

MATRÍCULA
FICHA N.
37.517

CARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Av. Padre Cicero, 2030 - Salesianos - Jequieta - (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrivente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
Escrivente Substituto - Bel. João Gondim Machado
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	37.517	
DATA	23/04/2015	FICHA
RUBRICA		01

CNM: 019562.2.0037517-15

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "05-A", DA QUADRA "31" SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE DOS TERESIOS**, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "04-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "05-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA JOSÉ MAGALHÃES LANDIM; E AO OESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM PARTE DO LOTE "22" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIOS: **JORGE ERLI DE LIMA**, brasileiro, autônomo, portador da CNH n.º 00491871210/DETRAN-CE, onde consta na CI/RG n.º 285667894-SSP/CE, inscrito no CPF/MF n.º 615.803.413-49, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei. 6.515/77, com **SANDRA LUÍZA DUARTE FIGUEIREDO**, brasileira, gerente administrativa, portadora da CNH n.º 04084111329/DETRAN-CE, onde consta na CI/RG n.º 99029071286-SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 013.692.133-79, residentes e domiciliados na AV. Ailton Gomes, n.º 2470, Bairro Pirajá, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 34.281 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.
Selo AA 814.769. Prot. 96.653.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 37.517. Em 05 (cinco) de Abril de 2016.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 29/03/2016, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se de n.º 0400/2016 e CND do INSS, de n.º 000722016-88888651, datada de 29/03/2016, procedo **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIA, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, UMA SUITE, UM W.C SOCIAL, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, DOIS QUARTOS, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 106,81M² (CENTO E SEIS VIRGULA OITENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA JOSÉ MAGALHÃES LANDIM, N.º 1092, NO BAIRRO FREI DAMIAO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "05-A" DA QUADRA "31" DO LOTEAMENTO PARQUE DOS TERESIOS**, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO OS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "04-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "05-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 5,00 (CINCO METROS), COM A RUA JOSÉ MAGALHÃES LANDIM; E AO OESTE ONDE MEDE 5,00 (CINCO METROS), COM PARTE DO LOTE "22" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 934515. Prot. 99.109. Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 37.517. Em 19(dezenove) de maio de 2016

Pelo **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUA FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH**, datado de 17/05/2016, os **proprietários: JORGE ERLI DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/08/1978, portador de CNH n.º 0049187120, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 13/03/2013 e do CPF 615.803.413-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjugue **SANDRA LUÍZA DUARTE FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/12/1979, portadora de CNH n.º 04084111329, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 27/06/2012 e do CPF 013.692.133-79, residentes e domiciliados em Rua Antônio Tavares Bezerra Neto, n.º 100, Novo Lameiro em Crato/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao **COMPRADOR: CÍCERO EDISON PEREIRA RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 14/10/1989, portador de Carteira de Identidade n.º 2007029091304, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 23/04/2007 e do CPF 041.294.243-78, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pra Ozana Pereira, n.º 1061, João Cabral em Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel



FICHA	MATRÍCULA
01 (Verso)	37.517

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM: 019562.2.0037517-15

objeto deste contrato é: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), Financiamento concedido pela CAIXA: R\$99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais), Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$7.680,00 (sete mil e seiscentos e oitenta reais), Recursos próprios: R\$17.120,00 (dezesete mil e cento e vinte reais), Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00 Selo AA 882981. Protocolo 99.399. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-3 / 37.517. Em 19(dezenove) de maio de 2016
Pelo **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUA FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH**, datado de 17/05/2016, ao **COMPRADOR CÍCERO EDISON PEREIRA RIBEIRO**, (acima qualificado), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), Financiamento concedido pela CAIXA: R\$99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais), Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$7.680,00 (sete mil e seiscentos e oitenta reais), Recursos próprios: R\$17.120,00 (dezesete mil e cento e vinte reais), Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00 Selo AA 882982. Protocolo 99.399. O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/ 37.517. Em 21 (vinte e um) de agosto de 2025.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Guia n.º 2025002934, datada de 08/08/2025. Selo ABR796701-J6Q9. Prot. 119289. Cód. Ato 007018. Eu, **Leoni Rocha** (Larissa Layane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 37.517, não consta nenhum lançamento após o **AV-4/37.517 datado de 21/08/2025**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, **Jéssica Dieli** Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. **DOU FÉ.** do Norte - CE, Em 21 de agosto de 2025. PRO 119289

Oficial do Registro de Imóveis



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250100003
Total Emolumentos:	35,10 Total FUNDOP:
Total FUNDOP:	1,87 Total FUNDOP:
Total Selo:	15,45 Total Selo:
Valor Total: 52,32	
Base de Cálculo (Além com Valor Declarado)	



Detalhamento da cobrança | Listagem dos códigos de validade de emolumentos emolumentos
Código: 81791 (08/2021)