

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0007627, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA
7.627

FICHA
296

FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

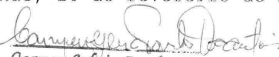
Paragominas, 20 de fevereiro de 2009

LIVRO N. 2 -A.A REGISTRO GERAL

CNM: 067298.2.0007627-51

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo (195,00m²) cento e noventa e cinco metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por **Parte do Lote n° 02 da Quadra n° 34, Loteamento Uraim II**, medindo (13,00m) treze metros de frente e fundos por (15,00m) quinze metros pelas laterais, confrontando-se pela **FRENTE:-** com a Rua José Natalino Carminati; **LADO DIREITO:-** com o lote n° 01; **LADO ESQUERDO:-** com parte do lote n° 02 e **FUNDOS:-** com o lote n° 04. **PROPRIETÁRIA:-** GRACILENE LEMOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 3853780/SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob n° 737.589.302-00, residente e domiciliada na Rua Menestriti, n° 825, Uraim II, Paragominas-PA. **TRANSMITENTES:-** VALDECIR ZUFFO, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 5610626-0/SSP/PR e inscrito no CPF sob n° 913.612.819-87, e sua esposa ROSANE CATARINA ENGELSING ZUFFO, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n° 5991215-1/SSP/PR e inscrita no CPF/MF n° 021.491.799-11, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Hermes da Fonseca, 116, Angelim, Paragominas-PA. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 001/002 do livro 115-N em data de 12 de fevereiro de 2009, no valor de R\$2.000,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$200,00, conforme quitação da Guia de Recolhimento n° 12877. Devidamente registrada anteriormente no livro 2-V, fls. 257 sob n° 6.696.

Paragominas, 20 de fevereiro de 2009.

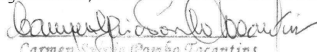

Carmen Sylvia Pombo Tocantins

CPF: 042.232.092-72

Tabella

AV-1/7.627-DATA-12.04.2011- Protocolo Definitivo n° 40.211-RE-RATIFICAÇÃO- Através de requerimento de re-ratificação, expedido pela Secretaria de InfraEstrutura, devidamente assinado pela Sr^a. Hilda Souza Pereira, Diretora do Departamento de Titulação, Secretaria de Infraestrutura, em 04 de abril de 2011, é procedido à retificação com relação ao nome da rua, ou seja, confronta-se pela **FRENTE: Rua Claudio da Cruz Pereira**, permanecendo inalterados os demais confinantes.

Paragominas, 12 de abril de 2011.


Carmen Sylvia Pombo Tocantins

CPF: 042.232.092-72

AV-2/7.627- DATA-19.04.2011- Protocolo Definitivo n° 40.257-BENFEITORIAS:- Através de requerimento formulado pela proprietária GRACILENE LEMOS DA SILVA, acima qualificada, datado de 19 de abril de 2011, é feito na referida matrícula a averbação da construção de uma casa residencial construída de alvenaria, coberta com telha cerâmica colonial, piso de cerâmico, esquadrias: algumas portas em madeira, outras portas sanfonada de PVC, janelas em alumínio e vidro com grade de ferro, balancim em elemento cerâmico vazado. Forro: em lambril PVC. Revestimento das Paredes: alvenaria revestida c/ reboco e pintura c/ tinta acrílica, sendo que no banheiro social revestida com cerâmica até 2,07m e no banheiro da suíte revestida com cerâmica até o teto. Contendo vários compartimentos ou seja: Varanda 1/2; Sala; Cozinha; Banheiro Social; Quarto 1; Closet 1; Suíte; Closet 2; Banheiro Suíte, com uma área total construída de 107,78m². Juntando para tanto

Certidão do IPTU, Laudo de Vistoria, planta, e memorial descritivo e Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 13 de abril de 2011, sob o nº 016502011-12001290. OBS: Localizado na Rua Claudio da Cruz Pereira, nº 40, Uraim II, nesta cidade.

Paragominas, 19 de abril de 2011.

Carmen Sylvia Pombo Tocantins
Carmen Sylvia Pombo Tocantins
CPF: 042.232.092-72
TABELA

R-3/7.627-DATA-18.08.2011-Protocolo Definitivo nº 41.487- COMPRA E VENDA- Através de Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, contrato nº 855551445456, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato este datado de 16 de agosto de 2011, a proprietária **GRACILENE LEMOS DA SILVA**, retro qualificada, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias ao Sr. **SILVIO FABRICIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, eletricitista e assemelhados, portador da carteira de Identidade RG nº 3319595-SSP/PA e do CPF nº 624.896.152-20, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha, 116, Uraim, em Paragominas, pelo preço de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$2.710,70 (dois mil e setecentos e dez reais e setenta centavos) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$4.789,30 (quatro mil e setecentos e oitenta e nove reais e trinta e centavos) da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais) Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento nº 265642011, no valor de R\$391,71.

