

Matrícula

84.552

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0084552-55

Em 30 de julho de 2015

IMÓVEL: um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote vinte e três (23), da quadra dezesseis (16), do desmembramento Jardim Vieira de Moraes, nesta cidade e comarca de Itapetininga, com frente para o lado par da Rua Antonio de Almeida, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em cinco (5,00) metros, com a Rua Antonio de Almeida; do lado direito de quem frente olha para o imóvel, em trinta e dois (32) metros e cinquenta (50) centímetros, com o lote vinte e dois (22); do lado esquerdo, trinta e dois (32) metros e cinquenta (50) centímetros, com parte do lote vinte e três (23); e, nos fundos, em cinco (5,00) metros, com os lotes seis (6) e sete (7), encerrando a área de cento e sessenta e dois (162) metros e cinquenta (50) decímetros quadrados. **Proprietárias:** **MARINA BARBARÁ DA COSTA LIMA**, RG 43.739.162-0 SSP/SP, CPF 354.801.638/33, enfermeira, residente e domiciliada na Rua José Fonseca Diniz, 564, Vila Leonor, nesta cidade; e **SUELI DE JESUS MARIANO**, RG 20.580.320-9 SSP/SP, CPF 105.879.278/44, do lar, residente e domiciliada na Rua Alceu Corrêa de Moraes, 782, Jardim Vieira de Moraes, nesta cidade, brasileiras, solteiras, maiores. **Registros Anteriores:** R.5/20.186 de 05/agosto/2004 e R.6/20.186 de 26 de outubro de 2011. **Cadastro Municipal:** 01.04.033.0489.001. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior). O escrevente substituto designado, Roberto Picchi (Roberto Picchi)

R.1/84.552 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Em 30 de julho de 2015. Por escritura de 29 de abril de 2015, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 819, páginas 99/104, prenotada sob nº 228811, em 16 de julho de 2015, o imóvel havido pelos R. 5 e 6/20.186, foi atribuído em **divisão amigável**, pelo valor de R\$ 18.150,00 (dezoito mil, cento e cinquenta reais), a **MARINA BARBARÁ DA COSTA LIMA**, já qualificada. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior. Emolumentos: R\$ 448,25, Estado 127,40, IPESP 55,58, Reg. Civil 23,59, Trib. Justiça 30,75, Min. Público 21,52, ISS 13,44 = 730,64

Av.2/84.552 - **CEP** - Em 16 de Outubro de 2025. A Rua para qual faz frente o imóvel, possui o Código de Endereçamento Postal CEP nº

CONTINUA NO VERSO

Matrícula

Ficha

84.552

01 verso

120519.2.0084552-55

verso

18.213-350. O Escrevente Substituto, _____ (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193E1000084552000225N

R.3/84.552 - **VENDA E COMPRA** - Em 16 de Outubro de 2025. Prenotação nº 315.811, de 25 de setembro de 2.025. Por escritura de 13 de janeiro de 2.016, livro 833, página 023, do 1º Tabelionato de Notas local, a proprietária Marina Barbará da Costa Lima, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alceu Corrêa de Moraes nº782, Jardim Vieira de Moraes, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), a 1) **EUGENIA SCOTT**, advogada, divorciada de Gládiney Antônio Varoli, RG 17.535.740 SSP/SP, CPF 145.895.698/92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Xavantes nº765, Jardim Itália; e 2) **WALDEMAR ROLIM PALMA JUNIOR**, funcionário público municipal, divorciado de Eliane Hergesel Pinto, RG 29.378.625 SSP/SP, CPF 160.171.518/86, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Salvador de Mello nº105, Jardim Itália, brasileiros. Valor Venal/2.025 R\$100.980,36. O Escrevente Substituto, _____ (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193210000845520003259

Av.4/84.552 - **PENHORA** - Em 19 de Fevereiro de 2026. Prenotação nº 319.468 de 04/02/2026. Por Certidão de Penhora online (PH000604097), expedida em 04 de fevereiro de 2.026, pela 1ª Vara da Família e das Sucessões local, ordem nº 0003810-7820258260269, nos autos de execução civil, requerida por **JULIA VIEIRA FESTA CHINELATTO**, CPF 401.737.968/35, em face de **EUGENIA SCOTT**, CPF 145.895.698/92, fica penhorado 50% ou 1/2 do imóvel, para garantia da dívida de R\$108.101,86 (cento e oito mil, cento e um reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Eugenia Scott. O Escrevente Substituto, _____ (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000845520004263

>