



FICHA Nº 001 (num) VERSO

ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel retro matriculado sob número 609, em sua totalidade. REGISTRADO POR Milton (ANTONIO DE OLIVEIRA) Oficial Maior, em 17/ Março/1 977. **CANCELADO-AVERBAÇÃO...005** TAQUARITUBA, SP 23 AGO 2006

AV. 003-609 - EMITENTE: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já atraz qualificado. DEVEDOR PRINCIPAL: MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA e ou, também já no verso qualificado. FAVORECIDO: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já atraz referido. DÍVIDA INICIAL - CR\$200.000,00. DATA DE CONSTITUIÇÃO DA DÍVIDA: 11/03/1977. PRÊMIO DE SEGURO - CR\$109,70. TAXA NOMINAL DE JUROS - 8,50 % a.a. Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS - 180. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. PLANO DE CORREÇÃO - PES. EPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES - 60 dis s/m. DATA DO VENCIMENTO da 1ª. PRESTAÇÃO - 20/04/1 977. MULTA CONTRATUAL - 10,00%. VALOR DA 1ª. PRESTAÇÃO - CR\$2.472,67. LOCAL DE PAGAMENTO - Taquarituba. INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Rua 24 de Dezembro, n° numero 353 - Centro - Município de Taquarituba, Estado de São Paulo. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto-Lei 70 de 21-11-66 e RD. 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau sob número - 22.843-5, emitida em 11 de março de 1 977. AVERBADA POR (Antonio de Oliveira), Oficial Maior, em 17/Março/1 977. **CANCELADO-AVERBAÇÃO...005** TAQUARITUBA, SP 23 AGO 2006

AV. 004 - 609 - Por petição de 09 de junho de 1.992, foi requerida a presente - averbação para ficar constando que o BANCO BRADESCO S/A., titular da carta patente nº 2.791, CNPJ. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP., atual denominação do Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, antes denominado Banco Brasileiro de Descontos S/A, incorporou a Bradesco S/A - / Crédito Imobiliário, conforme atas realizadas em 29/12/88 e 13/01/89, registradas na JUCESP, sob nºs 699.912 e 699.915.- AVERBADO EM 23/AGOSTO/2.006.- POR Bel. Joel Aparecido Pereira Sales Escrevente Substituto RG: 10.918.649 - SSP - SP CPF: 026.896.288-05

AV. 005 - 609 - O Banco Bradesco S/A., na qualidade de ultimo endossatário da - Cédula Hipotecária averbada sob nº 003-609, autoriza o CANCELAMENTO da hipoteca que grava o imóvel retro matriculado e da averbação referida, conforme termo de quitação de dívida e baixa de hipoteca datada de 09 de junho de 1.992.- AVERBADO EM 23/AGOSTO/2.006.- POR Bel. Joel Aparecido Pereira Sales Escrevente Substituto RG: 10.918.649 - SSP - SP CPF: 026.896.288-05

AV.06/609- PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. Procedo a presente averbação, para consignar que o imóvel objeto da presente matricula, está inscrito na Municipalidade de Taquarituba, sob nº.

.....continua na ficha 002.....

LIVRO NÚMERO 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

MATRÍCULA

FICHA

609

002

Ricardo Campos Bueno  
Oficial

Daniela Bergamo Tonon  
Preposta Substituta

**002.0004.019B**, e cadastrado sob nº **271800**, conforme consta da certidão expedida em 26/02/2015, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data, em pasta própria. Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

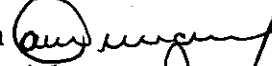
**AV.07/609-** PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. A vista de requerimento datado de 03/03/2015, procedo a presente averbação para consignar que, os proprietários MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA, portador do RG nº. 3.398.836-SSP/SP e do CPF.160.142.438-87 e HENY NAVALHO DE OLIVEIRA, portadora do RG nº. 9.340.896-1-SSP/SP e CPF.038.706.218-18, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme cópia autenticada da certidão de casamento que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia nesta data. Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).


**R.08/609-** PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº. 271.205.866, emitida aos 12/03/2015, passada nesta cidade de Taquarituba - SP, tendo como **EMITENTES: ALINE SARAIVA DOS SANTOS PIZZARIA - ME**, sediada na cidade de São Paulo, na Rua Bergamota, nº. 275, Alto da Lapa, CNPJ.09.297.658/0001-81, e **ALINE SARAIVA SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada em Cotia-SP, RG.34.652.322-9-SSP/SP e CPF.331.647.218-54, como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA** e **HENY NAVALHO DE OLIVEIRA**, já qualificados, deram ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ.00.000.000/1624-18, agência desta cidade de Taquarituba - SP, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-61.000,00, sendo o crédito destinado única e exclusivamente ao reforço de capital de giro, ficando convencionado que não fará qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos, consta do título à taxa de juros de 3,067% ao mês correspondente a 43,693% a.a, com vencimento da cédula para 10/04/2017 a ser pago da seguinte forma: em 23 (vinte e três) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/06/2015 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes até liquidar a última em 10/04/2017, de acordo com as cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada nesta Serventia. A cédula também foi registrada sob nº. 11.780, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia. Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

**AV.09/609-** PROTOCOLO 56.957, de 18/04/2023. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca Osasco, Foro Central, Vara 8º Ofício Cível, emitida por Diones Pissolatti Taralo, em data de 18/04/2023, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000461939, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 10012677520198260405, em que figura como Exequente CURB

CONTINUA NO VERSO

Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ.67.139.436/0001-37, H.R.T. Empreendimentos e Participações Ltda - CNPJ.04.473.212/0001-47, Abaco Investimentos Ltda - CNPJ.06.067.398/0001-60 e HBF Osasco Empreendimentos S.A. - CNPJ.14.645.604/0001-08, e como Executados Marcelo Fernando de Oliveira Comercio de Alimentos - CNPJ.21.126.127/0001-21, Milton Flavio de Oliveira - CPF.160.142.438-87 e Heny Navalho de Oliveira - CPF.038.706.218-18, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, de propriedade de Heny Navalho de Oliveira, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-2.671.417,86, tendo sido nomeado como depositária a Sra. Heny Navalho de Oliveira.

Taquarituba, 17/05/2023. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005246923M

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

