

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**125.574**

**MATRÍCULA Nº:** 125.574. **DATA:** 30 de agosto de 2021.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº T04, situado no pavimento térreo, Bloco 10 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m<sup>2</sup>, sendo: 44,3100 m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 46; 5,7175 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m<sup>2</sup> - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 11; ao Sudeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T01, e em parte com o apartamento nº T01; ao Sudoeste, em parte com a escada de acesso ao pavimento superior e hall/circulação, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T03; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial junto a Rua 01."-

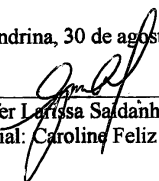
**PROPRIETÁRIO:** IGOR ROBERTO TEODORO LIMA, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, atendente, CI. nº 135348082-SSP/PR, CPF nº 102.022.529-73, residente e domiciliado à Rua Alberto Matos nº 17, Irere em Londrina-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/AT04B10.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo 0690r.BJDIZ.zLn9V-zePZ0.4iCOh.

Londrina, 30 de agosto de 2021.


  
Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente  
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

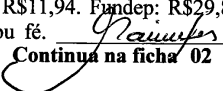
A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Matrícula  
125.574Ficha  
01  
verso

Av.1/125.574 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.0672285-3 com caráter de escritura pública, datado em 25.10.2019, emitido no município de Londrina-PR, registrado sob nº 2/113.577AT04B10 na ficha complementar 113.577AT04B10, o fiduciante IGOR ROBERTO TEODORO LIMA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 112.707,00** (cento e doze mil setecentos e sete reais). Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$3,25. Selo: 0690L.wkDfL.GIbpM-4fdLh.bQosF. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé.

 Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/125.574- Prenot. 478.398, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento emitido em 20/08/2024 na cidade de Londrina-PR e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel R\$ 152.604,96 (cento e cinquenta e dois mil e seiscentos e quatro reais e noventa e seis centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269796 (código validador: 9NC%tK) expedida em 08/08/2024, tendo como valor pago de R\$2.952,00, em 11/07/2024, conforme guia nº 2024/410235 - valor base de R\$152.604,96. Funrejus nº. 63758944-1 (14000000010760970-9) pago em 22/08/2024 no valor de R\$305,21. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.a5Rjv.Mt35P-6ktlj.F690q. Londrina, 28 de agosto de 2024. Dou fé.

 Márcia de Lima Rodrigues Naves -  
Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3J6TVC

Consulta disponível por 30 dias

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0125574-77

FICHA

02

MATRICULA

125.574

Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 125.574, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 28 de agosto de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.dJAeP.MAjxo - dvEeW.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3J6TVC

Consulta disponível por 30 dias