CNM: 120469.2.0063863-67

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 63863 | ficha 01 | Guarujá, 14 de outubro de 19 88

IMOVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DE GARAGEM, localizada no sub-solo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO TERRAZZA DI GUARUJÁ", situado à Avenida Puglisi nº 168, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo uma área total construída de 497,26m2, sendo 259,44m2 de área útil, 237,82m2 de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal total de 0,11454, desmembrada em 23 vagas, cada uma com a área útil de 11,28m2, a área comum de 10,34m2, perfazendo a área total construída de 21,62m2, cabendo a cada uma delas a fração ideal de 0,00498 no terreno e partes comuns. A garagem confronta em seu todo pela frente de quem da Avenida Puglisi olha para a mesma com a referida via pública, pelos lados direito, esquerdo e fundos, com as áreas de recúo do edifício pertencentes ao condomínio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0028-015-004.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, à Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.532.249/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.08 e R.15 na matrícula nº 16.576, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

14 de outubro de 1988

R.01

Por escritura de 29 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 564, fls. 54vº, a proprietária acima qualificada, vendeu duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, a IZABEL SIMONIAN DOS SANTOS, armenia, do comércio, portadora da Cédula de Identidade para estrangeiro RNE. nº W-493.241-W - Carteira nº 0728.159/SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF. sob nº 071.173.538-72, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com AUGUSTO DOS SANTOS (brasileiro, proprietário, RG. nº 2.529.386-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 071.173.538-72) residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua Washington nº 423; CARLOS SIMONIAN, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, portador do RG. nº 2.432.516-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 047.250.268-91, residente e domiciliado em Guarujá-SP, à Rua Avediz Simonian nº 1.030; e AURORA SIMONIAN, brasileira, do comércio, separada judicialmente, portadora do RG. nº 9.575.632-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 037.522.688-59, residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua Buenos Aires nº 177; pelo preço de Cz$1.000.000,00, na proporção de 1/3 para cada um dos compradores. (valor venal/1988-Cz$362.716,86 - proporcional). Registrado por Escrevente autorizado.

mj

16 de dezembro de 1988

R.2

Por Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 1988, com força de escritura pública, em virtude do paragrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei nº 4380/ de 21.08.64, pelo artigo 1º da lei nº 5.049 de 29.06.66, conbinado com o artigo nº 26 do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA., acima qualificada VENDEU duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, à IZAK SZLOMA WAJMAN e sua mulher ESTHER FUERTE WAJMAN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão / de bens, antes da lei 6.515/77, ele médico, ela funcionária pública, portadores / dos RG. nºs 7.958.806-SSP-SP., e 2.196.389-SSP-SP., e inscritos no CPF/MF. sob nºs 010.149.868-34, e 424.070.608-49, residentes e domiciliados na Alameda Joaquim Eu-

CONTINUA NO VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

matrícula 63863 | ficha 01 verso

genia de Lima, 268, apto. 151, Jardim Paulista, São Paulo-SP., pelo preço de -- Cz$40.000.000,00 - (valor venal-1988 - proporcional - Cz$362.713,18) Incluido no valor da venda o imóvel da matrícula nº64740 . Registrado por escrevente autorizado. ks.

R.03 16 de dezembro de 1988

Pelo mesmo Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 1988, retro mencionado, IZAK SZLOMA WAJMAN e sua mulher ESTHER FUERTE WAJMAN, retro qualificados , HIPOTECARAM as vagas de garagem objeto do R.2 retro, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência a BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.917.036/0001-66, com sede em Osasco-SP., na Cidade de Deus, para a garantia da divida de Cz$7.893.798,00 ,a ser paga em 060 prestações mensais/ a taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e efetiva de 10,47% a.a., calculados pelo Sistema de Amortização TP (tabela Price), sendo o valor da primeira prestação de Cz$207.207,14, e o seu vencimento em 13 de outubro de 1988, tudo na forma constante do titulo e demais condições. Incluido nos valores acima o imóvel da matrícula nº 64.740 Registrado por Escrevente autorizado.- ks

R.04 16 de dezembro de 1988

Por Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 1988, com força de escritura pública, em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da lei nº 4.380, de 21.08.64 , pelo artigo 1º da lei 5.049 de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do Decreto Lei/ nº 70 de 21.11.66, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA., retro qualificada, VENDEU duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, a ROLANDO BOLOGNESI e sua mulher MARCIA CESAR BOLOGNESI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele cirurgião dentista, ela professora municipal,portadores dos RG. nºs 3.121.771-SSP-SP., e 11.511.419-SSP-SP., e inscritos no CPF v/ MF. sob nºs 569.586.178/00 e 051.261.588-68, residentes e domiciliados à Rua Esmeralda, nº 58, apto. 22, Aclimação-SP., pelo preço de Cz$40.000,000,00 - (valor venal-1988-Cz$362.713,18 - proporcional). Incluido no valor da venda o imóvel da matrícula nº 64741. Registrado por Escrevente autorizado.- ks.

R.05 16 de dezembro de 1988

Pelo mesmo Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 1988, acima mencionado, ROLANDO BOLOGNESI e sua mulher MARCIA CESAR BOLOGNESI, acima qualificados, HIPOTECARAM as vagas de garagem objeto do R.04 acima, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência à BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificada, para a garantia da divida de Cz$14.831.950,00, a ser paga em 60 prestações / mensais, a taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e efetiva de 10,47% a.a., calculado pelo Sistema de Amortização TP (tabela Price), sendo o valor da primeira prestação de Cz$362.631,68, e o seu vencimento em 11 de novembro de 1988, tudo na forma constante do titulo e demais condições. Incluido nos valores acima o imóvel da matrícula nº 64.741 Registrado por Escrevente autorizado . ks.

R.06 20 de dezembro de 1988

Por instrumento particular datado de 08 de novembro de 1988, com força de escritura pública em virtude do parágrafo 5º, acrescido do artigo 61 da Lei nº 4.380/64,- pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66, combinado com o artigo nº 26 do Decreto Lei 70/ 66, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, retro qualificada, vendeu duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, a DARIO WILFREDO VALDIVIA ALMANZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1/R 112-210-SSP/SC e do CIC. nº 110.843.327-87, residente e domiciliado à Rua Castelo Branco nº 282,- Romelândia - Santa Catarina; pelo preço de Cz$40.000.000,00 (incluído neste valor/ a venda do imóvel da matrícula nº 64.750. (valor venal/1988-Cz$362.713,18 - propor

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 63.863 | ficha 02

Guarujá, 20 de dezembro de 19 88

cional). Registrado por [signature] Escrevente autorizado.
mj

R.07 — 20 de dezembro de 1988

Pelo mesmo instrumento particular datado de 08 de novembro de 1988, acima mencionado, DARIO WILFREDO VALDIVIA ALMANZA, acima qualificada, hipotecou as vagas de garagem objeto do R.06 acima, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência a BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.917.036/0001-66, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, para a garantia da dívida de - - - - - - Cz$35.859.935,00, a ser paga em 120 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e a taxa efetiva de 10,47% a.a., (calculados pelo Sistema de Amortização:TP - Tabela Price) sendo o valor da primeira prestação de Cz$599.317,41, e o seu vencimento em 08/12/88. Incluído nos valores acima o imóvel objeto da matrícula nº 64.750. Tudo na forma e demais condições constantes do título. Registrado por [signature] Escrevente autorizado.
mj

R.08 — 23 de dezembro de 19 8

Por Instrumento Particular datado de 08 de novembro de 1988, com força de escritura pública, em virtude do paragrafo quinto acrescido ao artigo 61 da lei nº 4.380/ de 21.08.1964, pelo artigo 1º da lei nº 5.049 de 29.06.1966, combinado com o artigo 26 do Decreto Lei nº 70 de 21.11.1966, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA., acima qualificada, VENDEU duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, à CHAFIK SECALI e sua mulher ROSA DE FRANCO SECALI, brasileiros, ele comerciante , e ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores dos RG . nºs 1.053.422 -SSP-SP., e 5.483.497-SSP-SP., e CIC. nº 001.748.828-15, residentes e domiciliados na Alameda Casa Branca, nº 180, Cerqueira Cesar, São Paulo, Capital pelo preço de Cz$40.000.000,00 (incluído neste valor a venda do imóvel objeto da matrícula nº 64.763), (valor venal-1988 - proporcional - Cz$338.065,68). Registrado por [signature] Escrevente autorizado.-
ks

R.09 — 23 de dezembro de 1988

Pelo mesmo Instrumento Particular datado de 08 de novembro de 1988, acima mencionado, CHAFIK SECALI e sua mulher ROSA DE FRANCO SECALI, acima qualificados, HIPOTECA RAM as vagas de garagem objeto do R.08 acima, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrencia, à BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.917.036/0001-66, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP., para a garantia da divida de Cz$35.972.570,00, a ser paga através de 036 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e efetiva de 10,47% a.a., calculados pelo Sistema de Amortização TP (Tabela Price), sendo o valor da primeira prestação de Cz$1.262.311,30, e o seu vencimento em 08 de dezembro de 1988, incluido nos valores acima o imóvel objeto da matrícula nº 64.763. Tudo na forma constante do titulo e demais condições. Registrado por [signature] Escrevente autorizado.-
ks

Av.10 — 20 de janeiro de 1989

Por escritura de 09 de janeiro de 1989, do 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 2134, fls. 48, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca sobre as duas vagas de garagem, objeto do R.07acima, sendo em consequência feito o cancelamento do referido R.07 desta matrícula.- Averbado por [signature] escrevente autorizado.
Jp

continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

matrícula 63.863 | ficha 02 verso

R.11 — 20 de janeiro de 1989

Pela mesma escritura de 09 de janeiro de 1989, retro mencionada, DARIO WILFREDO / VALDIVIA ALMANZA, portador do Rg. 1/R 112.210-SSP/SC, e CIC. 110.843.327-87, brasileiro , solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à rua Mário Ribeiro nº 810, apto 2004, vendeu as duas vagas de garagem, objeto do R. 06 desta matrícula, a GABRIEL JORGE FERREIRA, inscrito na OAB sob nº 20.289-SP, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA ANGÉLICA LENZ FERREIRA(RG. 5.756.644-SSP/SP., do lar, inscritos no CPF/MF sob nº.. 008.118.588-04, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Aparaó nº 253, pelo preço de Cz$15.000.000,00.-(valor venal/ 88 - proporcional Cz$362.713,18). Registrado por — Escrevente autorizado

JP

Av.12 — 20 de março de 1989

Por escritura de 28 de fevereiro de 1989, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-SP livro 1.317, fls. 29, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, acima qualificada, tendo recebido de GALAXY DIVERSÕES ELETRÔNICAS LTDA, com sede em Guarujá-SP, à Rua Passagem Caminho do Mar nº 32 - Loja 16, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.411.633/0156-13, na qualidade de compromissária compradora da fração ideal de terreno, através de instrumento particular não levado a registro, a importância referente ao custo da construção de duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, deu plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por — Escrevente autorizado.

mj

R.13 — 20 de março de 1989

Pela mesma escritura de 28 de fevereiro de 1989, acima mencionada, a CONSTRUTORA - CONSAJ LTDA, acima qualificada, vendeu duas frações ideais de 0,00498 cada uma, correspondentes a duas vagas localizadas no sub-solo ou 1º pavimento, da garagem - acima descrita, pelo preço de NCz$5,80, e a GALAXY DIVERSÕES ELETRÔNICAS LTDA, acima qualificada, vendeu as benfeitorias consistentes das duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz$500,00, a FRANCISCO FIORENTINO, comerciante, RNE W519797-X-SE/DPMAF, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ALICIA BEATRIZ VINALES DE FIORENTINO, do lar, RNE W-519875-2-SE-DPMAF, ambos argentinos, inscritos no CPF/MF. sob nº 004.224.548-69, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Bandeira Paulista nº 49 - apto 11 (valor venal/1989-NCz$1.583,88 - proporcional). Registrado por - - - - - - - - - - Escrevente autorizado.

mj

R.14 — 29 de março de 1.989

Por escritura de 16 de março de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 598, fls. 74vº, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, retro qualificada, vendeu duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, a LEDA GUBEISSI SALLUM, brasileira, - de prendas domésticas, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com JAMIL SALLUM (brasileiro, comerciante, RG. nº 831.026-SSP-SP, e CPF/MF. sob nº 028.096.648-20) portadora da Cédula de Identidade RG. nº 2.369.964-SSP-SP, dependente do CPF/MF. sob nº 028.096.648-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Avenida Brasil nº 239; pelo preço de NCZ$1.000,00. (valor venal/ 1989-NCz$1.583,88- proporcional). Registrado por — Escrevente autorizado.

mj

(CONTINUA NA FICHA 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula 63.863 | ficha 03

Guarujá, 26 de outubro de 19 89

Av.15/ 26 de outubro de 1989

Por escritura de 06 de outubro de 1989, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 187, fls. 29, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.532.249/0001-41, tendo recebido de COMERCIAL E CONSTRUTORA PPR LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Marques de Itu nº 505, inscrita no CGC/MF sob nº 61.432.167/0001-46, na qualidade de compromissária compradora da fração ideal de terreno, através de instrumento particular não levado a registro, a importância referente ao custo da construção de duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, deu plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por escrevente autorizado.-

PsP.

