



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0567  
2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
414551

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
26 de novembro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 205 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 1700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de nº 125 coberta no 3º pavimento do bloco 3 e correspondente fração ideal de 0,002655121 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48108, que mede em sua totalidade 64,44m de frente em dois segmentos de 52,94m em curva subordinada a um raio externo de 130,37m, mais 11,50m; 56,40m de fundo; 310,48m a direita em três segmentos de: 54,92m, mais 17,79m, mais 237,77m; 287,70m a esquerda, confrontando a direita no 1º e 2º segmentos com o lote de Equipamento Urbano Comunitário do PAL 48108 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com terreno de propriedade de Luiz F. Ramalho ou sucessores, a esquerda com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores e ao fundo com terreno de propriedade de Lourenço Mega ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0895603-9(MP) CL 3712-7. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, que adquiriu por compra a Aurea Riedlinger de Magalhães, pela escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 93, registrada em 21/08/08 com o nº 7 na matrícula 192910. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

*Denilson Francisco Henriques*  
9º Oficial Substituto  
CNPJ 0895603-9

AV - 1

**OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 14/05/14 com o nº 2 na matrícula 404928, através do requerimento de 26/08/13, instruído pela certidão nº 084119 de 28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 160,00m, correspondente a dimensão da testada do terreno até a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
414551

FICHA  
1  
VERSO

Rua Luiz Bruno de Oliveira (Médico), conforme PAA 84 DER, de acordo com despacho de 22/10/12 da U/CGPE/CJH, as fls. 27. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.

O Oficial

*Denilson Francisco Henriques*  
9º Oficial Substituto  
CPF: 00001021.D

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 10/07/14 com o nº 3 na matrícula 404928 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/04/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 380 vagas de garagem, sendo 234 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27, situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas, numeradas de 48 a 59, situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 120 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas, numeradas de 73 a 80, no 1º pavimento, 23 vagas, numeradas de 81 a 103, no 2º pavimento, 23 vagas, numeradas de 104 a 126, no 3º pavimento, 33 vagas, numeradas de 127 a 159, no 4º pavimento e 33 vagas, numeradas de 160 a 192, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas, numeradas de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
414551

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

235 a 262, no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309, no 2º pavimento e 23 vagas, numeradas de 335 a 357, no 3º pavimento; e 146 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas, numeradas de 1 a 23 e 28 a 31, situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas, numeradas de 32 a 47 e 60 a 72, situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 35 vagas, numeradas de 193 a 227, situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas, numeradas de 228 a 234, situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas, numeradas de 310 a 334, no 3º pavimento e 23 vagas, numeradas de 358 a 380, no 4º pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos, Justiça do Trabalho e Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, e Tributos Federais, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG constam distribuições contra o diretor RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, e que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG, constam distribuições contra o diretor JOSE ADIB TOMÉ SIMÇÃO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo.

**CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PRCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
414551	2

R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----  
O Oficial

*denilson Francisco Henriques*  
9º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 22/08/14 com o nº 4 na matrícula 404928, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----  
O Oficial

*denilson Francisco Henriques*  
9º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 5 na matrícula 404928, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$29.411.717,18, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento para o término da obra, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----  
O Oficial

*denilson Francisco Henriques*  
9º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/06/16, prenotado em 02/09/16 com o nº 1710148 à fl.132 do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2016.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU9LTFM-WFAT8-FL3PB>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
414551

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG47543 GOL

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de MARIA TEREZA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, servidor pública federal, identidade DETRAN/RJ 214320863, CPF 121.188.407-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$222.750,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2053381 em 11/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$227.750,00. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2016.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG47546 SEH

R - 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA TEREZA DOS SANTOS SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.475,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$230.800,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.475,00. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2016.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG47548 HWJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

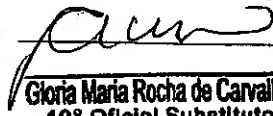
2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
414551	3
	VERSO

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16773 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/05/17. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial

  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79352 XOY

AV - 9 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 404928 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face a alteração do projeto quanto a configuração das vagas de garagem, passando o empreendimento a ser composto por: 380 vagas de garagem, sendo 236 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27 situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas numeradas de 48 a 59 situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 122 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3(edifício garagem); sendo 8 vagas numeradas de 73 a 80 no 1º pavimento, 23 vagas numeradas de 81 a 103 no 2º pavimento, 27 vagas, numeradas de 104 a 129 e 142 no 3º pavimento, 32 vagas, numeradas de 130 a 141, 143 a 161 e 175 no 4º pavimento e 32 vagas numeradas de 162 a 174, 176 a 193 e 208, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7(edifício garagem), sendo 28 vagas numeradas de 235 a 262 no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309 no 2º pavimento e 23 vagas numeradas de 335 a 357 no 3º pavimento; e 144 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas numeradas de 1 a 23 e 28 a 31 situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas numeradas de 32 a 47 e 60 a 72 situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 33 vagas numeradas de 194 a 207 e 209 a 227 situadas no 6º pavimento do bloco 3(edifício garagem); 7 vagas numeradas de 228 a 234 situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
414551

FICHA  
4

CNM: 088435-2/0414551-67  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas numeradas de 310 a 334 no 3º pavimento e 23 vagas numeradas de 358 a 380 no 4º pavimento, permanecendo o imóvel desta matrícula sem alteração quanto a vinculação da vaga. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial   
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61760101010

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 2 no Registro Auxiliar nº 16773, a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a alteração na configuração das vagas de garagem, através do instrumento particular de 22/10/18. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial   
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61760101010

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 404928, instruído pela certidão nº nº 07/0398/2017 de 28/12/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/17. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial   
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61760101010

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/01/19, prenotado em 23/01/19 com o nº 1847728 à fl. 286v, do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial **ECWM79356 GAO**  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61760101010

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0414551-67

MATRÍCULA	FICHA
414551	4 VERSO

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/01/2024, prenotado em 15/01/2024 com o nº 2171722 à fl.243 do livro 1-MJ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARIA TEREZA DOS SANTOS SILVA, anteriormente qualificada, realizada em 09/02/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 7. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$57.466,27. Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG74315 BKS

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/05/2025, prenotado em 20/05/2025 com o nº2263771 à fl.253v do livro 1-MV, atualizado pelo requerimento datado de 28/05/2025, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARIA TEREZA DOS SANTOS SILVA, anteriormente qualificada, realizada em 14/06/2025, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$26.706,66. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2025.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
414551

FICHA  
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0414551-67

Continuação da ficha 4

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ46432 NIM

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ46437 QPY

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/09/25, prenotado em 04/09/25 com o nº 2285648 a fl. 140 do livro 1-NA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante MARIA TEREZA DOS SANTOS SILVA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2851364 em 07/08/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$247.454,36. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO00787 OPR

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.475,00. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2025.-----  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>



Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZO02740 UWE**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2285648/0129

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0414551-67

MATRÍCULA	FICHA
414551	5
	VERSO

Janeiro, 11 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEZO00790 OWZ**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YF4BU-9LTFW-WFAT8-FL3PB>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

**Adilson Alves Mendes**

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2285648 em 04/09/2025, no livro 1-NA, folha 140, foi registrado/averbado em 11/09/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	734,83
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	35,06
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S   L E G A I S ***		
LEI 3217/99		350,68
LEI 4664/05		87,67
LEI 111/06		87,67
LEI 6281/12		105,20
LEI 691/84 - ISS		94,13

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

414551 - AV.16, AV.17

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEZO00787 OPR - EEZO00790 OWZ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 42118/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.525,32, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 11/09/2025, acima discriminados.

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