

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621862

CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonfim Nunes
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.056

FICHA N.º 001

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, à Rua Francisco Ferreira Loureiro, com a área superficial de duzentos e trinta metros e sessenta e oito centímetros quadrados (230,68 m²), medindo 7,90 metros de frente para a referida rua; 6,70 metros nos fundos; - por 32,40 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando atualmente pelo lado direito com Agostinho Pedroso; pelo lado esquerdo com Orlando Francisco e pelos fundos com Silvio Pereira dos Santos, sucessores de Laudelino Rodrigues, Orlando Rodrigues e Lázaro Leodério, contendo em referido terreno, uma casinha de tábuas, coberta de telhas, com quatro cômodos, sob nº 431 da rua Francisco Ferreira Loureiro.- **PROPRIETÁRIOS:- ADLERMAN DEL'ANGELO**, RG. 2.743.916-SSP-SP. e CIC. 069.158.258/00 e sua mulher **IRACEMA DA SILVA DEL'ANGELO**, RG. 7.529.689-SSP-SP. e CIC. 069.158.258/00, brasileiros, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados à rua Ariel, nº 102, cidade Satélite - Itaquera - São Paulo, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrição nº 612, deste C.R.I.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 21/MAIO/1.987.- / / / / /

R. 001-5.056 - TRANSMITENTES: ADLERMAN DEL'ANGELO e s/m. IRACEMA DA SILVA DEL'ANGELO, acima qualificados.- **ADQUIRENTE: ALCIDES CORRÊA DOS SANTOS**, RG. 8.607.524-SSP-SP. e CIC. 752.036.778/91, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com IRACEMA GARCIA DOS SANTOS, RG. 21.973.403-SSP-SP., brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 13 de Maio, 313.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de venda e compra de 22 de abril de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 14, fls. 139, foi transmitido ao adquirente pelo preço de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 21/MAIO/1.987.- / / / / /

R. 002-5.056 - TRANSMITENTES: ALCIDES CORREA DOS SANTOS e s/m. IRACEMA GARCIA DOS SANTOS, acima qualificados.- **ADQUIRENTE: MILTON FERREIRA DE PROENÇA**, RG. 4.834.484-SSP-SP. e CIC. 752.024.928/04, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, Com MARIA IDALINA DE PROENÇA, RG. 17.287.453-SSP-SP., brasileiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Ferrira Loureiro, 431.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 04 de maio de 1.988, lavrada nas notas do Tabelionato de Coronel Macedo, desta comarca, livro 26, fls. 58, foi -

FICHA Nº 001/ 5.056VERSO

...foi transmitido ao adquirente pelo preço de Cz\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO -- POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 11/ - MAR/1.966.-----

R. 003-5.056 - TRANSMITENTES: MILTON FERREIRA DE PROENÇA e s/m. MARIA IDALI-
NA DE PROENÇA, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- MÁRIO JOSÉ DE MORAES, RG. -
9.772.685-SSP-SP. e CPF. 751.985.418/34, brasileiro, comerciante, casado no
regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com-
VALDEIRMA FERREIRA DE MORAES, RG. 13.954.457-SSP-SP., residente e domicilia-
do nesta cidade, à Av. Cap. Eugênio Gabriel, 227.- TÍTULO:- Por escritura pú
blica de venda e compra de 02 de agosto de 1.988, lavrada nas notas do 2º -
Cartório desta comarca, livro 24, fls. 25, foi transmitido ao adquirente, pe
lo preço de Ncz\$1.000,00 (hum mil cruzados novos) o imóvel retro matricula-
do sob nº 5.056, em sua totalidade.- REGISTRADO POR Joel Aparecido
PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 14/AGOSTO/1.989.

R. 004-5.056 - TRANSMITENTES: MÁRIO JOSÉ DE MORAES e s/m. VALDEIRMA FERREIRA DE MORAES, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- MARILDO BOSCHIERO, RG. número-15.754.190-SSP-SP. e CPF. 054.229.198/31, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA - ADRIANA GOMES BOSCHIERO, RG. 25.528.162-6-SSP-SP. e CPF. 152.506.768/04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Ferreira Loureiro, 431. - TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 12 de outubro de 1.990, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 27, fls. 74, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR JOEL ARAÚJO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 30/OUTUBRO/1.990.- //

[illegible]

~~JOEL AP. PEREIRA~~ PEREIRA SALES

10.916.048-JAR-SP - CIC 026.85

Bel. Antonio de Olivos
Oficial

continua na ficha 002/5.056

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -5.056-

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bordin Nunes
Oficial Substituto

FICHA Nº -002-

continuação da ficha 001v/5.056

R. 006-5.056 - **EMITENTES:** JOSE VALDIR BOSCHIERO, CPF. 016.193.218/58. **AMARILDO BOSCHIERO**, CPF. 054.229.198/31, **EDILSON BOSCHIERO**, CPF. 076.755.108/79, - **MILTON DARLY MARTINATE**, CPF; 371.287.798/68.- **FIEL DEPOSITARIO:** JOSÉ VALDIR BOSCHIERO, já qualificado. **INTERVENIENTES GARANTE:** AMARILDO BOSCHIERO e s/m. MARIA ADRIANA GOMES BOSCHIERO, retro qualificados.- **CREDOR:** Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária de 25 de setembro de 1.996, passada nesta cidade. **VALOR:** R\$ 22.380,00, destinados a custeio agrícola. **VENCIMENTO:** Em 05 de maio de 1997, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS:** 12,0% a.a.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel retro-matriculado sob nº 5.056, com sua av. 005, em sua totalidade. **REGISTRADO EM** 23/OUTUBRO/1.996.-

