CNM: 120469.2.0063862-70

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 63862 | ficha 01 | Guarujá, 14 de outubro de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar ou 6º pavimento, do "EDIFÍCIO - TERRAZZA DI GUARUJÁ", situado à Avenida Puglisi nº 168, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, com a área útil de 166,96m2, a área comum de 71,99m2, encerrando a área total de 238,95m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7500 no terreno e partes de uso comum do condomínio, confrontando de quem da Avenida Puglisi olha para a mesma, pela frente com o recúo frontal do edifício, que dá para a referida via pública, pelos lados direito, esquerdo e fundos com áreas de recúos e jardins do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº - - 0-0028-015-004.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, à Rua - - Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.532.. 249/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.08 e R.15 na matrícula nº 16.576, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01 — 14 de outubro de 1988

Por escritura de 29 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, - - livro 564, fls. 54vº, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a IZABEL SIMONIAN DOS SANTOS, armenia, do comércio, portadora da Cédula de/ Identidade para estrangeiro RNE. nº W-493.241-W - Carteira nº 0728.159/SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF. sob nº 071.173.538-72, casada sob o regime de comunhão de - - bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com AUGUSTO DOS SANTOS (brasileiro, proprietário, RG. nº 2.529.386-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 071.173.538-72) residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua Washington nº 423; CARLOS SIMONIAN, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, portador do RG. nº 2.432.516-SSP-SP inscrito no CPF/MF. sob nº 047.250.268-91, residente e domiciliado em Guarujá-SP, à Rua Avediz Simonian nº 1.030; e AURORA SIMONIAN, brasileira, do comércio, separada judicialmente, portadora do RG. nº 9.575.632-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob - nº 037.522.688-53, residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua Buenos Aires nº.- 177; pelo preço de Cz$18.581.320,00, na proporção de 1/3 para cada um dos compradores. (valor venal/1988-Cz$2.109.743,92 - proporcional). Registrado por - - - - -

Escrevente autorizado.

mj

R.02 — 31 de julho de 1990

Por escritura de 18 de junho de 1990, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do - livro 189, fls. 199, IZABEL SIMONIAN DOS SANTOS,seu marido AUGUSTO DOS SANTOS; CARLOS SIMONIAN, e AURORA SIMONIAN, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito, a ENEIDA MARIA GIANNETTI, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à rua Moraes Barros nº 855, apto 143,em Piracicaba-SP., portadora do Rg. 3.929.964-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 037.552.268-98, pelo preço de/ Cr$3.400.000,00. (valor venal/ 90 - proporcional - Cr$1.289.246,94). Registrado - por Escrevente autorizado.

JP.

AV.3. Protocolo nº 468.561 de 17 de novembro de 2023. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por mandado de 16 de novembro de 2023, expedido pela 4ª Vara Cível da

(continua no verso)

ARISP-ES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:42

Operador Nacional Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 63862 | ficha 01 verso

comarca de Guarujá-SP, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1015626-52.2023.8.26.0223, tendo como requerente Giovanna Domingos, CPF/MF nº 373.987.908-48 e requerido Luis Paulo Ribeiro da Silva, CPF/MF nº 252.358.518-42, procedo à presente averbação para constar a existência da ação acima, na qual a parte autora reivindica a titularidade do imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 24 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331YX000466580DR23N.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.4. Protocolo nº 497.693 de 23 de outubro de 2025. **Penhora**. Por certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 22 de outubro de 2025, nos autos de processo nº 10036967120228260223 da ação Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFICIO TERRAZZA DI GUARUJA, CNPJ nº 62.292.529/0001-83, move em face de ENEIDA MARIA GIANNETTI, já qualificada, pelo valor de R$173.808,41 (cento e setenta e três mil, oitocentos e oito reais e quarenta e um centavos) incluindo +1 imóvel, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$290,51. Guarujá, 06 de novembro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000976094253.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 19/11/2026 14:40:42