



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Francesco Salvatore Trota

CERTIDÃO Nº 25/022919 - PROTOCOLO 586355

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37662

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 1.401 do Bloco II do edifício em construção situado na Rua Humaitá nº 282, com direito a 1 vaga na garagem, localizada indistintamente e suas correspondentes frações ideais de 19/10.000 para o apartamento e 9/10.000 referente à vaga do respectivo terreno, que mede: 33,62m de frente pela Rua Humaitá (parte em curva interna subordinada a um raio de 350m); 33,50 metros de fundos até as vertentes do morro, 178,85m à direita, limitando com terreno dos prédios nºs 296 da Rua Humaitá e 435 da Rua Ministro João Alberto; 174,90m à esquerda, limitando com terrenos dos prédios nºs 276 e 270 da Rua Humaitá. Inscrito no FRE sob os nºs 143.851, 143.876, 143.877, 571.402, 143.852 e ... 143.878(MP) - CL 7363. **PROPRIETÁRIA:** Gomes de Almeida, Fernandes S/A., com sede nesta cidade na Avenida Princesa Isabel nº 323 - 9º andar, CGC nº 34.177.279/0011-77. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Ato R-4 da matrícula 12.507, R-4 da matrícula 12.534, R-11 da matrícula 1422, R-11 da matrícula 1423, R-4 da matrícula 14.904 e R-5 da matrícula 13.239, em 26-03-81, transportados para a matrícula 37.134. Rio de Janeiro, 20 ABR 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.*
Matrícula 06/1530

AV-1- 37.662 - **MEMORIAL:** O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro constante do ato R-2 da matrícula nº 37.134. Rio de Janeiro, 20 ABR 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.*
Matrícula 06/1530

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXV/20212 BEY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
3 7 6 6 2	01
	VERSO

R-2- 37.662 - TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-40, fls. 190, de 08.05.81, protocolada neste cartório sob o nº 83.041. VALOR: Cr\$889.163.146,49, sujeitos à correção monetária, incluindo as demais unidades do prédio. JUROS: 10% ao ano, eleváveis de 1% ao mês. PRAZO: A dívida será paga em 1080 dias a contar da data do título. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Gomes de Almeida, Fernandes S/A., já qualificada na matrícula. CREDORA: Banerj-Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta cidade na Avenida Nilo Peçanha nº 175, 23º andar, CGC nº 33.050.626/0001-61. Rio de Janeiro, **03 JUL 1981**

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Astª
 Matrícula 1.633.538

AV-3- 37.662 - CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS : Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-40, fls. 190, de 08.05.81, protocolada neste cartório sob o nº 83.041, a devedora no ato R-2 cedeu fiduciariamente seus direitos creditórios decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, **03 JUL 1981**

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Astª
 Matrícula 1.633.538

AV-4 - 37.662 - RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL REFERIDO NO ATO AV-1 : - Nos termos dos requerimentos de 20.05.81 e 31.07.81, protocolados neste cartório sob o nº 83.421, a incorporadora retificou o referido memorial, alterando as alíneas C, E, G, H, J e P, modificando o projeto com relação à garagem, ficando a sua capacidade distribuída da seguinte forma: 16 vagas no térreo do bloco I e 23 no térreo do bloco II; 56 no 2º pavimento de garagem elevado do bloco I e 29 no do bloco II; 64 no 3º pavimento de garagem elevado do bloco I e 32 no do bloco II; e 50 no 4º pavimento de garagem elevado do bloco I e 33 no bloco II, não tendo sido alterado o nº de vagas de cada apartamento. Rio de Janeiro, **10 DEZ. 1981**

Edwardo B. Falcão
EDUARDO B. FALCÃO - Of. Subst.
 Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA N.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA

37662

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5 - 37.662 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/00951. Rio de Janeiro, 10 DEZ. 1981

[Handwritten signature]

ERWANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

R.6-37.662-TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro SC-213, fls 166, de 04-09-81, protocolada neste Cartório sob o nº 93.198. VALOR: Cr\$6.498.545,30, sendo Cr\$3.248.622,80 pela fração do terreno correspondente ao apartamento, Cr\$3.122.551,01, pelas benfeitorias e Cr\$127.371,49 pela fração do terreno correspondente à vaga de garagem, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-12678, em 03-12-81. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA: Gomes de Almeida, Fernandes S/A, já qualificada na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES: Luiz Lopes Varella Neto, engenheiro civil e sua mulher Marcia Dantas Varella, contadora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Natal-Rio Grande do Norte, inscritos no CPF sob os nºs..... 146.584.104-00 e 146.567.104-82, respectivamente. Rio de Janeiro, 06 JAN 1982 -

[Handwritten signature]
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Apto
Matrícula 1.633.436

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
37662	02
	VERSO

AV-7 -37.662 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 08.04.83, instruído por certidão nº 225.377, expedida em 06.04.83, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 112.752, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 04.04.83. Rio de Janeiro,

15 ABR. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.
Matricula 1.633.538

AV- 8 - 37.662 -CANCELAMENTO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO AV-3: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, Livro SC-390, fl. 81, de 23-06-83, protocolada neste cartório sob o nº 117220, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o cancelamento da referida cessão fiduciária. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.
Matricula 1.633.538

AV- 9 - 37.662 -DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R- 2: Nos termos da escritura referida no ato AV-8, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 02 AGO. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.
Matricula 1.633.538

R- 10 - 37.662 -TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, Livro SC-390, fl. 81, de 23-06-83, protocolada neste cartório sob o nº 117.220. VALOR: R\$ 6.498.545,30.....TRANSMISSÃO: Guia nº 24/12678, em 03-12-81. TRANSMITENTE: Gomes de Almeida, Fernandes S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES: Luiz Lopes Varella Neto e sua mulher Marcia Dantas-Varella, já qualificados no ato R-6. Rio de Janeiro,

02 AGO. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA
37662

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R- 11 - 37.662 - TÍTULO : Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-10 . VALOR: C\$ 12.560.205,00...., sujeitos a correção monetária. JUROS: 10% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 180 meses, através de prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 23-07-83 . CREatora: Banerj Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Nilo Peçanha nº 175, 23º andar, CGC nº 33.050.626/0001-61. DEVEDORES: Luiz Lopes Varella Neto e sua mulher Marcia Dantas Varella, já qualificados no ato R-6. Rio de Janeiro, **02 AGO. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV- 12 - 37662 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura objeto do ato R-10, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.622.755, CL 7363. Rio de Janeiro, **02 AGO. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV- 13 - 37.662 - CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL: Nos termos do requerimento de 29-07-83 , protocolado neste cartório sob o nº 117221, fica averbada a emissão em 23-06-83 , da cédula hipotecária integral nº 6556 , série Plano Empresário, com características idênticas as da hipoteca objeto do ato R-11 , com base na qual a mesma foi emitida. Rio de Janeiro, **02 AGO. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV-14- 37662 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201707.0610.00316499-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/07/2017, prenotado sob o nº 500854, em 10/07/2017, fica averbado que no Processo nº 92004720025210003 do Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho-RN, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUIZ LOPES VARELLA NETO, CPF nº 146.584.104-00. Rio de

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

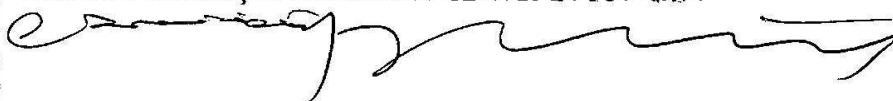
REGISTRO GERAL

MATRICULA
37662

FICHA
3
VÉRSO

Janeiro, 18/07/2017. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 27169 GSV**



Claudia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-15-37662 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO

DO ATO AV-14: Nos termos do Protocolo 201805.0710.00502750-TA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/05/2018, protocolado sob o nº 508310, em 07/05/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 14/05/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHF 03759 HVA**

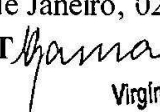


Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-37662 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO

R/11: Nos termos requerimentos de 26/05/2020 e 30/06/2020, protocolados sob o nº 524851, em 27/05/2020, fica cancelada a referida hipoteca por decurso de prazo, conforme o art. 238 da Lei 6.015/1973. Rio de Janeiro, 02/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 41105 THT**



Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-17- 37662 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Termo de

