

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 34.806

DATA - 10/04/2013

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) sala de estar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; e 01 (um) banheiro social**. Perfazendo uma área total 94,16m² de área construída, referente a 02 (duas) unidades residenciais, com área privativa de 47,08m², área privativa descoberta de 27,70m², área comum de 45,43m² e fração ideal de 5.048,40/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua José Barreiros Mateus, s/n, Lote 1301 da Quadra 013, integrante do Loteamento denominado "CIDADE DAS FLORES II", Bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 230,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA - a empresa GOMES & GARCIAS CONSTRUÇÕES LTDA ME** - Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rua Via Coletora 01, Quadra 02, Lote 217, Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita no CNPJ/MF 13.846.041/0001-45 e na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº 2420056960-1 em data de 01/06/2011, e sua última alteração sob nº 24257520 em data de 22/06/2012, neste ato representada pelos sócios o Sr. **TIAGO VALAMIEL GARCIAS** (MG 13.698.722-SSP/MG e CPF/MF 080.050.356-24) brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Aderbal de Figueiredo, nº 85, Apto. 404, Praia do Meio, em Natal/RN e **ALISSON BARBOZA GOMES** (RG 0996506306-SSP/BA e CPF/MF 010.568.845-25) brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua dos Pintassilgos, nº 90, Apto. 901, BL 01, Pitimbu, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 27.409 em data de 05/10/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante, O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001390988. Guia de Recolhimento FRMP 000000356406.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-34.806 - em 25/07/2013 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 16 de julho de 2013, com caráter de escritura pública; a proprietária: **empresa GOMES E GARCIAS CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - LUIS CARLOS FERREIRA, (RG. CNH 00707358833-DETRAN/RN e CPE/MF 877.787.504-49)**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, residente e domiciliado em RUA DO CRUZEIRO, REDINHA EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ 7000001498782 e do FRMP 000000415374.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-34.806 - em 25/07/2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **LUIS CARLOS FERREIRA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ 7000001498782 e do FRMP 000000415374.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Certificado nº 46386

AV.3 – 34.806 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.090, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUIS CARLOS FERREIRA** (C.I. – CNH nº 00707358833-DETRAN/RN e CPF/MF nº 877.787.504-49), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0375867** de **16/07/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002621823); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 82804. Protocolo Intimação nº 75.817. Protocolo nº 79.971 - datado de 24/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230004389RGG.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0034806-95**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010220AOK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02