R.16/ 26 de outubro de 1989

Pela mesma escritura de 06 de outubro de 1989, acima mencionada, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA., acima qualificada, vendeu duas frações ideais de 0,00498 cada uma, correspondentes a duas vagas localizadas no sub-solo ou 1º pavimento, da garagem acima descrita, pelo preço de NCZ$40,00, e COMERCIAL E CONSTRUTORA PPR LTDA, acima qualificada, vendeu as benfeitorias consistentes das duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, pelo preço de NCZ$240.000,00, a ORLANDO CARLOS DE VUONO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 3.412.584-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.932.818-34, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CELINA BIMI BIANCHI DE VUONO(RG. nº 3.998.104-SSP/SP.) residente e domiciliado na Rua Germani nº 808, em Campinas-SP., incluído nos valores acima o imóvel objeto da matrícula nº 67.215, deste Cartório. (valor venal 1989 - NCZ$1.583,88 - proporcional). Registrado por escrevente autorizado.-

PsP.

Av.17 14 de dezembro de 1989

Por escritura de 28 de novembro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., dolivro 648, fls. 20, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, acima qualificada, tendo recebido de HENRIQUE GUDIN FILHO, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do Rg. nº 2.553.522-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 045.547.608-04, residente e domiciliado na cidade de Osasco-SP., à rua Dionizio Bizzarro nº 01, na qualidade de compromissário comprador da fração ideal de terreno, através de instrumento particular não levado a registro, a importância de NCz$3.227,00 (incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 67.935), referente ao custo da construção de duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, deu plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por:- escrevente autorizado.

JP

R.18 14 de dezembro de 1989

Pela mesma escritura de 28 de novembro de 1989, acima mencionada, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, acima qualificada, vendeu duas frações ideais de 0,00498 cada uma, pelo preço de NCz$140,68, e HENRIQUE GUDIN FILHO, acima qualificado, vendeu as benfeitorias consistentes das duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz$2.682,40, a DALYSIO ANTONIO MORENO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro industrial, Rg. 2.453.696-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 028.568.248-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua dos Escultores nº 95. (valor venal/ 89 - NCz$7.988,14 - proporcional). Registrado por: - - escrevente autorizado.

JP

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 63.863 | ficha 03 verso

Av.19/ 05 de janeiro de 1990

Por Instrumento Particular datado de 07 de dezembro de 1989, é feita a presente -/ averbação para ficar constando que através da Assembléia Geral Extraordinária datada de 29 de dezembro de 1988, cuja Ata foi arquivada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, a BRADESCO S/A - / CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A; através da Assembléia Geral Extraordinária de 29 de dezembro de 1988, cuja Ata foi arquivada na JUCESP sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989, o BANCO BRASILEIRO / DE DESCONTOS S/A, teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A - BANCO / COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e, através da Assembléia Geral Extraordinária de 13 de janeiro de 1989, cuja Ata foi arquivada na JUCESP, sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1989, a BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, / teve sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO S/A, conforme prova com a certidão expedida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de março de 1989, tudo de conformidade com o microfilme nº 47.576, rolo nº 2563 e microfilme nº 48.034, rolo nº 2589, devidamente arquivados neste Cartório. Averbado por escrevente autorizado.-

PSP.

Av.20/ 05 de janeiro de 1990

Pelo mesmo Instrumento particular datado de 07 de dezembro de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.09 retro. Averbado por escrevente autorizado

PSP.

R.21 13 de fevereiro de 1990

Por Escritura de 22 de janeiro de 1990, do 6º Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 2268, fls. 198, GABRIEL JORGE FERREIRA, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 20.289, e sua esposa MARIA ANGÉLICA LENZ FERREIRA, do lar, portadora do RG. nº .. 5.756.644-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC. nº 008.118.588-04, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Aparaó, 253, hipotecaram as vagas de garagem objeto / do R.11 nesta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência ao INSTITUTO ASSISTENCIAL PEDRO DI PERNA, associação civil, com sede em São Paulo Capital, à Rua João Moreira Salles, 130, inscrito no CGC/MF. sob nº 52.611.217/00 01-43, para a garantia da dívida de NCZ$895.598,04 (incluido neste valor o imovel da matrícula nº 64.750), a ser paga da seguinte forma: a) NCZ$130.196,39 em 144 / prestações mensais de valor equivalente a 25.07.89 a NCZ$1.456,60, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price (TP), tendo-se vencido a primeira prestação / em 25 de agosto de 1989, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e b) -- NCZ$765.401,65, em 24 prestações semestrais de valor equivalente naquela data a NCZ$52.293,17, vencendo-se a primeira delas em 31 de janeiro de 1990 e as demais/ no mesmo dia dos semestres subsequentes, tendo o seu vencimento final fixado para 31 de julho de 2001, tudo na forma constante do titulo e demais condições. Registrado por Escrevente autorizado.-

ks

R.22 31 de julho de 1990

Por escritura de 18 de junho de 1990, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 189, fls. 199, IZABEL SIMONIAN DOS SANTOS, seu marido AUGUSTO DOS SANTOS; / CARLOS SIMONIAN, e AURORA SIMONIAN, retro qualificados, venderam as duas vagas de/ garagem, objeto do R.01 desta matrícula, a ENEIDA MARIA GIANNETTI, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à rua Moraes Barros nº 855, apto 143, em Piracicaba-SP., portadora do Rg. 3.929.964-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 037.552.268-98, pelo preço de Cr$200.000,00 (valor venal/ 90- proporcional - - Cr$164.384,71). Registrado por escrevente autorizado. JP.

continua na ficha 04 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 63.863 | ficha 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 22 de abril de 19 91

Av.23 22 de abril de 1991

Por escritura de 03 de abril de 1991, do 21º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 2.003, fls. 288, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Frei Caneca nº 1.407, conjunto 901, 9º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº52.532.249 0001-41, tendo recebido de SHEIK - IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Rio Branco nº 45, Sala 1.105, Centro, com filial em São Paulo-SP, à Rua Cantareira nºs 287/289, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.849.196/0001-94 (Rio de Janeiro) e 46.849.196/0002-75 (São Paulo) na qualidade de compromissária compradora da fração ideal de terreno através de instrumento particular datado de 13/05/1985, não levado a registro, a importância de Cr$3.207,00 (incluído neste valor o custo da construção do apartamento objeto da Av.01 na matrícula nº 70.973), referente ao custo da construção de duas vagas de garagem objeto da presente matrícula, deu a mesma plena, geral, raza e irevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar.- Averbado por

Escrevente autorizado.

mj

R.24 22 de abril de 1991

Pela mesma escritura de 03 de abril de 1991, acima mencionada, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, acima qualificada, vendeu duas frações ideais de terreno de 0,00498 cada uma, pelo preço de Cr$34,00 (incluído neste valor o imóvel objeto do R.02 na matrícula nº 70.973), e a SHEIK - IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada, vendeu as benfeitorias consistentes das duas vagas de garagem, objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr$9.000.000,00 (incluído neste valor o imóvel objeto do R.02 na matrícula nº 70.973), a NILO REJANE DE ALMEIDA (RG. nº M-171.836/SSP-MG e CIC. nº 004.957.516-34) empresário, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MIRTES CURY DE ALMEIDA (RG. M-545.622/SSP MG. e CIC. nº 004.957.516-34) do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliado à Rua João Pinheiro nº 21, apto nº 300, Município de Uberlândia, Estado de Minas Gerais. (valor venal/1991-Cr$5.899.220,65 - proporcional/atualizado). Registrado por.

Escrevente autorizado.

mj

R.25 19 de setembro de 1991

Por escritura de 05 de setembro de 1991, do 8º Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 2053, fls. 22, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Frei Caneca nº 1.407, conjunto 901, 9º andar, inscrita no CGC/MF. sob número ..... 52.532.249/0001-41, vendeu três frações ideais de 0,00498 cada uma, a SHEIK IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro RJ, à Rua do Arroz nº 90, com sua sucursal em São Paulo-SP, à Rua Cantareira nº327 1º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.849.196/0001-94; pelo preço de Cr$42,00 (incluído neste valor o imóvel objeto do R.01 na matrícula nº 71.688). (valor venal/1991- Cr$1.723.690,69 -/ - fração ideal de terreno/proporcional/atualizado). Registrado por

Escrevente autorizado.

mj

Av.26 19 de setembro de 1991

Pela mesma escritura de 05 de setembro de 1991, acima mencionada, a CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, acima qualificada, tendo recebido de SHEIK IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada, a importância de Cr$5.676,00 (incluído neste valor o custo da construção do apartamento, objeto da Av.02 na matrícula nº. 71.688) referente ao custo da construção de três vagas de garagem, objeto da presente matrícula, contratada através de instrumento particular datado de 13/05/1985, não levado a registro, deu a mesma plena, geral, raza e irevogável quitação/

continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

matrícula 63.863 | ficha 04 verso

como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado - por Escrevente autorizado.

mj

R.27 — 19 de setembro de 1991

Por escritura de 05 de setembro de 1991, do 8º Cartório de Notas de São Paulo-SP,- livro 2053, fls. 30, a SHEIK IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., - retro qualificada, vendeu três vagas de garagem objeto da presente matrícula, a JOSÉ CURY, economista, e sua mulher NANCY LUISA PAGNONCELLI CURY, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs 1.394.073-SSP-SP e ..... 2.454.060-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. sob nºs 006.235.638-00 e 056.806.548-49 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., com endereço comercial à Rua São Bento nº 545 - 7º andar; pelo preço de Cr$20.000.000,00 (incluído neste valor a venda objeto do Registro nº.03 na matrícula nº 71.688). (valor venal/1991-Cr$16.266.243,03 - proporcional/atualizado). Registrado por Escrevente autorizado.

mj

R.28/ — 24 de fevereiro de 1992

Por escritura de 10 de fevereiro de 1992, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP, / livro 198, fls. 125, DALYSIO ANTONIO MORENO, retro qualificado, vendeu as duas vagas de garagem, objeto do R.18 desta matrícula, a FELIPE ALEXANDRE GIANNETTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 3.939.563-SSP/SP., -/ inscrito no CPF/MF sob nº 037.552.278-60, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SANDRA HELENA RISSO GIANNETTI (brasileira, empresária, RG. nº 10.207.688-SSP/SP e CPF/MF nº 005.950.128-85), residente e domiciliado em Piracicaba-SP, à Rua Voluntários de Piracicaba-nº 737 - aptº. 131, pelo preço de Cr$2.000.000,00. (valor venal - 92 - atualizado - proporcional - - - Cr$44.744.038,17). Registrado por escrevente autorizado.-

PSP.

Av.29/ — 24 de fevereiro de 1992

Pela mesma escritura de 10 de fevereiro de 1992, acima mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto do R.28 acima, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0028-015-008, - conforme cópia autenticada do carnet de aviso de imposto nº 009.100, expedido pela referida prefeitura. - Averbado por escrevente autorizado.-

PSP.

R.30 — 31 de agosto de 1994

Por Formal de Partilha extraido dos autos do Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ CURY, (proc. n. 308/93), expedido aos 15 de abril de 1994, pelo Juízo de Direito da 10a. Vara e Cartório do 10o. Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR$4.032.246,25, incluido neste valor, o imóvel objeto da matrícula n. 71.688, deste Cartório, foi **PARTILHADO** a NANCY LUIZA PAGNONCELLI CURY, brasileira, viúva, pedagoga, RG. n. 2.454.060-SSP/SP., CIC. n. 6.806.548-49, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 -

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos seguros de imóveis

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

Indianópolis; JORGE CURY NETO, brasileiro, engenheiro, RG. n. 5.865.974-SSP/SP., CIC. n. 004.263.878-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA YAZBEK CURY, brasileira, advogada, RG. n. 5.257.929-SSP/SP., CIC. n. 166.609.328-95, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda dos Jamaris, n. 660 - apto. 1301 - 13o. andar, Moema; JOSE ROBERTO CURY, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. n. 8.782.955-SSP/SP., CIC. n. 013.062.828-80, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 - Indianópolis; e CARLOS EDUARDO CURY, brasileiro, solteiro, advogado, RG. n. 13.379.284-SSP/SP., CIC. n. 086.621.478-77, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 - Indianópolis; na proporção de: 1/2 para a viúva e 1/6 para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 1994 - atualizado: R$25.771,59). Registrado por escrevente autorizado.

wws

Av.31 **29 de Novembro de 1994**

Por Escritura datada de 23 de setembro de 1994, do 15o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.568, fls. 137, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da Cédula de Identidade RG. de SILVIA YAZBEK CURY, e: 15.257.929-1, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido aos 06 de abril de 1988, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como por engano constou no R. 04 desta matrícula. Averbado por escrevente autorizado.

wws

Av.32 **29 de Novembro de 1994**

Pela mesma Escritura datada de 23 de setembro de 1994, retro referida, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de NANCY LUIZA PAGNONCELLI CURY, no Cadastro de Pessoas Fisicas, é: 056.806.548-49, conforme cópia autenticada de seu CIC (Cartão de Identificação do Contrubuinte),

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

expedido Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, e não como por engano constou no R.04 desta matrícula. Averbado por escrevente autorizado.