Constituição de Garantia e Cédula de Crédito Bancário nº 17.0035.606.0000564/20 ambos de 11/05/2020 e declaração de 08/06/2020, protocolados sob o nº 524774, em 20/05/2020, sendo emitente RVV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 04.895.340/0001-89, com sede na Rua Jundiá, 374 B SL 6, Natal - RN, CEP 59.020-120, e fiduciantes LUIZ LOPES VARELLA NETO, empresário, identidade nº 2102764176, CREA/RN, CPF nº 146.584.104-00, e sua mulher MARCIA

Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0037662-18

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
37662

FICHA
4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DANTAS VARELLA, empresária, identidade nº 252423, SSP/RN, CPF nº 146.567.104-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Gov Silvio Pedrosa, 287, Areia Preta, Natal - RN, na qualidade de fiduciantes, deram o imóvel em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$1.264.000,00, vencível em 11/05/2024, que será paga em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 11/06/2020, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Rio de Janeiro, 02/07/2020. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 41106 CWD

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-18-37662 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES

(FIDUCIANTES): Nos termos dos Ofícios nº 289624/2022, expedidos em 04/07/2022 e 02/08/2022, ambos pela Caixa Econômica Federal- CESA/RJ, protocolados sob o nº 547908, em 05/07/2022, por solicitação da fiduciária (credora), foram os devedores (fiduciantes) intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo os mesmos purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 01/11/2022. *ev*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 93666 WSO

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso...^{PELO 12}

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37662

FICHA

4

VERSO

**AV-19-37662 - CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO EM MORA
OBJETO DO ATO AV-18:** Nos termos do Ofício CESA/RJ 0092/2023 de
16/05/2023, protocolado sob o nº 557838, em 19/05/2023, a CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da referida constituição em
mora dos devedores fiduciantes. Rio de Janeiro, 26/05/2023. *[Handwritten signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 64702 HMS**

[Handwritten signature]
Cicerna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

**AV-20-37662 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES
(FIDUCIANTES):** Nos termos dos Ofícios nº 289624/2022, expedidos em
17/05/2023, 21/08/2023 e 01/12/2023, todos pela Caixa Econômica Federal-
CESA/RJ, protocolados sob o nº 557.780, em 18/05/2023, por solicitação da
fiduciária (credora), foram os devedores (fiduciantes) intimados a pagar os
débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo os mesmos
purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos
efeitos legais. Rio de Janeiro, 14/05/2024. *[Handwritten signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 29296 OSA** - *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
Renato Brasil de Azevedo
Matr. 94/14132
8º Substituto

**AV-21-37662 - CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO E MORA
OBJETO DO ATO AV-20:** Nos termos do requerimento de
02/12/2024, protocolado sob o nº 579122, em 03/12/2024, CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da referida constituição
em mora dos devedores fiduciantes. Ato conferido e praticado pelo Oficial
Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na

[Handwritten signature]
Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA


37662

FICHA

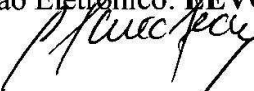
5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO


2º CNM: 088914.2.0037662-18
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ


forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 16/12/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 37545 SLZ**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-22-37662 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Nos termos do Ofício nº 531831/2024 expedido em 05/11/2024, protocolado sob o nº 578118, em 05/11/2024, fica averbado que, por solicitação do credor fiduciário, os devedores fiduciários foram intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não realizaram a purga da mora no prazo legal. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/04/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 33317 YQC**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-23-37662 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 531831/2024, expedido em 01/07/2025 pela Caixa Econômica Federal, e requerimento de 16/07/2025, protocolados sob o nº 586355, em 01/07/2025, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada no ato R-17, pelo valor de R\$632.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2836187, em 26/06/2025. Decorrido o prazo legal, contado da consolidação da propriedade, a fiduciária deverá promover a venda do imóvel em leilão público. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição de 


Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0037662-18

MATRÍCULA

37662

FICHA

5

VERSO

selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,
18/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17354 SKM**. Subscrito por

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3762

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/022919 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **37662**, sendo o último ato o **AV-23**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 19/08/2025. Busca efetuada até 18/08/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWJPQ-4JWBM-YFUS3-J4JP2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr