

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA**DR. HÉLIO PÉCCIO**
Oficial**CLÁUDIO BONAN NUNES**
Esc. Autorizado**ANTONIO DE OLIVEIRA**
Oficial MaiorHélio Péccio
Escritão
CIC 157.472.718**MATRICULA N.º** 609**REGISTRO GERAL**
Livro n.º 2**FIGHA N.º** 001

IMÓVEL - Um prédio de tijolos, coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, à Rua 24 de Dezembro, nº 353, contendo abrigo, sala, dois dormitórios, um banheiro social, um dormitório com banheiro privativo, cozinha e área de serviço, com a área total construída de 122,87 metros quadrados, e o respectivo terreno com trezentos e trinta e seis (336) metros quadrados, medindo doze (12) metros de frente; igual medida no fundo, por vinte e oito (28) metros da frente aos fundos, confrontando pelos lados e pelos fundos com Maria da Glória e Silva. **PROPRIETÁRIO:** RENATO ANGELI, brasileiro, maior, desquitado, agricultor, residente nesta cidade, à Rua 24 de Dezembro, nº 353, RG. 1.999.081 e CIC número 015.967.998/20. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 2.533, deste Cartório. - **MATRICULADO POR** (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 17/Março/1977. - / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 001-609 - TRANSMITENTE: RENATO ANGELI, já acima qualificado. **ADQUIRENTES:** - MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA, bancário, RG. 3.398.836 e sua mulher HENY NAVALHO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Av. Cel. João Quintino, nº 414, ela portadora do RG. 9.340.896-SP., CIC- em comum 160.142.438/87. **TÍTULO:** Por instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, de 11 de março de 1977, passada em São Paulo, assinada pelos contratantes e pelas testemunhas Luiz Camiloti Neto e Laurindo Miano, com as firmas reconhecidas no 1º Tabelionato local, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de duzentos e cinquenta mil cruzeiros (CR\$250.000,00), o imóvel supra matriculado sob número seiscentos e nove (609), em sua totalidade. **REGISTRADO POR** (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 17/Março/1977. - / / / / / / / / / /

R. 002-609 - MUTUÁRIOS E DEVEDORES: MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA e sua mulher HENY NAVALHO DE OLIVEIRA, já acima qualificados. **MUTUANTE E CREDORA HIPOTECÁRIA:** BRANDESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, CGC.MF. 60.917.036, com sede em São Paulo, à Av. Ipiranga, 200, loja 58. **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, de 11 de março de 1977, passada em São Paulo, assinada pelos outorgantes e pelas testemunhas Luiz Camilongo, Luiz Camiloti Neto e Laurindo Miano, com as firmas reconhecidas no 1º Tabelionato desta comarca. **VALOR FINANCIADO:** CR\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). **PRAZO:** 180. **VENCIMENTO PRESTAÇÃO:** 20-04-1977. **TAXA ANUAL DE JUROS - EFETIVA:** 8,839. **ALTERAÇÃO/SM ATÉ O 1º REAJUSTE:** 0,01228 SM. **VALOR ATUAL DO MAIOR SALÁRIO MÍNIMO VIGENTE NO PAÍS** - CR\$599,17. **AGENTE FIDUCIÁRIO:** Cidade de Deus - Associação de Poupança e Empréstimo. **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPE** -

ESPECIAL HIPOTECA: O imóvel retro matriculado sob número 609, em sua totalidade.
REGISTRADO POR *[assinatura]* (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 17/
Março/1 977. *[assinatura]* CANCELADO-AVERBAÇÃO 005
126.162.2222

Oficial Maior, em 17/
CANCELADO-AVERBAÇÃO 005 /
TAQUARITUBA, SP 23 AGO 2006

AV. 003-609 - EMITENTE: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já atraz qualificado. DEVEDOR PRINCIPAL: MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA e ou, também já no verso qualificado. FAVORECIDO: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já atraz referido. DÍVIDA I - NICIAL - CR\$200.000,00. DATA DE CONSTITUIÇÃO DA DÍVIDA: 11/03/1977. PRÊMIO DE SEGURO - CR\$109,70. TAXA NOMINAL DE JUROS - 8,50 % a.a. Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS - 180. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. PLANO DE CORREÇÃO - PES. ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES - 60 dis s/m. DATA DO VENCIMENTO da 1ª. PRESTAÇÃO - 20/04/1 977. MULTA CONTRATUAL - 10,00%. VALOR DA 1ª. PRESTAÇÃO - CR\$2.472,67. LOCAL DE PAGAMENTO - Taquarituba. INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Rua 24 de Dezembro, nº número 353 - Centro - Município de Taquarituba, Estado de São Paulo. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto-Lei 70 de 21-11-66 e RD. 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau sob número - 22.843-5, emitida em 11 de março de 1 977. AVERBADA POR (Antonio de Oliveira), Oficial Maior, em 17/Março/1 977.

