



Valide aqui
este documento

fls. 374

CNM: 147215.2.0000376-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 376

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 12 da quadra **DY**, do loteamento **TERRAS DE SANTA CRISTINA GLEBA II**, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Itai-SP, com a seguinte descrição: faz frente para a Rua 144, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 11, medindo 40,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 13, medindo 40,00 metros, e pelos fundos com o lote n.º 02, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 600,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: RVM - PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, n.º 728.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula n.º 10.043 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré, datado de 03/11/1980.

Itai, 21 de junho de 2.010. A Oficiala, *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte).

Av.01/376 - Itai, 21 de junho de 2.010. Pela Escritura de 20 de maio de 2.010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, no L.º 2.347, folhas 019/024, e pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 11 de maio de 2.010, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na referida Prefeitura sob n.º 45.DY.012. Protocolado e microfilmado sob n.º 4114. Averbado por: *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

R.02/376 - Itai, 21 de junho de 2.010. Pela Escritura mencionada na Av.01, a proprietária **RVM - PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, Padre João Manuel, n.º 755, 7º andar, Bairro Cerqueira César, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO**, RG n.º 7.691.716-SSP-SP, CPF n.º 891.503.848-72, brasileiro, separado consensualmente, advogado, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Alameda dos Jurupis, n.º 800, apartamento 33, bloco B, pelo valor estimativo de R\$ 0,01, o qual tem o atual valor venal de R\$ 7.027,20. Declara a doadora que, explora com exclusividade atividade de venda e compra de imóveis, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo oitavo, inciso IV do Decreto Federal n.º 3048/99. Protocolado e microfilmado sob n.º 4114. Registrado por: *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.03/376 - Protocolo n.º 13.589, de 14 de maio de 2.014. **DISTRIBUIÇÃO**. Pelo requerimento firmado em São Paulo, Capital, em 25 de abril de 2.014, e pela Certidão de 06 de maio de 2.014, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1030172-11.2014.8.26.0100, movida por **LILLOS EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 05.620.580/0001-33, em face de **JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO**, qualificado no R-02, cujo valor da causa é de R\$ 63.789,78 (sessenta e três mil setecentos e oitenta e nove reais e setenta e oito centavos), estando o imóvel desta matrícula sujeito à penhora, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Itai, 28 de maio de 2.014. Averbado por: *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.04/376 - Protocolo n.º 19366, de 12 de janeiro de 2.018. **DISTRIBUIÇÃO**. Pelo requerimento firmado em São Paulo, Capital, em 27 de novembro de 2.017 e pela Certidão de 16 de novembro de 2.017, expedida pela 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1071304-77.2016.8.26.0100, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, em face

Segue no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVWTL-KUYME-C9AZ4-VHEJE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA MITICO VIVAN MIZUNO DE OLIVEIRA 15239737819 e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/06/2026 às 17:53, sob o número WJM26408895042. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1031242-29.2015.8.26.0100 e código BTR91cB.

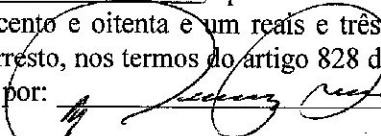


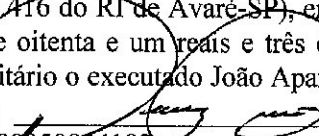
CNM: 147215.2.0000376-33

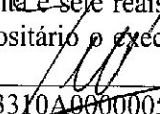
Matrícula nº 376

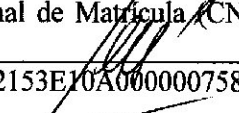
Ficha = 01= verso

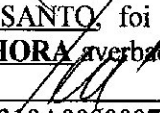
Valide aqui
este documento

proprietário JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO, qualificado no R-02, cujo valor da causa é de R\$ 39.181,03 (trinta e nove mil cento e oitenta e um reais e três centavos), estando o imóvel desta matrícula sujeito à penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Itaí, 19 de janeiro de 2.018. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.05/376 - Protocolo nº 21.927, de 26 de novembro de 2.019. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 26 de novembro de 2.019, expedida pelo 36º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1071304-77, Protocolo de Penhora Online nº PH000299393, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face do proprietário JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO, qualificado no R.02, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula nº 32.416 do RI de Avaré-SP), em garantia da dívida no valor de R\$ 39.181,03 (trinta e nove mil cento e oitenta e um reais e três centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado João Aparecido do Espírito Santo. Itaí, 19 de dezembro de 2.019. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) Oficiala. Selo digital: 1472153310A00000050824192.

Av.06/376 - Protocolo nº 22.305, de 14 de abril de 2.020. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 13 de abril de 2.020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1031242-29.2015.8.26.0100-01, Protocolo de Penhora Online nº PH000315468, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO, qualificado no R.02, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula nº 32.416 do RI de Avaré), em garantia da dívida no valor de R\$ 20.277,28 (vinte mil duzentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado João Aparecido do Espírito Santo. Itaí, 24 de abril de 2.020. Averbado por:  (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000051678209.

Av.07/376 - Protocolo nº 28.243, de 09 de setembro de 2.024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **147215.2.0000376-33**. Itaí, 19 de setembro de 2.024. Averbado por:  (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A00000075886246.

Av.08/376 - Protocolo nº 28.243, de 09 de setembro de 2.024. Pelo Mandado de 03 de julho de 2.024, expedido pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (Processo nº 1071304-77.2016.8.26.0100), movida por BANCO BRADESCO S/A, em face de JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO, foi determinada a presente averbação para constar o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** averbada sob nº 05 nesta matrícula. Itaí, 19 de setembro de 2.024. Averbado por:  (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A0000007588724Q.

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVWTL-KUYME-C9AZ4-VHEJE>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo
CNS: 147215

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º _____
DATA _____

FICHA

RUBRICA

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 376, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Itai foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 26/11/2009.	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 0,92 TOTAL 76,52
Nº Pedido/Nº Prenotação: 38844 Itai, 26 de junho de 2026	(ASSINATURA DIGITAL) Andre Luiz de Castro Duarte Escrevente Substituto



SELO DIGITAL

1472153C32E00000051945268

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVWTL-KUYME-C9AZ4-VHEJE>