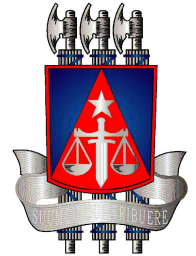




1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **30.365**
Ficha: **01F**
Data: **11/06/2012**

Fração ideal de **0,00814856%**, correspondente ao Apartamento designado pelo nº **202**, do Bloco **13**, integrante do Empreendimento denominado **CONDOMÍNIO CITA NAPOLES**, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2000836**, implantado na área de terra própria medindo 21.097,56m², desmembrada de lugar denominado SUCUPIÓ, localizado em Catu de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo o dito apartamento constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala de estar, 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço, sendo a área privativa total de **43,84m²**, com fração ideal de **0,00814856%**, fazendo parte do dito apartamento uma vaga de garagem de nº **96**. PROPRIETÁRIA: **SANTANA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Paulo VI, nº 37, 1º andar, Sala D, Pituba, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.078.418/0001-38. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **14.076**, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01 - M.30.365. - Protocolo nº **73.908.** - Camaçari, 17 de dezembro de 2012. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA RECURSO FGTS - CONTRATO nº 85552395334** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 31 de outubro de 2012, a proprietária, **SANTANA INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **JOSE ALISSON DOS SANTOS LIRA**, brasileiro, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade nº 1441901680 SSP/BA., e do CPF/MF nº 060.936.004-32, e sua esposa, **MARCIA DOS SANTOS LIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 2001084501SSP/BA., e do CPF/MF nº 058.921.415-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Via Penetração, nº 02, Aptº 102, Cajá, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 85.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 3.800,00**; Utilização do Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 00,00**; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS **R\$ 2.000,00**; Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 79.200,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 8.087,40**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 85.000,00**. Dou fé. Camaçari, 09 de janeiro de 2013. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*
DAJE **660408** série **003 R\$ 264,50** Red. 50% Lei Federal 12.424/11 - Art. 43, II - **SELO EX 423299**

R-02 - M.30.365. - Protocolo nº **73.908.** - Camaçari, 17 de dezembro de 2012. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JOSE ALISSON DOS SANTOS LIRA**, e sua esposa, **MARCIA DOS SANTOS LIRA**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes perante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 79.200,00** correspondente a **220** parcelas, com taxa de juros nominal de **6,0000% a.a.**, e taxa efetiva de **6,1679% a.a.**, com data da primeira prestação **DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA SÉTIMA**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do encargo inicial de **R\$ 771,31**, valor da garantia fiduciária **R\$ 85.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 09 de janeiro de 2013. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

Continua no verso.

DAJE 660529 série 003 R\$ 264,50 Red. 50% Lei Federal 12.424/11 - Art. 43, II - SELO EX 423299

AV-03. - M.30.365. - Protocolo nº **84.979. -** Camaçari, 18 de agosto de 2014. **AVERBAÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 19 de agosto de 2014, devidamente assinado pelo representante da proprietária e outorgante vendedora, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação para constar que o **APARTAMENTO** designado pelo nº **202**, do Bloco **13**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **14.076** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO CITTA NAPOLES**", em 10 de setembro de 2014. Dou fé. Camaçari, 10 de setembro de 2014. A Oficiala. Tamara Santos Volante

DAJE 539144 série 009 R\$ 42,32 Selo AB012747



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

30.365

02F

CNM

007484.2.0030365-59

AV-04. - M.30.365 - Protocolo nº 154.721 - Camaçari, 17 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 19 de abril 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **JOSE ALISSON DOS SANTOS LIRA**, e sua esposa, **MARCIA DOS SANTOS LIRA**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA RECURSO FGTS - CONTRATO nº 855552395334-0**, firmado em 31 de outubro de 2012, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 154.331,71** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 18 de junho de 2024. A Oficiala. *Romelia Bino de Souza*
DAJE 1445.002.160110 R\$ 1.063,32 Selo 1445.AB369301-0

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 166.720

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **30365** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 25 de junho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.160111 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB370105-6
C9L76C7BSD
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 166.720



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AUYRA-VTLET-UVQDD-A8ZXK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AUYRA-VTLET-UVQDD-A8ZXK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>