

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Código Nacional de Matrícula 111427-2-0047915-52

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial -

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 28 DE OUTUBRO DE 1988.

MATRÍCULA
47.915

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a rua Projetada F, constituído de parte do lote 11, da quadra 07, medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, (10,00 x 20,00), situado no Parque do Sol, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado e fundos com parte do lote 11 e de outro lado, com o lote 12. Cadastrado na PM. local sob nº.11.768/550 setor 02. PROPRIETARIOS:- CARLOS ROBERTO GONÇALVES, RG.6.469.213-SP e CIL.590.577.428/53, do comércio e s/m. SILVANA ZATI GONÇALVES, RG.16.929.644-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Itanhaém, nº.433. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº.17.495 deste cartório. O referido é verdade e dou fe. A Oficial Substituta

R.001/47.915.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 3º Tab. local em 21 de Setembro de 1.988, no livro 411, fls. 132, os proprietários venderam o imóvel objeto da presente matrícula a NIVALDO PEREIRA DA SILVA, RG.17.866.779-SP e CIL.056.496.668/26, brasileiro, funileiro, industrial, residente nesta cidade, na rua Josefina Gomes, nº.171, fundos, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NEUCI FERNANDES DE SOUZA SILVA, brasileira, do lar, RG.16.517.265-SP, pelo valor de Cz\$-30.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 28 de Outubro de 1.988. A Oficial Substituta

AV.2/47915 - Protocolo nº 684.925 de 03/04/2025 (selo digital: 111427331000000113398225G):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 03/04/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00008556520218260576), movida por CELL BENS INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF.19.463.616/0001-27, contra NIVALDO PEREIRA DA SILVA e NEUCI FERNANDES DE SOUZA SILVA, (já qualificados) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 47.895,88 (quarenta e sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2025.- O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO REGISTRO