

7

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônidas Elvino de Medeiros nº 2935 - Capim Maciá - CEP 59.075-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 18/03/2025 sob o número 153984

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

ELABORAÇÃO DE EDITAL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060418-61
Nr. Selo: RN202500949790180753REF		
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060418-61
Nr. Selo: RN202500949790180501MGN		



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202500949790059324OCJ
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 27 de agosto de 2025

M. Soares
Oficial

Emolumentos	R\$	654,45
FDJ	R\$	183,95
FRMP	R\$	43,78
FCRCPN	R\$	61,32
ISS	R\$	32,87
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	977,19



AA001570207





7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel. (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 18/03/2025 sob o número 153984

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

ELABORAÇÃO DE EDITAL Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0060418-61
Nr. Selo: RN202500949790180753REF
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0060418-61
Nr. Selo: RN202500949790180501MGN



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790059324OCJ

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 27 de agosto de 2025

Oficial

Emolumentos		
FDJ	R\$	654,45
FRMP	R\$	183,95
FCRCPN	R\$	43,78
ISS	R\$	61,32
PGE	R\$	32,87
	R\$	0,82
Total	R\$	977,19

Matricula: 60.418

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 205, no 2º pavimento do tipo 02, do bloco "C", integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar denominado "**RESIDENCIAL PLANALTO GARDENS**", situado na Rua Agrestina, nº 1620, esquina com a Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, no bairro Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, (CEP: 59.073-270), composto de sala de estar, varanda, cozinha/serviço, hall, dormitório 01, bwc, dormitório 02 c/ bwc, possuindo área privativa de 53,56m², área comum de 7,37m² e área total de construção de 60,93m² e fração ideal de 1,2434% (4.973,44278/400.000) avos do terreno próprio, designado por lote "A" (constituído pelos lotes 6383 e 6384, da quadra 341), medindo 4.000,00m2 de superfície, com direito de uso de uma (01) vaga de estacionamento.

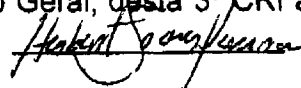
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4.032.0087.04.0516.0059.8 – sequencial 9.240493-1.

PROPRIETÁRIA: I G POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta capital, na Rua Nascimento de Castro, nº 1752, Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 04.255.843/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4, na matrícula nº **40.793**, em 07 de janeiro de 2014, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro de Imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, em 25.03.2019.


 Oficial de Registro

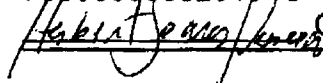
AV.1 – 60.418 (AVERBAÇÃO DE ÔNUS) - Prenotação nº 104.776 - seq. 523057 (15.03.2019)
DATA: 25.03.2019

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, e o **PENHOR DOS DIREITOS CREDITÓRIOS**, conforme registro de nº R-12, da matrícula nº 40.793, de 07.03.2017, do livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas. (tt/cla). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro

AV.2 - 60.418. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 104.776 - seq. 523057 (15.03.2019).

DATA: 25.03.2019

Procede-se a esta averbação para fazer constar que nesta data foi registrada no livro "3" de Registro Auxiliar, sob o nº 1.419, a Escritura Particular de Convenção do "**RESIDENCIAL PLANALTO GARDENS**", datada de em 26 de novembro de 2018, do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela escritura, da qual fica uma via digitalizada neste cartório, para todos os fins e efeitos de direito, como parte integrante e complementar daquele registro. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 70000003352013 e FRMP nº 0000001530708. (tt/cla) O referido é verdade e dou fé.

 Oficial de Registro.

AV.3 – 60.418 (CANCELAMENTO DA HIPOTECA E DO PENHOR DOS DIREITOS CREDITÓRIOS) - Prenotação nº 105.534 (25/04/2019)

DATA: 06.05.2019

Por força da cláusula "1.7", do instrumento particular adiante registrado, passado em 17 de

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 PAULA REJANE MORAES DA COSTA
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 SUBSTITUTOS
 ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
 REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
 BEL. LUIS CELIO SOARES
 OFICIAL
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 AUTORIZADOS
 DEUSLEIDIT BATISTA DE MACEDO
 VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
 AUTORIZADOS

Matrícula: 60.418

abril de 2019, procedo esta averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA E DO PENHOR DOS DIREITOS CREDITÓRIOS**, averbada sob o nº **AV-1**, nesta matrícula. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDI nº 7000003473474 e FRMP nº 0000001611650. (sim/ca). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura] Oficial de Registro.

R.4 - 60.418 (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 105.534 (25/04/2019)
DATA: 06.05.2019

Pelo instrumento particular com força de escritura pública (contrato nº 8.7877.0546879-1), aos 17 de abril de 2019, a proprietária **LG POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF nº 04.255.843/0001-90), já anteriormente qualificada, naquele ato representada por Genival Alves de Sousa, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº 356833-SSP/RN, CPF/MF sob nº 020.411.704-68, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Desembargador Felipe Guerra, nº 912, Barro Vermelho; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)**, a **WELLINGTON OLIVEIRA DE MEDEIROS e sua esposa EDNA MARIA DE SOUSA MEDEIROS**, brasileiros, casados em 20.11.2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, ele electricista, CNH nº 03437166400-DETRAN/RN, CPF/MF sob nº 067.943.674-08, ela auxiliar de escritório, C.I. nº 2147999-SSP-RN, CPF/MF sob nº 011.862.954-90, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Bogotá, nº 3853, Felipe Camarão (CEP: 59.072-020). Do preço, a quantia de R\$ 23.250,00 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta reais), mediante recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 2.629,00 (dois mil, seiscentos e vinte e nove reais), mediante desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 102.121,00 (cento e dois mil, cento e vinte e um reais), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 128.000,00 - ITIV nº 2019.007993-8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN, sob o nº 4.032.0087.04.0516.0059.6 - sequencial 9.240493-1. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ da vendedora, conforme código HASH gerado para essa consulta: 773f.7747.a0fc.8337.10ce.f8ae.55c3.27eb.6dd2.dfcf. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDI nº 7000003473474 e FRMP nº 0000001611650. (sim/ca). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura] Oficial de Registro.

R.5 - 60.418 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 105.534 (25/04/2019)
DATA: 06.05.2019

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no **R-4**, os adquirentes **WELLINGTON OLIVEIRA DE MEDEIROS e sua esposa EDNA MARIA DE SOUSA MEDEIROS**, anteriormente qualificados; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 102.121,00 (cento e dois mil, cento e vinte e um reais)**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R\$ 666,55 (seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), à taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,6971% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 20.05.2019. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciantes tornaram-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciantes, enquanto adimplentes, lhes foram assegurados a livre utilização do imóvel,

DEUBLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIOME SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

CORMARC DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIALADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REGIANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUTOS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

7º Ofício de Notas de Natal

TABELAÇÃO: Bel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Estevino de Medeiros, 2995 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-670

CNPJ: 011.462.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.815.939

PROTOCOLO RI_C-1262089

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	111,00
	Cartorio	111,00

PEDIDO 43.786.386

PROTOCOLO RI_P-153984

QTD	DESCRICAO	VALOR
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	194836,00
	Cartorio	512,00
	FDJ	141,00
	FRMP	39,00
	FOROPN	47,00
	ISS Lei 610/2017	25,00
	PGE	0,00

1 ELABORAÇÃO DE EDITAL

	Cartorio	105,00
	FDJ	30,00
	FRMP	7,00
	FOROPN	
	ISS Lei 610/2017	

1 Prenotação/Exame

Qualificação

Cartorio