WWS

R.33 29 de Novembro de 1994

Pela mesma Escritura datada de 23 de setembro de 1994, retro referida, NANCY LUIZA PAGNONCELLI CURY, brasileira, viúva, pedagoga, RG. n. 2.454.060-SSP/SP., CIC. n. 056.806.548-49, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 - Indianópolis; JORGE CURY NETO, engenheiro, assistido por sua mulher SILVIA YAZBEK CURY, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, RG. nos., 5.865.974-SSP/SP., e 15.257.929-1-SSP/SP., CIC. nos., 004.263.878-05 e 166.609.328-95, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda dos Jamaris n. 660 - apto. 1.301 - 13o. andar, Moema; JOSÉ ROBERTO CURY, brasileiro, solteiro, advogado, RG. n. 8.782.955-SSP/SP., CIC. 013.062.828-80, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 - Indianópolis; e CARLOS EDUARDO CURY, brasileiro, solteiro, advogado, RG. n. 13.379.284-SSP/SP., CIC. n. 085.621.478-77, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda dos Aicás n. 111, apto. 151 - Indianópolis, VENDERAM as tres vagas de garagem, objeto do R. 30 retro, a JOSÉ PAULO DE SOUZA, do comércio, e sua mulher GENY JERONIMO DE SOUZA, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, RG. nos., 3.486.355-SSP/SP., e 4.515.882-SSP/SP., CIC. em comum n. 067.915.658-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com endereço comercial, à Praça da Liberdade n. 104 - Liberdade; pelo preço de R$30.000,00. (Valor venal de 1994 - atualizado: R$30.533,65). Registrado por escrevente autorizado.

WWS

R.34 29 de novembro de 1994

Pela mesma Escritura datada de 23 de setembro de 1994, retro

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

referida, JOSE PAULO DE SOUZA e sua mulher GENY JERONIMO DE SOUZA, deram as tres vagas de garagem objeto do R. 33 desta matrícula, em primeira, única e especial **HIPOTECA** sem concorrência, a NANCY LUIZA PAGNONCELLI CURY, JORGE CURY NETO assistido por sua mulher SILVIA YAZBEK CURY, JOSE ROBERTO CURY e CARLOS EDUARDO CURY, retro qualificados, para a garantia da dívida de R$90.000,00, a ser paga através de 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas, no dia 23/10/94, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e R$30.000,00, a ser pago por meio de uma única parcela, com vencimento previsto para o dia 24/04/1995, na forma constante do título e demais condições, incluido nos valores acima, o imóvel objeto da matrícula n. 71.688, deste Cartório. Registrado por escrevente autorizado.

WWS

R.35 — 10 de setembro de 1997.

Por escritura datada de 29 de agosto de 1997, lavrada no 16o. Serviço Notarial de São Paulo-SP., Livro 2.162, folhas 137, **CHAFIK SECALI** e sua mulher **ROSA DE FRANCO SECALI**, já qualificados, **VENDERAM** duas vagas na garagem, objeto do R.08, retro, a **FABRIZIO NICOLI**, brasileiro, industrial, RG. No. 4.610.267-SSP/SP, CIC No. 695.229.288-87, casado sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob No. 2.101, no 10o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com **LANA HILGENDORFF NICOLI**, brasileira, do lar, RG. No. 6.248.836-SSP/SP, CIC No. 033.515.838-26, domiciliado e residente em São Paulo-SP., à Alameda dos Tupiniquins No. 167, apto. 101; pelo preço de R$0,20.- (valor venal - 1997 - proporcional - R$38.826,95).- Registrado por escrevente.-

JR

R.36 — 25 de maio de 1999

Por escritura datada de 07 de maio de 1999, do 13o. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3180, fls.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 63.863 | Ficha 06 Verso

277, **FABRIZIO NICOLI**, assistido por sua mulher **LANA HILGENDORFF NICOLI**, já qualificados, **VENDEU duas vagas na garagem, (objeto do R.35 retro)**, a **MANUEL JOÃO NEVES PIRES**, português, do comércio, RNE. n. W-390909-M-SE/DPMAF., CPF/MF n. 011.569.938-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA FERNANDA DOMINGOS DA FONSECA PIRES**, portuguesa, do lar, RNE. n. W-192939-H-SE/DPMAF, CPF/MF n. 139.820.798-36, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Otavio Tarquinio de Sousa, n. 506, apto. 51, pelo preço de R$18.000,00. (Valor venal de 1999 - R$24.556,03 - cadastro no. 0-0028-015-009). Registrado por escrevente.

WWS

Av.37 27 de junho de 2002

Por instrumento particular datado de 06 de março de 1995, **JORGE CURY NETO** e sua mulher **SILVIA YAZBEK CURY; JOSÉ ROBERTO CURY; CARLOS EDUARDO CURY; e NANCY LUIZA PAGNONCELLI CURY**, já qualificados, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizaram o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.34 retro.

Averbado por **Wanderley Américo de Freitas**
Escrevente Substituto

Jr

Av. 38 17 de junho de 2003

Por instrumento particular datado de 29 de abril de 2003, o INSTITUTO ASSISTENCIAL PEDRO DI PERNA, tendo recebido a totalidade

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

de seu crédito, no valor de NCZ$895.598,04 (incluído outro imóvel), autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre as vagas de garagem objeto do R. 11 desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R. 21 retro.

Averbado por Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R.39 **10 de janeiro de 2008**

Por escritura datada de 07 de dezembro de 2007 do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2777, pág. 123, **FRANCISCO FIORENTINO**, empresário, RNE. nº W519797-X-SE/DPMAF/DPF., CPF/MF. nº 004.224.548-69 e sua esposa **ALICIA BEATRIZ VINALES DE FIORENTINO**, do lar, RNE. nº W519875-2-SE/DPMAF/DPF., CPF/MF. nº 041.977.998-10, argentinos, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 188, ap. 181, Itaim Bibi, **doaram a parte ideal de 2/23** (objeto do R.13 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a seus únicos filhos **FRANCISCO PAULO FIORENTINO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 23.189.460-0-SSP-SP., CPF/MF. nº 221.975.138-42; e **ERIKA ALICIA FIORENTINO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 23.189.461-2-SSP-SP., CPF/MF. nº 331.692.888-06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 188, ap. 181, Itaim Bibi, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R$253.266,52 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula nº 65.446 deste Cartório). (Valor Venal / 2007 - R$52.099,18).

