

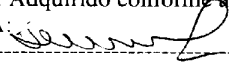
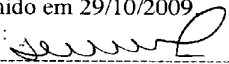
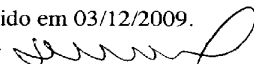




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTTBU-LPKW4-GPLQ2-RBMUW>

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<input type="checkbox"/> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2010</u>  Oficial Titular
<p>MATRÍCULA N.º <u>13.893</u> DATA <u>11/01/2010</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>Imóvel urbano, constituído pelo terreno situado a Rua Bandeirante, 380, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo 10,00m de frente e fundo, por 26,50m nas laterais, perfazendo uma área total de 265,00m<sup>2</sup>(duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), confrontando-se ao norte com a Rua Bandeirante, Sul com Francino Soares dos Santos, Leste com Edmizel Santos da Silva, Oeste com Zupero Alves. Inscrição imobiliária sob o n.º 1.07.0099.0422.001.          PROPRIETARIO: Forlan Lemos da Silva.          TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme a matrícula 9.708, Livro 02, no CRI desta Comarca.          OFICIAL DESIGNADA: </p> <hr/> <p>R.01/13.893 - Teixeira de Freitas, 11 de Janeiro de 2010.          TÍTULO: Compra e venda.          TRANSMITENTE: Forlan Lemos da Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 020.237.245-62, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por seu bastante procurador Gileno Pereira da Silva, CPF 106.893.545-68, maior, capaz, residente nesta cidade, nos termos da procuração as fls. 294, Livro 02-S, do tabelionato do único Ofício de Notas de Teixeira de Freitas-Bahia.          ADQUIRENTE: VANILZA DA SILVA LIMA, CPF 020.315.555-61, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.          FORMA DO TÍTULO: Escritura publica de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelião Designado da Comarca de Medeiros Neto Bahia, Luciano Virgilio dos Santos Nascimento, Livro 076, fls. 027/028, datado de 16 de outubro de 2009.          CERTIDÃO: Apresentada a Certidão Negativa de Debito N.º 0011480/2009, datada de 16/10/2009, em nome de Edesio Miranda Gonçalves, emitida pela Prefeitura desta cidade e assinada por Gildasio Gil de Souza.          VALOR: R\$1.000,00. Com avaliação municipal em R\$1.200,00.          CONDIÇÃO: Não consta.          DAJ: 695109-707, recolhido em 29/10/2009          OFICIAL DESIGNADO: </p> <hr/> <p>AV.02/13.893 - Teixeira de Freitas, 11 de Janeiro de 2010.          CONSTRUÇÃO: Procedo neste ato à averbação de construção no terreno objeto desta matrícula, conforme Alvará de Habite-se sob n. 274/2009, emitido em 27/11/2009 pela Prefeitura Municipal desta cidade, em nome de Vanilza da Silva Lima, construção para uso residencial, com localização à Rua Bandeirante, n.º 380, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, inscrição Imobiliária sob n. 1.07.0099.0422.001, com área total construída de 70,00m<sup>2</sup> (Setenta metros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura de telha colonial, esquadria de madeira, piso de cerâmica, contendo as dependências 01 banheiro, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall. Apresentada Certidão Detalhada de Lançamento sob n. 0286/09, processo administrativo n. 009748.01.09, emitida pela Secretaria de Infraestrutura e Transportes, Setor da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 27/11/2009, assinada por Adriano Jesus Karashima-Fiscal de Obras e Posturas, Mat. 11421. Apresentado ofício datado de 02/12/2009, assinado por Vanilza Da Silva Lima, com firma reconhecida em 02/12/2009, no Tabelionato desta Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, afirmando que a área construída foi em regime uni familiar, executada sem utilização de mão de obra assalariada conforme art. 278 do decreto 3.048/99. Apresentada Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia, contendo o valor venal da construção, datada de 30/11/2009, assinada por Gildásio Gil de Souza, Chefe de Divisão de Arrecadação. VALOR VENAL: R\$1.100,00.          DAJ: 795347-707, recolhido em 03/12/2009.          OFICIAL DESIGNADA: </p>	

C 20 \* 0 088



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTTBU-LPKW4-GPLQ2-RBMUW>

R.03/13.893 – Teixeira de Freitas, 28 de Abril de 2010.

TITULO: Compra e Venda pelo SFH.

TRANSMITENTE(S): VANILZA DA SILVA LIMA, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 020.315.555-61, residente e domiciliada nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

ADQUIRENTE(S): VALDINE SOARES PINTO, brasileiro, solteiro, motorista veic transp passagei, inscrito no CPF sob nº 554.374.355-68, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, com emissão em 23/04/2010, controle 855550135099.

VALOR: R\$ 80.000,00 com avaliação municipal em R\$ 80.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as clausulas e condições contidas no Instrumento Particular objeto deste registro, acima descrito.

DAJ: 156461-708.

OFICIAL:

R.04/13.893 – Teixeira de Freitas, 28 de Abril de 2010.

TITULO: Alienação Fiduciária pelo SFH.

DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): VALDINE SOARES PINTO, brasileiro, solteiro, motorista veic transp passagei, inscrito no CPF sob nº 554.374.355-68, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

CREDORES: Caixa Economica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Jose Barbosa Neto, CPF 422.863.016-20.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, com emissão em 23/04/2010, controle 855550135099.

VALORES: Da compra e venda R\$ 80.000,00; Recursos próprios R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 5.795,79; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.569,00; Financiamento concedido pela Credora/Fiduciária R\$ 58.635,21; Valor da operação R\$ 74.204,21; Desconto R\$ 15.569,00; Valor da dívida R\$ 58.635,21; Valor da garantia fiduciária R\$ 80.000,00; Encargo inicial/prestação R\$ 415,33, taxa de administração R\$ 0,00, FGHAB R\$ 9,62, total R\$ 424,95).

JUROS: Taxa anual nominal de 4,5000%, e efetiva anual de 4,5941%.

PRAZOS: De amortização 300 meses; De renegociação 0 meses.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 23/05/2010.

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante(es) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Com todas as clausulas e condições contidas no Instrumento Particular objeto deste registro, acima descrito.

DAJ: 156503-708.

OFICIAL:

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de unificar os serviços de computação adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8.935 de 1994).  
Teixeira de Freitas - BA de 21 de 04 de 2010  
A Oficial:   
Obs: Este termo não encerra a matrícula.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTTBU-LPKW4-GPLQ2-RBMUW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS  
ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0013893-09

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE

Oficiala

MATRÍCULA Nº **13.893** DATA 11 de janeiro de 2010 FICHA Nº **2 Frente**

AV.05/13.893 – Teixeira de Freitas, Bahia, 01 de Novembro de 2024.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

TRANSMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S)/DEVEDOR(S): **VALDINE SOARES PINTO**, CPF/MF n. 554.374.355-68, brasileiro, motorista, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de notas e protesto de títulos Brasília – Distrito Federal, prot. 460484, livro 3598-P, folha 197, lavrada na data de 26/04/2024, válida por 01 ano da data de sua confecção, e substabelecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, prot. 061335, livro 3605-P, folha 064, lavrada na data de 18/07/2024, com prazo de validade até 26/04/2025.


CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo neste ato o averbação da Consolidação da Propriedade deste Imóvel, conforme Requerimento, datado 27/08/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no **R.04**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão nº415044 de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, em nome da devedora, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, datada de 27/06/2024, certificando que não houve o pagamento do débito pelo devedor perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 8.5555.0135099, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

VALOR DECLARADO: R\$ 89.572,37. VALOR VENAL ITBI: R\$ 89.572,37.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 98294, datada de 10/10/2024. Reentrada 29/10/2024. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 116869 (Emolumentos R\$ 31,54 – Taxa Fiscal R\$ 22,40 – FECOM R\$ 8,62 – PGE R\$ 1,25 – FMMPBA R\$ 0,65 – Def. Pública R\$ 0,84). Valor R\$ 65,30. COMPLEMENTAR – Emissor: 2667, Série 002, Número 118642 (Emolumentos R\$ 443,15 – Taxa Fiscal R\$ 314,70 – FECOM R\$ 121,11 – PGE R\$ 17,62 – FMMPBA R\$ 9,17 – Def. Pública R\$ 11,75). Valor R\$ 917,50.

Dou fé  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS**

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

**TEIXEIRA DE FREITAS - BA**

**TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2667.AB571577-1  
11JBT7SAA  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 2667-002-119264

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 09:37:30 horas do dia 06/11/2024.**

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 93526

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