Paragominas, 18 de agosto de 2011

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 263.913.682-87
TABELA SUBSTITUTA

R-4/7.627 -DATA-18.08.2011- Protocolo Definitivo nº 41.487- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 16/08/2011, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o proprietário **SILVIO FABRICIO DE OLIVEIRA**, acima qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE, transfere a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao Fiduciante para aquisição deste imóvel, no valor de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais) a serem pagos no prazo de 300 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/09/2011; à taxa anual de juros de 5,5000% (nominal) e 5,6409,% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada,

MATRÍCULA

7.627

FICHA

296

FICHA
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - A.A REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0007627-51

tornando-se o devedor fiduciante **SILVIO FABRICIO DE OLIVEIRA**, possuidor direto e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$ 80.000,00; Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 18 de agosto de 2011

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 203.913.682 - 87
TABELIÃ SUBSTITUTA

AV-5/7.627-DATA-30.12.2013-Protocolo Definitivo nº 49.552- CANCELAMENTO- Através de Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), contrato nº 8.4444.0488140-9, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienações fiduciária em garantia.

Paragominas, 30 de dezembro de 2.013.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-6/7.627-DATA-30.12.2013-Protocolo Definitivo nº 49.552-COMPRA E VENDA- Através de Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), contrato nº 8.4444.0488140-9, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato este datado de 17 de dezembro de 2013, o proprietário **SILVIO FABRICIO DE OLIVEIRA**, acima qualificado, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias ao Sr. **SILVESTRE CAMPOS DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 31/12/1986, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da Carteira de Identidade RG nº 5543003/SSP/PA em 29/04/2004 e do CPF nº 943.415.082-53, com união estável, e **ELIZANGELA SILVA LEAL**, brasileira, nascida em 27/09/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6350412/SSP/PA em 04/09/2007 e do CPF nº 006.627.822-83, residentes e domiciliados em Rua Barão de Araruna, 1240, Promissão II em Paragominas-PA, pelo preço de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$11.504,33 (onze mil, quinhentos e quatro reais e trinta três centavos) recursos próprios; R\$10.495,67 (dez mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos) recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es); e R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento sob nº 197442013, no valor de R\$880,00.

Paragominas, 30 de dezembro de 2.013.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-6/7.627-DATA-30.12.2013-Protocolo Definitivo nº 49.552-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 17/12/2013, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **SILVESTRE CAMPOS DE SOUSA**, e **ELIZANGELA SILVA LEAL**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969,

São Domingos

Cod. 654-4

MATRÍCULA
7.627

FICHA
296
FICHA
02v

CNM: 067298.2.0007627-51

alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos Fiduciários para aquisição deste imóvel, no valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais) a serem pagos no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 17/01/2014; à taxa anual de juros de 6,6600% (nominal) e 6,8671% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários **SILVESTRE CAMPOS DE SOUSA**, e **ELIZANGELA SILVA LEAL**, possuidores diretos e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais); Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 30 de dezembro de 2013.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

AV-8/7.627 - DATA: 18/07/2025 - Protocolo Definitivo nº 92.602 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através do Ofício nº 553529/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 14 de julho de 2025, neste ato representada pelo gerente de centralizadora Milton Fontana, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7—SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF às fls. 100/101 do livro 3621-P em 27/03/2025 e do subestabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 200 do livro 3623-P em 17/04/2025, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **SILVESTRE CAMPOS DE SOUSA e ELIZANGELA SILVA LEAL**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **844440488140-9**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 04 de julho de 2025, o Formulário do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº **2024000001227**, provando o recolhimento no valor de R\$ 2.403,22, sobre avaliação de R\$ 120.161,15 e a Certidão de Avaliação com base de cálculo do IPTU no valor de R\$ 52.072,02, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, dados pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04. Data e hora da pesquisa: 21/07/2025 às 09:47:38. Código Hash: uf3w0toq8c, ELIZANGELA SILVA LEAL - CPF: 006.627.822-83. Data e hora da pesquisa: 21/07/2025 às 09:30:54. Código Hash: rituhn59c9 e SILVESTRE CAMPOS DE SOUSA - CPF: 943.415.082-53. Data e hora da pesquisa: 21/07/2025 às 09:30:34. Código Hash: 97jq8iv3yf, responsável pela consulta: Carmen Sylvia Pombo Tocantins, com resultado Negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 4284894-4984824000009743205189060 Emolumentos: R\$892,00, ISS: R\$44,60. O referido é verdade e dou fé. O Oficial [assinatura] Paragominas-PA, 21 de julho de 2025.

AV-9/7.727-DATA-06/08/2025-Protocolo Definitivo nº 92.789 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procede-se a esta averbação "ex officio", para retificar o valor do Emolumento, que no ato AV-8 da mesma constou **R\$892,00 e ISS: R\$44,60**, sendo que o valor correto é: **R\$ 708,60 e ISS: R\$35,43**. Ficando assim, ratificados todos os demais atos da presente matrícula. Selo Digital: 1642731-13724610000001076433616050; Emolumentos: Isento, ISS: Isento. O referido é verdade e dou fé. O Oficial [assinatura] Paragominas-PA, 06 de agosto de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matrícula Nº 0007627 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autêntica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 11 de setembro de 2025.

Luzia Gomes de Jesus Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3016473 - SÉRIE:A - SELADO EM:11/09/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:37461030000011246165411090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PEB94-C8CLP-SXLRH-PA7CK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luzia Gomes De Jesus - Escrevente do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA. (CPF 612.518.952-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PEB94-C8CLP-SXLRH-PA7CK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>