Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Domínio Útil de um terreno, que é foreiro à Irmandade de Nossa Senhora da Conceição do Paquequer, consistente de um prédio da Rua Dez de Junho, s/n, no centro desta cidade, inscrito no IPTU nº 00.002.755, matricula 001.001.0055.5340.009, com apartamento nº 104, trata-se de apartamento com 68,02m2(sessenta e oito metros quadrados e dois centímetros), de área útil construída, composto de sala, 02(dois) quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com a fração ideal de 37,30/713,10 avos, do terreno que no seu todo tem a área de 713,10 m² (setecentos e treze metros quadrados e dez centímetros), medindo de frente 24,00 m (vinte e quatro metros), onde confronta com a Avenida 10 de Junho; do lado direito, medindo 30,00 m (trinta metros), onde confronta com Adeliana Borges Pinto Rodrigues; lado esquerdo formando por dois segmentos de 20,00m e 10,00 m, onde confronta com a área desmembrada; nos fundos, medindo 22,79 m (vinte e dois metros quadrados e setenta e nove centímetros), onde confronta com a área desmembrada 04. Memorial descritivo e levantamento planimétrico confeccionados pelo profissional Carlos Magno Maia Giffoni, CREA-RJ nº 1974101214. Quadro de Fração Ideal: apartamento 104, área privativa, 10,15m2, área de construção 68,02m2, área de fração ideal, 78,17m2, casa ou parcela do terreno, 37,30m2, fração ideal do terreno, 37,30/713,10m2, avos. **PROPRIETÁRIOS:** José Carlos Silva Pinheiro, RG/IFP nº 06066445-5, de 16/09/1981, CPF 741.200.577-91, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com Gabriela Ferreira da Silva Pinheiro, RG/DETRAN/DIC nº 020.777.107-7, de 31/8/2004, CPF 104.204.617-44, comerciante, residente na Rua Alfredo Chaves nº 177, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: 01-371, ficha 01, do Lv. 2. Eu Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 10/11/2026 12:58:07