Registrado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.40 **10 de janeiro de 2008**

Pela mesma escritura datada de 07 de dezembro de 2007, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a parte ideal de 2/23 (objeto do R.39 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 63.863 | Ficha 07 Verso

ficou gravada com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.41 07 de março de 2008

Por escritura de 25 de abril de 2007 do 11º Tabelião de Notas de São Paulo–SP, livro 4515, pág. 273, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que MANUEL JOÃO NEVES PIRES casou-se com MARIA FERNANDA DOMINGOS DA FONSECA PIRES, aos 22 de outubro de 1972, em Portugal, de acordo com as leis vigentes naquele país, conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida pela Conservatória do Registo Civil de Santarém, aos 19 de maio de 1981, registrada sob nº 1802134 no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP., em 24/10/1995, e não como constou no R.36 retro.

Averbado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

R.42 07 de março de 2008

Pela mesma escritura datada de 25 de abril de 2007, **MANUEL JOÃO NEVES PIRES**, do comércio, RNE nº W390909-M-SE/DPMAF, CPF/MF nº 011.569.938-49 e sua esposa **MARIA FERNANDA DOMINGOS DA FONSECA PIRES**, do lar, RNE nº W192939-H-SE/DPMAF, CPF/MF nº 129.820.798-36, portugueses, casados em Portugal, de acordo com as leis vigentes naquele país, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Otavio Tarquínio de Sousa nº 1203, ap. 51, Campo Belo, **venderam** a parte ideal de 2/23 (objeto do R.36 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **RICARDO DOS SANTOS CASTILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº 21.972.260-SSP-SP., CPF/MF. nº 175.281.028-73, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Justo Azambuja nº 79, ap. 134-B, Cambuci, pelo preço de R$21.000,00. (Valor Venal/2008-R$13.230,40).

Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Direitos de Imóveis do Brasil em um só lugar

R.43 12 de julho de 2011

Por escritura datada de 27 de maio de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São João Novo, São Roque-SP, livro 161, páginas 059/062, **ORLANDO CARLOS DE VUONO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 3.412.584-SSP/SP, CPF/MF nº 051.932.818-34, e sua esposa **CELINA SIMI BIANCHI DE VUONO**, brasileira, professora, RG. nº 3.998.104-SSP/SP, CPF/MF nº 119.281.088-06, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Fernão Lopes nº 345, Parque Taquaral, **venderam a parte ideal de 2/23** (objeto do R.16 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **HERMASOR DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.546.697/0001-42, com sede em Campinas-SP, na Rua Carapá nº 307, Condomínio Alphaville Campinas; pelo preço de **R$20.208,31. (Valor venal de 2011 - R$38.338,96)**.

Registrado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.44 09 de dezembro de 2013

Por escritura datada de 21 de agosto de 2013, livro 3.922, página 73, e ata notarial retificadora, datada de 31 de outubro de 2013, livro 3.978, página 31, ambas do 14º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, **FRANCISCO PAULO FIORENTINO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 23.189.460-0-SSP-SP, CPF/MF. nº 221.975.138-42; e **ERIKA ALICIA FIORENTINO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 23.189.461-2-SSP-SP, CPF/MF. nº 331.692.888-06, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, com endereço comercial na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 188, conjunto 181, Itaim Bibi, São Paulo – SP, transmitiram a parte ideal de 2/23 (objeto do R.39 retro), que corresponde a 02 vagas coletiva desta matrícula por **CONFERÊNCIA DE BENS**, para integralização de capital social, a **FIORENTINO PARTICIPAÇÕES**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

CNM: 120469.2.0063863-67

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 63.863 | Ficha 08 Verso

LTDA., CNPJ/MF. nº 18.537.731/0001-36, com sede em São Paulo – SP, na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 188, conjunto 181, Itaim Bibi, pelo valor de R$20.000,00. (valor venal de 2013 – R$26.705,21).

Registrado por: Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.45 12 de julho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201807.1114.00549990-IA-410, datado de 11 de julho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00002604520135040015, requerida pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JOSE PAULO DE SOUZA**, já qualificado (R.33). A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10500 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 391779 de 12/07/2018]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.46 15 de março de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 201902.2816.00731774-IA-150, datado de 28/02/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 00007312820135040026), requerida pela 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de JOSÉ PAULO DE SOUZA (CPF/MF nº 067.915.658-53). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 10.704 no Livro de indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº. 399.656 de 1/3/2019]. Selo digital nº 1204693J1XL000026890YD196

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.47 26 de julho de 2019

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme AV.1 feita à margem do Registro nº 10500 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade** (objeto da AV.45 supra), a que estava submetido **JOSE PAULO DE SOUZA,** já qualificado.

(continua na ficha 09)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
63.863	09

Guarujá, 26 de julho de 2019

[Prenotação nº 404.094 de 17/07/2019]. Selo digital nº 120469331PX000055227BF19Q.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.48 26 de setembro de 2019

Compra e Venda. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 12 de setembro de 2019, (SFH), **GABRIEL JORGE FERREIRA**, brasileiro, bancário e economiário, RG nº 25382019-SSP/SP, CPF/MF nº 008.118.588-04, e sua esposa **MARIA ANGÉLICA LENZ FERREIRA**, brasileira, professora, RG nº 57566446-SSP/SP, CPF/MF nº 311.122.588-76, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1 no Livro 3-Registro Auxiliar, no 1º Cartório de Osasco-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aparao nº 253 Vila Inah, **venderam** a parte ideal de 2/23 (objeto do R.11 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, à **MARCO AURÉLIO ARASAKI**, brasileiro, divorciado, gerente, RG nº 28309709-SSP-SP, CPF/MF nº 277.694.528-05, residente e domiciliado na Rua Doutor Silvino Canuto Abreu nº 434, Apartamento 91, Vila Congonhas, São Paulo-SP, pelo preço de R$520.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 64.750 deste cartório). (Valor venal - 2019 - R$69.444,90). [Prenotação nº 406.091 de 13/09/2019]. Selo digital nº 1204693J1QF0000664280A195.

Registrado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.49 26 de setembro de 2019

Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com força de escritura pública de 12 de setembro de 2019 (SFH), **MARCO AURÉLIO ARASAKI**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R$416.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 64.750 deste cartório), a ser paga no prazo total de 180 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R$4.133,12, juros à taxa reduzida de: nominal de 4,6496%a.a., e efetiva de 4,75%a.a., vencendo o primeiro em 15 de outubro de 2019, o Sistema de Amortização - SAC, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 406.091 de 13/09/2019]. Selo digital nº

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 63.863 | Ficha 09 Verso

120469321OO000066429FL19B.