CANCELADO - AVERBAÇÃO 007
TAQUARITUBA - SP 26.1.98

AV. 007-5.056 - Por instrumento particular de 04 de setembro de 1.997, devidamente legalizado, o Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade, tendo recebido de José Valdir Bosqueiro e outros, a totalidade da dívida com garantia hipotecária registrada sob número 006, deu-lhe quitação e autorizou o presente cancelamento, liberando o imóvel do referido ônus.- **AVERBA DO EM** 26/JANEIRO/1.998.-

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 008-5.056 - **EMITENTE:-** JOÃO BOSCHIERO, CPF. 168.809.358/34.- **INTERVENIENTES GARANTEM:-** AMARILDO BOSCHIERO e s/m. MARIA ADRIANA GOMES BOSCHIERO, já qualificados.- **CREDOR:** Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 12 de fevereiro de 1.998, passada nesta cidade. **VALOR:-** R\$19.680,00, destinados a custeio agrícola.- **VENCIMENTO:-** Em 5 de junho de 1.998, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS:** 9,50% a.a.- **BENS DA GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.056, em sua totalidade. **REGISTRADO EM** 19/MARÇO/1.998.-

CANCELADO - AVERBAÇÃO 010
TAQUARITUBA - SP 18.04.2000

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 012-5.056 - EMITENTE: AMARILDO BOSCHIERO, retro qualificado. INTERVENIENTE: MARIA ADRIANA GOMES BOSCHIERO, também já qualificada.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 13 de dezembro de 2.001, passada nesta cidade.- VALOR: R\$ 13.908,84, destinados a custeio agrícola, milho. VENCIMENTO: Em 20 de novembro de 2.002, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. -

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (0**14) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Claudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº -5.056-

LIVRO Nº 2. REGISTRO GERAL

FICHA Nº -003-

continuação da ficha nº 002v/5.056

JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau o imóvel retro matriculado sob nº 5.056, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 17/DEZEMBRO/2.001.-/ (182 B-7 851)

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-03

(L23,R-7.851)

CANCELADO - AVERBAÇÃO 014
19 AGO 2003
TAQUARITUBA - SP

R. 013-5.056 - EMITENTE: AMARILDO BOSCHIERO, retro qualificado. INTERVENIENTE: MARIA ADRIANA GOMES BOSCHIERO, já qualificada.- CREADOR: BANCO DO BRASIL - S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 2.002, passada nesta cidade.- VALOR: R\$17.269,12, destinados a custeio agrícola, lavoura de milho. VENCIMENTO: Em 20 de novembro de 2.003, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 8,75% a.a.- BENS DA GARANTIA:- Em penhor cedu,digo, Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.056, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 18/SETEMBRO/2.002.-

FOR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

CANCELADO - AVERBAÇÃO...
20 SET 2004
TAQUARITUBA - SP

AV. 014-5.036 - Por instrumento particular de 09 de agosto de 2.002, devidamente legalizado, o Banco do Brasil S/A. autorizou o CANCELAMENTO do registro - nº 012. AVERBADO EM 19/AGOSTO/2.003.-

~~FOR~~

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288 05

AV. 015-5.056 - Por instrumento particular de 09 de agosto de 2.002, devidamente legalizado, o Banco do Brasil S/A autorizou o CANCELAMENTO Do registro nº 011.- AVERBADO EM 19/AGOSTO/2.003.-

POB

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-00

FICHA Nº 003-5.056

Verso

AV. 016-5.056 - Por instrumento particular de 20 de setembro de 2.004, devidamente legalizado, o BANCO DO BRASIL S/A autorizou o CANCELAMENTO do registro nº 013, liberando o imóvel do gravame hipotecário. AVERBADO EM 20/SETEMBRO/2.004.

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sáles
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV.17/5.056 PROTOCOLO 58.285, de 24/04/2024. A vista de Certidão expedida em 24/04/2024, pelo Único Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Rafael Martins Donzelli, que fica arquivada nesta Serventia nesta data, procedo a presente averbação para levar ao conhecimento de terceiros, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, Processo nº 1000515.64.2024.8.26.0620, com trâmite pela Vara Única desta Comarca de Taquarituba-SP, a qual foi distribuída em 15/04/2024, tendo como parte autora / exequente MC Veículos Multimarcas Ltda (Miller Multimarcas) - CNPJ.29.308.648/0001-01 em face da parte requerida / executado Amarildo Boschiero- CPF.054.229.198-31, sendo atribuído o valor da causa em R\$-76.835,35. Taquarituba, 07/05/2024. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital: 1201133310A0000005583824E

CERTIDÃO - Pedido: 42681	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 5056, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, sobre a qual não há quaisquer alienações ou ônus reais além do que nela contém até a data de 13/08/2025. <u>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u>	Emolumentos 44,20 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 1,33 TOTAL 45,53
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 13-de agosto de 2025	



SELO DIGITAL

1201133F30E00000077436250

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

