

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ	MATRÍCULA 	35.295
Rua SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224-6931	REGISTRO GERAL	DATA 7 Junho 2010
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento nº900, do Edifício Jaguarville, na Rua Joaquim Nabuco, nº643, Aldeota, nesta Capital, com área privativa de construção de 460,11m², área comum de construção de 140,20m² e fração ideal de 8,6554%, do terreno de domínio pleno, de forma irregular, medindo e extremado: ao NORTE, 38,00m com imóvel de Maria Pia Carneiro da Cunha Otoch; ao SUL, 37,20m com a Rua Pereira Valente; ao NASCENTE, 62,00m com imóveis de Osvaldo Pontes e Adalberto Machado da Ponte, respectivamente em 2 segmentos, sendo o primeiro de 50,00m e, o segundo de 12,00m; e, ao POENTE, 62,00m com a Rua Joaquim Nabuco, perfazendo a área de 2.316,00m², com as vagas de estacionamento localizadas no subsolo de nºs 21, 22, 23, 31 e 32, **inscrito na PMF sob o nº461.438-0.**

PROPRIETÁRIOS - **JOSÉ JACAUNA MARQUES**, brasileiro, industrial, CPF 008.827.713-53 e sua mulher **TÂNIA CÂMARA MARQUES**, brasileira, industrial, CPF 104.826.603-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Santana Junior, nº1623, Pacicu.

REGISTRO ANTERIOR - R-4 da Matrícula 2732, deste Cartório, onde sob a Av-28 está averbada a construção do edifício.

Av-1-35.295 de 7 Junho 2010 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº587, do Livro 3, deste Cartório.

R-2-35.295 de 7 Junho 2010 - Pela escritura de 19 de Maio de 2010, do 1º Ofício desta Capital, Liv.115-F, Fls.101/102, prenotada em 26.05.2010 sob o nº136.327, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JOSE GEORGE DE MELO LIMA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, CPF 000.321.828-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº6.515/77, com Eliane Carneiro Lima, brasileira, empresária, CPF 856.470.717-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Nabuco, nº643, aptº 900, Aldeota, por R\$700.000,00.

R-3-35.295 de 15 Setembro 2014 - O imóvel desta matrícula, foi pelo proprietário e sua mulher **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir Cédula de Crédito Bancário, nº05.2183.605.0000368-03, emitida em 22 de Agosto de 2014, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo P1 Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 22 de Agosto de 2014, no valor de R\$910.000,00, prenotados em 27.08.2014 sob o nº185.500, conforme Registro nº**3549**, do Livro 3, deste Cartório. Foi constituída a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal-CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a Caixa Econômica Federal-CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. O valor da Garantia, para fins de público leilão é de R\$1.772.000,00.

Nos termos de José Sérgio Siqueira de Farias.

Av-4-35.295 de 7 Fevereiro 2025 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e esta averbação efetuada conforme Certidão de Penhora de 22 de Janeiro de 2025, assinada por Carlos Eduardo Letizio, Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo-SP, extraída do Processo nº1062053-25.2022.8.26.0100, em que são partes, como exequente: TOO Seguros S.A e executados: Jose George de Melo Lima, Eliane Carneiro Lima, Central Eolica Sao Felicio S.A., Central Eolica Icapui S.A., Ventos Tecnologia Eletrica Ltda, prenotada em 22.01.2025 sob o nº272.590. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
 Fortaleza (Ce) 16 de Março de 2026
 Titular/Substituto *Flávia Marcela Soares Silveira*
 (OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FICHA Nº

35.295
Operador Nacional
do Registro
Eletrônico de Imóveis

1

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Av-5-35.295 de 16 Abril 2026 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 15 de Abril de 2026, foi encontrado o Processo: 0800735-98.2024.4.05.8401, Protocolo: 202604.1512.04627510-IA-266, Emissor da Ordem: 8ª Vara Federal de Mossoró-RN, CPF pesquisado: 000.321.828-72, Código HASH: ckm14wrbob, prenotada em 15.04.2026 sob o nº284.882, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Jose George de Melo Lima. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital