5.173, de 16 de outubro de 2015, a: 1) a Rua JE-20 teve sua denominação alterada para **Rua JE 20 - Édi Salvi Lima**; 2) a Avenida JE-5 teve sua denominação alterada para **Avenida JE 5 - Edith Toledo Scannavino**; 3) a Avenida JE-3 teve sua denominação alterada para **Avenida JE 3 - Nobuhiro Kawai**; e 4) a Rua JE-22 teve sua denominação alterada para **Rua JE 22 - José Valter Dal Moro**. Título prenotado sob nº 263.599 em 06 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.2 / 69.274 - (cadastro).

Em 18 de agosto de 2021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 14 de outubro de 2016, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado individualmente junto à municipalidade local sob nº 4.13.029.0340.01. Título prenotado sob nº 263.599 em 06 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.3 / 69.274 - (venda e compra).

Em 18 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 14 de outubro de 2016, a proprietária, **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLRDR-6DFFD-3FYFE-D6RYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

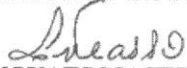
69.274

FICHA

01 vº

(continuação do R.3...) - nº 61.544.318/0001-28, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$71.858,40** (setenta e um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), a **MARCO VINICIUS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, operador, portador do RG nº 33.897.502-SSP/SP e do CPF nº 399.314.838-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 033 nº 0661, Centro. Encontra-se anexo ao contrato em nome da vendedora, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida em 17 de agosto de 2021, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014, de 02/10/2014, sob o código de controle nº CBC3.CDAE.C585.9F32, com validade até 13 de fevereiro de 2022. Valor de mercado: R\$63.936,00 (sessenta e três mil, novecentos e trinta e seis reais). Título prenotado sob nº 263.599 em 06 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.4 / 69.274 - (alienação fiduciária).

Em 18 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 14 de outubro de 2016, o proprietário, **MARCO VINICIUS FERREIRA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, pelo valor de **R\$71.858,40** (setenta e um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), o qual será pago através de 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$862,41 (oitocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos) cada, já acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, vencendo a primeira em 25 de dezembro de 2016, com reajuste pelo IGP-M. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$71.858,40 (setenta e um mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Conforme item "d" da cláusula 6.14, os públicos leilões serão anunciados mediante edital único, com prazo de dez dias contatos do primeiro anúncio, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação do local do lote. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 263.599 em 06 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.5 / 69.274 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 14 de agosto de 2026.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade Barretos, SP, em 21 de julho de 2.026, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.4**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1.336, 7º Andar, Sala 1, Edifício Bueno Business Tower, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. Valor venal de referência (ITBI): R\$100.000,00 (cem mil reais). Título prenotado sob nº 306.216 em 10 de abril de 2.026.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI/MARTES).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLRDR-6DFFD-3FYFE-D6RYM>



Valide aqui
este documento

Página 3 de 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

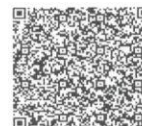
CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 69274, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 17/08/2026 às 10:03.

Protocolo nº 410.908

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR

Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30306216HOSAE326K

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr