

CNM: 123604.2.0068632-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

68.632

FICHA

1Barretos, **02** de **dezembro** de **2014**

68.632

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 24 (vinte e quatro) da quadra "5", do loteamento residencial e comercial denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua JE-22, entre a Avenida JE-7 e Avenida JE-5, quadra completada pela Rua JE-24, distante 43,05 m. (quarenta e três metros e cinco centímetros) da esquina da Avenida JE-5, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua JE-22; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 23; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 25 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 14; todos da mesma quadra 5, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).

CADASTRO: 4.13.004.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, Sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 6.990, registro de loteamento, datado de 02 de dezembro de 2014. Título prenotado sob nº 212.502, em 06 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1/ 68.632 – (cadastrado).

Em 25 de fevereiro de 2021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 09 de março de 2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado individualmente junto à municipalidade local sob nº 4.13.008.0320.01. Título prenotado sob nº 259.187 em 16 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.2 / 68.632- (venda e compra).

Em 25 de fevereiro de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 09 de março de 2017, a proprietária, **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Jerônimo Veiga nº 164, 8º andar, conjunto 8A, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$78.968,40** (setenta e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), a: **1) BRUNO TARTARINI MARCAL DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG nº 34.446.446-5-SSP/SP e do CPF nº 405.353.418-65, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 15 nº 966 – Centro; e **2) CAMILA MARIELLE BELINI**, brasileira, solteira, maior, escrituraria, portadora do RG nº 41.590.915-SSP/SP e do CPF nº 369.324.998-94, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Coronel Silvestre de Lima nº 144 – Nogueira. Encontra-se anexo ao contrato em nome da vendedora, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014, de 02/10/2014, em 16 de outubro de 2020, sob o código de controle nº 3268.CD9F.4F58.5CC0, com validade até 14 de abril de 2021. Valor de mercado:

segue no verso...

CNM: 123604.2.0068632-52

MATRÍCULA

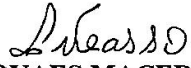
68.632

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - R\$63.936,00 (sessenta e três mil, novecentos e trinta e seis reais). Título prenotado sob nº 259.187 em 16 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).**R.3 / 68.632 - (alienação fiduciária).**

Em 25 de fevereiro de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 09 de março de 2017, os proprietários: **1) BRUNO TARTARINI MARCAL DE SOUZA;** e **2) CAMILA MARIELLE BELINI**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Jerônimo Veiga nº 164, 8º andar, conjunto 8A, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, pelo valor de **R\$78.968,40** (setenta e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), o qual será pago da seguinte forma: 180 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 798,97 (setecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos) cada e 14 parcelas anuais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.936,27 (um mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos) cada, já acrescidas de juro de 1% (um por cento) ao mês vencendo-se a primeira em 30 de março de 2018. Reajuste pelo IGP-M. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$78.968,40 (setenta e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Conforme item "d" da cláusula 6.14, os públicos leilões serão anunciados mediante edital único, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação do local do lote. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 259.187 em 16 de fevereiro de 2021.

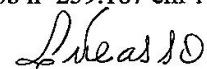
A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).**AV.4 / 68.632 - (alteração de denominação de via pública).**

Em 25 de fevereiro de 2021.

Procedo esta averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 5.173, de 16 de outubro de 2015, a: **1) Rua JE-22** teve sua denominação alterada para **Rua JE 22 - José Valter Dal Moro;** **2) Avenida JE-7**, teve sua denominação alterada para **Avenida JE 7 - Leonor De Souza Santos;** **3) Avenida JE-5**, teve sua denominação alterada para **Avenida JE 5 - Edith Toledo Scannavino** e **4) Rua JE-24**, teve sua denominação alterada para **Rua JE 24 - Joaquim Ferreira Soares**. Título prenotado sob nº 259.187 em 16 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).**AV.5 / 68.632 - (consolidação da propriedade fiduciária).**

Em 16 de junho de 2026.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 19 de maio de 2026, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1336, 7º Andar, Sala 1, Edifício Bueno Business Tower, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28. Valor venal de referência (ITBI): R\$104.680,00 (cento e quatro mil e seiscentos e oitenta reais). Título prenotado sob nº 304.519 em 02 de fevereiro de 2026.

CNM: 123604.2.0068632-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

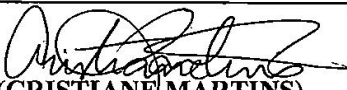
Barretos, 16 de junho de 2026

FICHA
02

CNM

123604.2.0068632-52

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

123604.2.0068632-52

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO