

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

6

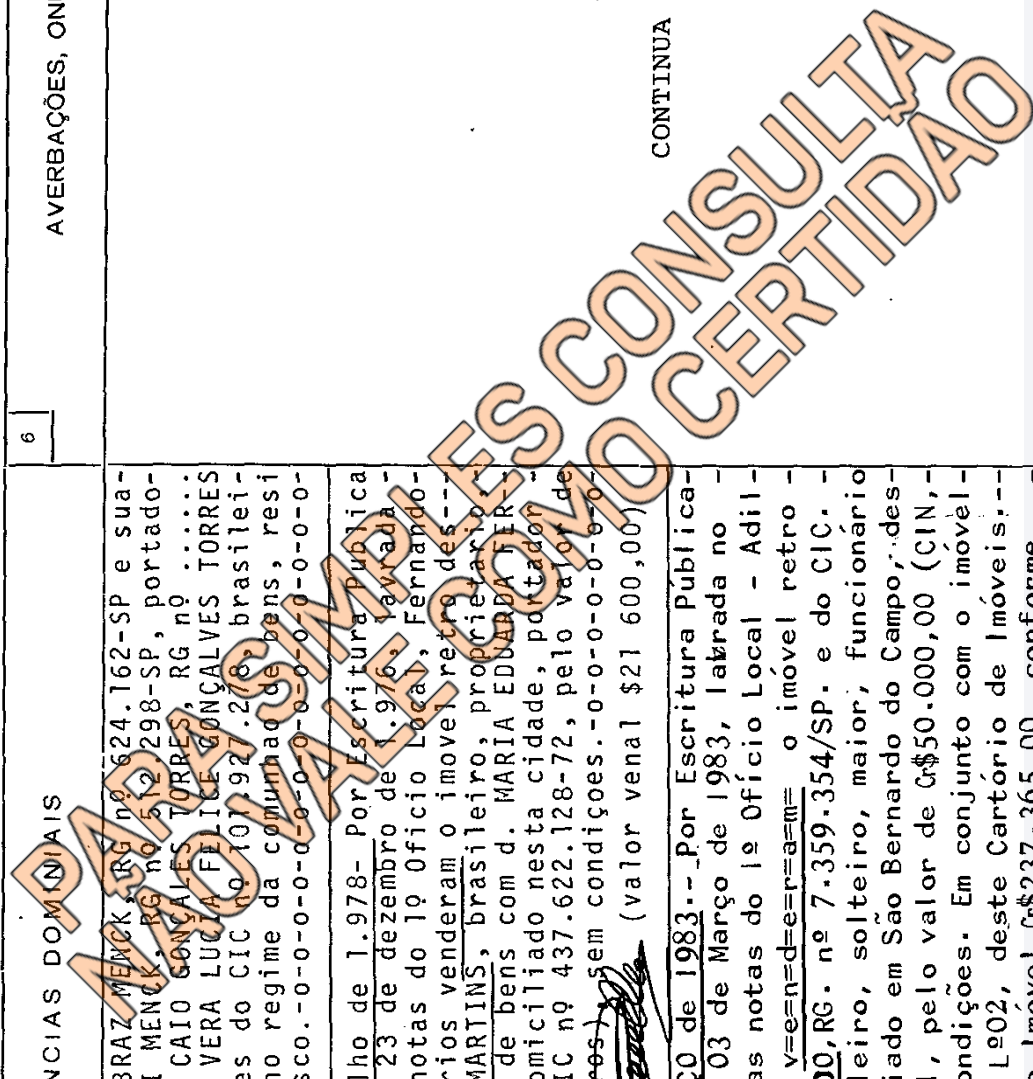
REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETARIOS:- DR. ANTONIO BRAZ MENCK, RG nº 624.162-SP e sua mulher d. MARIA ARACY ZANARDI MENCK, RG nº 512.298-SP, portadores do CIC nº 014.746.158, e CAIO GONÇALVES TORRES, RG nº 2.817.794-SP e sua mulher d. VERA LUCIA FELICE GONÇALVES TORRES, RG nº 3.547.446-SP, portadores do CIC nº 101.922.288, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Osasco. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

R-1/ 5.260 - Avaré, 31 de Julho de 1.978- Por Escritura Pública de compra e venda, datado de 23 de dezembro de 1.976, lavrada no Livro 182, fls. 162, das notas do 1º Ofício Local, Fernando Jose S. Coelho, os proprietários venderam o imóvel retro descrito ao sr. RODOLFO SANDRO MARTINS, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com d. MARIA EDUARDA FERREIRA MARTINS, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG nº 4.334.954-SP e do CIC nº 437.622.128-72, pelo valor de Cr\$9.000,00 (nove mil cruzeiros), sem condições. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o- Registrada por: -

R-2/5.260 - Avaré, 17 de MARÇO de 1983.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de Março de 1983, lavrada no Livro nº 203, às fls. 120, das notas do 1º Ofício Local - Adilson Trench, os proprietários venderam o imóvel retro descrito ao Sr. GILMAR CANDIDO, RG. nº 7.359.354/SP. e do CIC. - sob nº 768.169.318/15, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado em Sao Bernardo do Campo, -des- te Estado, à Rua Telma, nº 51, pelo valor de Cr\$50.000,00 (CIN, - COENTA MIL CRUZEIROS), sem condições. Em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 5.259, do Lº02, deste Cartório de Imóveis, - (Valor Venal de Tributação do Imóvel Cr\$237.365,00, conforme Cert. da Pref. Mun. de Arandú, datada de 02/03/83). -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o- Registrada por: - D... Cr\$4.158,00 -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o- Of... Cr\$2.970,00 - Est... Cr\$594,00 - Aposent... Cr\$594,00. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

CONTINUA ÀS FLS. 002



matrícula
= 5.260 =ficha
= 002 =

Av-03/5.260 - Avaré, 12 de Fevereiro de 1.998. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, parágrafo 1.º, da Lei 6.015/73, e à vista do processo do loteamento Portal do Catavento, para constar que o imóvel desta matrícula possui nos fundos a medida de 20,00 metros, e não como constou da abertura desta matrícula. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - OFICIALA SUBSTITUTA.-----

Av-04/5.260 - Avaré, 05 de Abril de 1.999. Pela Escritura de 13.02.98, do Tabelião de Notas de Arandu desta comarca (L.º 29, fls. 02/03), e pela Certidão da Prefeitura Municipal de Arandu desta comarca de 26.03.99, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a referida Prefeitura no contribuinte sob n.º 13/270, Protocolado e microfilmado sob n.º 114.359. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - SUBSTITUTA DA OFICIALA.-----

Av-05/5.260 - Avaré, 05 de Abril de 1.999. Pela Escritura mencionada na Av-04, e pela Certidão do Oficial de Registro Civil de São Bernardo do Campo deste Estado, 1.º Subdistrito, de 20.01.94, extraída do termo n.º 58.073, (L.º B-195, fls. 223), verifica-se o **CASAMENTO** do proprietário GILMAR CANDIDO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IEDA JULIANA ROCHA, a qual passou a assinar IEDA JULIANA ROCHA CANDIDO. Protocolado e microfilmado sob n.º 114.359. AVERBADO POR: Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - SUBSTITUTA DA OFICIALA.-----

R-06/5.260 - Avaré, 05 de Abril de 1.999. Pela Escritura mencionada na Av-04, o proprietário GILMAR CANDIDO, com anuência de s/m IEDA JULIANA ROCHA CANDIDO, RG n.º 22.493.526-4, CPF n.º 155.997.068-50, brasileira, empresária, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ERASMO FRANCISCO DE OLIVEIRA, RG n.º 18.448.085-1, CPF n.º 129.492.588-16, guia de turismo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL CRISTINA LOBO DE OLIVEIRA, RG n.º 22.692.272-8, CPF n.º 163.018.028-96, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo Capital, na Rua Raquel, n.º 62, Cidade Ademar, pelo valor de R\$ 6.000,00 (em conjunto com outro imóvel), Protocolado e microfilmado sob n.º 114.359. REGISTRADO POR: Regina Maria Pancioni Bertoli (REGINA MARIA PANCIONI BERTOLI) - SUBSTITUTA DA OFICIALA.-----