Registrado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.50 26 de setembro de 2019

Cédula de Crédito Imobiliário. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública de 12 de setembro de 2019, (SFH), a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu a cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.1181030-0, série 0919 figurando a própria credora como instituição custodiante, e como devedor **MARCO AURÉLIO ARASAKI**, nos valores e vencimentos constantes da cédula supracitada. [Prenotação nº 406.091 de 13/09/2019]. Selo digital nº 120469331MK000066430YB190.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.51. Protocolo nº 427.478 de 06 de abril de 2021. **Cancelamento de Hipoteca.** Por instrumento particular datado de 12 de novembro de 2020, recepcionado eletronicamente sob nº AC000785668, o **BANCO BRADESCO S/A** já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 desta matrícula, no valor originário de Cz$7.893.798,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R$127,99. Guarujá, 27 de abril de 2021. Selo digital nº 120469331CU000191707DP21Z.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.52. Protocolo nº 429.436 de 13 de maio de 2021. **Óbito.** Por escritura lavrada aos 28 de agosto de 2019 no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.530, páginas 25, recepcionada eletronicamente sob nº AC000829752, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **IZAK SZLOMA WAJMAN**, ocorrido em 29 de junho de 2019, conforme Certidão de Óbito apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$88,26. Guarujá, 07 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331BS000202861JG210.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

R.53. Protocolo nº 429.436 de 13 de maio de 2021. **Partilha.** Por escritura de inventário e partilha lavrada em 28 de agosto de 2019 do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.530, páginas 25, recepcionada eletronicamente sob nº AC000829752, em virtude do falecimento de IZAK SZLOMA WAJMAN (CPF/MF nº 010.149.868-34), a parte ideal de 2/23 da garagem coletiva equivalente a duas vagas (objeto do R.2 desta matrícula) avaliada em R$58.083,46, foi **partilhada** a viúva meeira **ESTHER FUERTE WAJMAN**, brasileira, pianista, RG nº 2.196.389-7-SSP/SP, CPF/MF nº 424.070.608-49, residente e domiciliada na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 268, ap. 151, Bela Vista, São Paulo-SP, e, aos herdeiros filhos **FÁBIO WAJMAN**, brasileiro, médico, RG nº 10.851.588-6-SSP/SP, CPF/MF nº 863.569.687-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RAQUEL EPELBAUM WAJMAN**, brasileira, analista tributária da receita federal, RG nº 12.470.208-9-SSP/SP, CPF/MF nº 118.992.728-44, residentes e domiciliados na Rua Karl Richter nº 80, ap. 142, São Paulo-SP, e **LUCIANO WAJMAN**, brasileiro, médico, RG nº 13.997.032-0-SSP/SP, CPF/MF nº 821.141.537-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSANNA PRAGER WAJMAN**, brasileira, advogada, RG nº 7.526.477-8-SSP/SP, CPF/MF nº 094.522.708-61, residentes e domiciliados na Rua Caconde nº 49, ap. 71, Jardim Paulista, São Paulo-SP, **na proporção de 50% do imóvel para a viúva e 1/4 para cada um dos herdeiros**. (Valor venal - 2021 - R$61.726,31). Emolumentos cobrados pelo ato: R$1.141,45. Guarujá, 07 de junho de 2021. Selo digital nº 120469321TA000202863DD21R.

Registrado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.54. Protocolo nº 441.500 de 13 de janeiro de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 17 de janeiro de 2020 no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba-SP, livro 1.205, páginas 281/284, recepcionada eletronicamente sob nº AC001251524, **FELIPE ALEXANDRE GIANNETTI** e sua esposa **SANDRA HELENA RISSO GIANNETTI**, já qualificados, **venderam** sua parte ideal de 2/23 da garagem coletiva equivalente a duas vagas (objeto do R.28 desta matrícula) a **GIOVANA SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 37.178.323-9-SSP/SP, CPF/MF nº 859.206.651-49, residente e domiciliada na Rua Amador Florenci nº 44, Botafogo, Campinas-SP, pelo preço de R$63.600,00. (Valor venal - 2022 - R$81.647,20). **A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Arts. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, com saldo de R$43.600,00**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 63.863 | Ficha 10 Verso

a ser pago na forma e demais condições constantes do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R$1.318,12. Guarujá, 25 de janeiro de 2022. Selo digital nº 120469321DM000264674DH22P.

Registrado por: Francisco Jose de Almeida Prado Ferraz Costa Junior
Oficial

AV.55. Protocolo n° 447.749 de 07 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202206.0615.02183157-IA-040, datado de 07 de junho de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00107598320135010076 requerida pela 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **JOSE PAULO DE SOUZA**, já qualificado (R.33). **CGI nº 1191408** de 07 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 20 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331CII000314344CN220.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.56. Protocolo n° 466.448 de 26 de setembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 21 de setembro de 2023 no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Itatiba-SP, livro 784, pág. 201/206, recepcionada eletronicamente sob nº AC002843144, a proprietária, **HERMASOR DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, **vendeu** sua parte ideal de 2/23 da garagem coletiva equivalente a duas vagas (objeto do R.43 desta matrícula) a **F M L GALLO – BUFFET E EVENTOS**, inscrita no CNPJ/MF n° 35.474.141/0001-20, com sede na Rua Bom Pastor n° 709, Ipiranga, São Paulo-SP, pelo preço de R$21.240,00. Valor venal - 2023 - R$74.333,59. Emolumentos cobrados pelo ato: R$1.412,56. Guarujá, 06 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321YR000453546EK235.

Registrado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.57. Protocolo n° 466.448 de 26 de setembro de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por escritura pública lavrada em 21 de setembro de 2023 no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Itatiba-SP, livro 784, pág. 201/206, recepcionada eletronicamente sob nº

(continua na ficha 11)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Guarujá, 6 de outubro de 2023

AC002843144, **F M L GALLO – BUFFET E EVENTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao **HERMASOR DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, em garantia do saldo devedor do preço, no valor de R$588.000,00 (quinhentos e oitenta e oito mil reais), incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 67.215, a ser pago da seguinte forma: a) R$168.000,00 através de 24 parcelas mensais, fixas e consecutivas no valor de R$7.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/10/2023; b) R$420.000,00 através de 07 parcelas intermediárias de R$60.000,00 cada uma, que serão corrigidas pelo IGPM, vencendo-se nas seguintes datas: 30/12/2023, 30/03/2024, 30/06/2024, 30/09/2024, 30/12/2024, 30/03/2025 e 30/06/2025, na forma e demais condições constante do título. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R$21.240,00 (vinte e um mil, duzentos e quarenta reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R$2.590,85. Guarujá, 06 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321YP000453548AE23K.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.58. Protocolo nº 468.561 de 17 de novembro de 2023. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por mandado de 16 de novembro de 2023, expedido pela 4ª Vara Cível da comarca de Guarujá-SP, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1015626-52.2023.8.26.0223, tendo como requerente Giovanna Domingos, CPF/MF nº 373.987.908-48 e requerido Luis Paulo Ribeiro da Silva, CPF/MF nº 252.358.518-42, procedo à presente averbação para constar a existência da ação acima, na qual a parte autora reivindica a titularidade da parte ideal de 2/23 da garagem coletiva equivalente a duas vagas, objeto do R.22 retro. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 24 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331KI000466582RK23Q.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.59. Protocolo nº 475.095 de 29 de abril de 2024. **Conferência de Bens**. Por instrumento particular datado de 16 de agosto de 2021 registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob nº 332.1151053-7 aos 23/08/2021, a proprietária, **GIOVANA SOARES DA SILVA**, já qualificada, **transferiu** a sua parte ideal de 2/23 da garagem coletiva equivalente a duas vagas (objeto do R.54 desta matrícula) avaliadas em R$63.600,00 (sessenta e três mil e seiscentos reais), a título

