Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM nº 141887.2.0009961-35

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula	ficha
9.961	01

Votorantim, 18 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, Estado de São Paulo, localizado nos fundos de um terreno que tem frente para a Rua Sorocaba, na frente mede 34,00 metros, onde confronta com Antonio Baena Valverde e sua mulher; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com a Rua Leopoldo Ferreira; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 20,00 metros, onde confronta do lado direito com Florinda América Felipini e do lado esquerdo com Antonio Baena Valverde e sua mulher, encerrando a área de 680,00 metros quadrados. **Edificação: prédios sob os nºs 272 e 282 da Rua Leopoldo Ferreira**.

Inscrição Imobiliária: 02.68.04.0160.00.000.141/ 02.68.04.0177.000.159.

Proprietários: 1) JASON DAMASCENO FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG nº 20.047.429-SSP/SP, CPF nº 750.645.968-04 e **2) JOSUÉ DAMACENO DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 13.810.804-SSP/SP, CPF nº 242.992.948-15, residentes e domiciliados nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Ferreira, 272, Centro.

Registro Anterior: R.8, de 24/05/1993, da matrícula nº 28.297 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Naila de Rezende Khuri - Oficiala

AV-1. Protocolo nº 88.522, em 09 de setembro de 2025. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora de 08 de setembro de 2025, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000585869, nos termos do auto de penhora datado de 04 de novembro de 2020, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 1002537-78.2015.8.26.0663, em trâmite perante o 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Votorantim-SP, procedo à presente averbação para constar, que a parte ideal equivalente a 50% do **IMÓVEL** objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R$ 7.682,43 (sete mil e seiscentos e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos). Foi nomeado como depositário **JASON DAMASCENO FREITAS**. Votorantim, 29 de setembro de 2025. Código do Selo Digital: 1418873310088522ZCPIRD254. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 22/10/2026 11:29:48