



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital**

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0137637-91

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0137637-91

MATRÍCULA
137.637

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 705 com uma vaga de garagem, com a fração ideal de 0,016872, do Empreendimento **"ECOLIFE DA VILA"**, a ser construído sobre o lote nº 01A da quadra 09, com área de 1.216,12m², e perímetro de 138,42m, situado na Avenida Transversal, Loteamento Colina de Vila Velha, Aribiri, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** **ECOVILA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.241.467/0001-40, com sede na Rua José Alexandre Buaiz, 300, salas 612 a 614, Enseada do Suá, Vitória-ES, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 131.756, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) RNSP.

Selo Digital: 024455.QLU1401.28929
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R. 1 - 137.637 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - **PMCMV - Recursos do FGTS**, datado de 02 de setembro de 2014; a proprietária já qualificada, que comparece também como Interviente Construtora e Fiadora, e Incorporadora; vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **CASSIO RODRIGUES NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Carteira de Identidade CNH nº 04561564110-DETRAN-ES e CPF/MF nº 121.981.287-05, residente e domiciliado na Rua São Mateus, 20, Ataíde, neste município; pelo preço de R\$ 129.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 19.002,99; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 109.997,01; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 8.436,00. Avaliação: R\$ 8.436,00. Vila Velha-ES, 20 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) RNSP.

Selo Digital: 024455.QLU1401.28929
Emolumentos R\$ 62,94 Taxas R\$ 35,66 Total R\$ 98,6

R. 2 - 137.637 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da operação: R\$ 109.997,01; Valor do desconto: R\$ 0,00; Valor do financiamento: R\$ 109.997,01; Valor da garantia fiduciária: R\$ 129.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 129.000,00; Sistema de Amortização: SAC-NOVO; Prazo de construção: 25 meses; Prazo de amortização: 300 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 7,1600%; Efetiva: 7,3997%; Vencimento do encargo mensal: De acordo com o item 3; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 3; Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o item 3, alínea II; Encargos no período de amortização total: R\$ 1.068,83. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) RNSP.

Selo Digital: 024455.QLU1401.28929
Emolumentos R\$ 608,86 Taxas R\$ 155,77 Total R\$ 764,63

AV-3-137.637 - Protocolo nº 371.298 de 11/08/2020 - **RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - Proceda-se a esta averbação para constar que a Incorporação Imobiliária do **ECOLIFE DA VILA** foi retificada conforme **AV-19** da matrícula **131.756**, ficando o imóvel objeto

Continua no verso.



553.250

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
137.637

FICHA

01

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0137637-91



da presente matrícula com as mesmas características. Vila Velha-ES, 18 de agosto de 2020. A
OFICIAL: [assinatura] BAP.
Selo Digital: 024455.ZCJ2003.08413
Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

AV-4-137.637 - Protocolo nº 382.868 de 07/06/2021 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme **AV-20 e R-22**, da matrícula **131.756**, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, a obra foi concluída e o condomínio instituído, tendo o imóvel objeto da presente matrícula as seguintes características: **Apartamento 705, com uma vaga de garagem nº 13**, localizada no Pavimento G1 Térreo, com área privativa principal de 48,29m², área privativa acessória de 10,35m², área privativa total de 58,64m², área de uso comum de 31,49m², área real total de 90,13m², e fração ideal de 0,016872, integrante do empreendimento **ECOLIFE DA VILA**, edificado sobre o lote 01A da quadra 09, com a área de 1.216,12m², perímetro de 138,42m, situado na Avenida Transversal, Bairro Ataíde, Vila Velha-ES. A **Convenção de Condomínio** foi registrada sob nº **15.599, Livro 3- Registro Auxiliar desta Serventia**. Vila Velha-ES, 27 de julho de 2021. A OFICIAL: [assinatura] GLSF. Alexandre Jose de Araujo. Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.IJY2101.27845
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-5-137.637 - Protocolo 404.751 de 22/11/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **17.121** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.2**, e após diligências infrutíferas, a intimação foi concluída de forma negativa, sem contato com o devedor fiduciante. Vila Velha-ES, 07 de março de 2023. A OFICIAL: [assinatura] PMR/BBCO. Alexandre Jose de Araujo. Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.JRW2209.11190
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-6-137.637 - Protocolo nº 414.773 de 01/08/2023 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 25/07/2023, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-5**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 01 de agosto de 2023. A OFICIAL: [assinatura] BBCO. Alexandre José de Araujo. Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.JRW2209.46041
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-7-137.637 - Protocolo 438.359 de 10/02/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **19.379** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-2**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de junho de 2025. A OFICIAL: [assinatura] EMSA/PMRG. Alexandre José de Araujo. Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.SWO2501.08257
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

AV-8-137.637 - Protocolo nº 446.313 de 14/08/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 08/08/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **04.05.117.0230.037**, inscrição fiscal nº **281868** e o CEP: **29.119-360**. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2025. A OFICIAL: [assinatura] EMSA/PMRG. Alexandre José de Araujo. Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.SWO2501.24724
Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Continua na ficha 02



553.250

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0137637-91

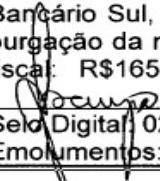
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

137.637

FICHA

02

AV-9-137.637 - Protocolo nº 446.313 de 14/08/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -
Conforme requerimento datado de 12/08/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA**
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4 nº 34, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, tendo em vista a não
purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor
fiscal: R\$165.171,81. ITBI pago. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2025. A OFICIAL:
 **EMS/PMRG.** **Alexandre José de Araújo**
Selo Digital: 024455.SWO2501.24724 **Escrevente Autorizado**
Emolumentos: R\$1.726,73 Taxas: R\$517,99 Total: R\$2.244,72

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula nº 137637 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento
47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de agosto de 2025.

Assinado digitalmente por: **PATRICIA MUNIZ REIS** - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 21,15 - Total: 91,74
Selo: 024455.SWO2501.24835
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

91

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 28/08/2025 13:40



553.250

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.o.onr