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **63.863** | Ficha **11** Verso

de conferência de bens, a **SOARES & LIMA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.240.098/0001-67, com sede na Rua 33, nº 145 - 101, Vila Santa Cecília, Volta Redonda, Rio de Janeiro-RJ. Valor venal - 2024 - R$98.284,80. Emolumentos cobrados pelo ato R$1.457,90. Guarujá, 28 de maio de 2024. Selo digital nº 1204693210I000521083BN248.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.60. Protocolo nº 496.267 de 22 de setembro de 2025. **Cancelamento de Alienação Fiduciária**. Nos termos do requerimento instruído com autorização passada pela credora **HERMASOR DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 57 nesta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$668,40. Guarujá, 29 de setembro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000962747 25U.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.61. Protocolo nº 497.671 de 22 de outubro de 2025. **Óbito**. Nos termos do formal de partilha infracitado instruído com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de NILO REJANE DE ALMEIDA, ocorrido em 12/11/1991. Emolumentos cobrados pelo ato: R$38,60. Guarujá, 28 de outubro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000097297225V.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

R.62. Protocolo nº 497.671 de 22 de outubro de 2025. **Sucessão Causa Mortis**. Nos termos do formal de partilha expedido pela 5ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, aos 6 de junho de 1997, nos autos de processo nº 2890/91 da ação Inventário dos bens deixados por falecimento de NILO REJANE DE ALMEIDA (CPF nº 004.957.516-34), procedo ao presente registro para constar que, por sentença transitada em julgado, a parte ideal de 2/23 (objeto do R.24 supra) correspondente à 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em Cr$35.523.400,00 (trinta e cinco milhões, quinhentos e vinte e três mil e quatrocentos cruzeiros), foi **partilhada**

Continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

ao cônjuge sobrevivente, **MIRTES CURY DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 987.108.186-34, residente e domiciliada na Rua João Pinheiro nº 21, ap. 300, Centro, Uberlândia-MG. Valor Venal - R$108.514,23. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 28 de outubro de 2025. Selo digital nº 1204693210000000972971125Z.

Registrado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.63. Protocolo nº 497.693 de 23 de outubro de 2025. **Penhora**. Por certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 22 de outubro de 2025, nos autos de processo nº 10036967120228260223 da ação Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFICIO TERRAZZA DI GUARUJA, CNPJ nº 62.292.529/0001-83, move em face de ENEIDA MARIA GIANNETTI, já qualificada, pelo valor de R$173.808,41 (cento e setenta e três mil, oitocentos e oito reais e quarenta e um centavos) incluindo +1 imóvel, procedo à presente averbação para constar a **penhora da parte ideal de 2/23** (objeto do R.22 supra) do imóvel matriculado, correspondente à 2 vagas da garagem coletiva, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$290,51. Guarujá, 06 de novembro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000976095251.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.64. Protocolo nº 503.105 de 10 de março de 2026.**Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202409.1816.03587979-IA-160 de 18/9/2024, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 50057635020244036105 requerida pela 9ª Vara Federal de Campinas-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **SOARES LIMA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de março de 2026. Selo digital nº 1204693310000000101042226T.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros imobiliários em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
63.863	12 Verso

AV.65. Protocolo nº 504.349 de 09 de abril de 2026. **Óbito**. Por escritura pública lavrada aos 06 de abril de 2026 no Tabelião de Notas e Registro Civil do Distrito de Miraporanga da Comarca de Uberlândia-MG (livro 345-N, fls. 1/7), instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MIRTES CURY DE ALMEIDA**, ocorrido em 18/05/2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R$40,04. Guarujá, 27 de abril de 2026. Selo digital nº 1204693310000001021225260.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

R.66. Protocolo nº 504.349 de 09 de abril de 2026. **Sucessão Causa Mortis**. Por escritura pública lavrada aos 06 de abril de 2026 no Tabelião de Notas e Registro Civil do Distrito de Miraporanga da Comarca de Uberlândia-MG (livro 345-N, fls. 1/7), de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **MIRTES CURY DE ALMEIDA** , inscrita no CPF sob nº 987.108.186-34, procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/23 (objeto do R.62) correspondente à 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em R$115.243,50 (cento e quinze mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), foi **partilhado** a cada uma das herdeiras filhas, **REJANE CURY DE ALMEIDA FORTI**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 932.108.686-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **PAULO VICTOR FORTI**, administrador, inscrito no CPF sob nº 191.399.346-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes, 150, ap. 1001, Martins, Uberlândia-MG e **JULIANE CURY DE ALMEIDA MEROLA**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 672.374.106-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TÚLIO DE CASTRO MEROLA**, empresário, inscrito no CPF sob nº 539.846.417-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Cipriano Del Favero, 300, ap. 1000, Centro, Uberlândia-MG, a fração ideal de 16,666%; e **ELIANE CURY DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 560.813.246-72, residente e domiciliada na Rua Bernardo Guimarães, 487, ap. 1500, Centro, Uberlândia-MG, **CRISTIANE CURY DE ALMEIDA AZEVEDO**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 560.812.196-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS PIMENTA AZEVEDO**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 273.165.216-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 250, ap. 401, Fundinho, Uberlândia-MG, **ADRIANE CURY DE ALMEIDA FERES**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 246.385.198-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ MIGUEL FERES**, empresário, inscrito no CPF sob nº 022.773.138-74, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Severiano Rodrigues da Cunha,

Continua na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
63.863	13

27 de abril de 2026

1092, casa 23, Jardim Karaíba, Uberlândia-MG e **VIVIANE CURY DE ALMEIDA RODRIGUES**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 560.813.326-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS HENRIQUE SANTOS RODRIGUES**, empresário, inscrito no CPF sob nº 429.622.186-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Elias, 200, ap.1502-A, Jardim Karaíba, Uberlândia-MG, a fração ideal de 16,667%. Valor venal - R$114.048,23. Emolumentos cobrados pelo ato: R$1.507,54. Guarujá, 27 de abril de 2026. Selo digital nº 1204693210000001021224265.

Registrado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:55