CANCELADO - AVERBAÇÃO 005
TAQUARITUBA, 23/3 AGO 2006

CANCELADO - AVERBAÇÃO 005
TAQUARITUPÁ - SP 23 AGO 2006

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG- 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV.06/609- PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. Procedo a presente averbação, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito na Municipalidade de Taquarituba, sob nº.

.....continua na ficha 002.....

LIVRO NÚMERO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

609

FICHA

002

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

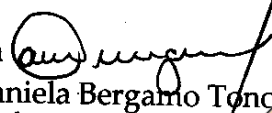
002.0004.019B, e cadastrado sob nº **271800**, conforme consta da certidão expedida em 26/02/2015, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data, em pasta própria.-----
Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada *Aline Martins Meneghel* (Aline Martins Meneghel),
A Oficial Substituta *Daniela Bergamo Tonon* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

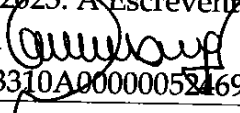
AV.07/609- PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. A vista de requerimento datado de 03/03/2015, procedo a presente averbação para consignar que, os proprietários **MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA**, portador do RG nº. 3.398.836-SSP/SP e do CPF.160.142.438-87 e **HENY NAVALHO DE OLIVEIRA**, portadora do RG nº. 9.340.896-1-SSP/SP e CPF.038.706.218-18, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme cópia autenticada da certidão de casamento que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia nesta data.-----
Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada *Aline Martins Meneghel* (Aline Martins Meneghel),
A Oficial Substituta *Daniela Bergamo Tonon* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

R.08/609- PROTOCOLO 46981, de 13/03/2015. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº. 271.205.866, emitida aos 12/03/2015, passada nesta cidade de Taquarituba - SP, tendo como **EMITENTES: ALINE SARAIVA DOS SANTOS PIZZARIA - ME**, sediada na cidade de São Paulo, na Rua Bergamota, nº. 275, Alto da Lapa, CNPJ.09.297.658/0001-81, e **ALINE SARAIVA SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada em Cotia-SP, RG.34.652.322-9-SSP/SP e CPF.331.647.218-54, como **INTERVENIENTES GARANTIDORES: MILTON FLÁVIO DE OLIVEIRA** e **HENY NAVALHO DE OLIVEIRA**, já qualificados, deram ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ.00.000.000/1624-18, agência desta cidade de Taquarituba - SP, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-61.000,00, sendo o crédito destinado única e exclusivamente ao reforço de capital de giro, ficando convencionado que não fará qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos, consta do título à taxa de juros de 3,067% ao mês correspondente a 43,693% a.a, com vencimento da cédula para 10/04/2017 a ser pago da seguinte forma: em 23 (vinte e três) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/06/2015 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes até liquidar a última em 10/04/2017, de acordo com as cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada nesta Serventia. A cédula também foi registrada sob nº. 11.780, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.-----
Taquarituba, 17/03/2015. A Escrevente Autorizada *Aline Martins Meneghel* (Aline Martins Meneghel),
A Oficial Substituta *Daniela Bergamo Tonon* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.09/609- PROTOCOLO 56.957, de 18/04/2023. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca Osasco, Foro Central, Vara 8º Ofício Cível, emitida por Diones Pissolatti Taralo, em data de 18/04/2023, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000461939, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 10012677520198260405, em que figura como Exequente CURB
CONTINUA NO VERSO

Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ.67.139.436/0001-37, H.R.T. Empreendimentos e Participações Ltda - CNPJ.04.473.212/0001-47, Abacc Investimentos Ltda - CNPJ.06.067.398/0001-60 e HBF Osasco Empreendimentos S.A. - CNPJ.14.645.604/0001-08, e como Executados Marcelo Fernando de Oliveira Comercio de Alimentos - CNPJ.21.126.127/0001-21, Milton Flavio de Oliveira - CPF.160.142.438-87 e Heny Navalho de Oliveira - CPF.038.706.218-18, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, de propriedade de Heny Navalho de Oliveira, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-2.671.417,86, tendo sido nomeado como depositária a Sra. Heny Navalho de Oliveira.

Taquarituba, 17/05/2023. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005246923M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital