CNM: 119909.2.0035253-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA Nº 35253

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

# MATRÍCULA Nº 35253

Data: 27 de dezembro de 1.984 | FLS. 1

Oficial: Luiz Carlos Leite

## IMÓVEL

Nº CADASTRO 26 0750 0010 da Prefeitura Municipal de Americana. Uma área de terras, sem benfeitorias, situado no Bairro Olho D'Agua,' em Americana, medindo 10.362,50 metros quadrados, dentro das medidas e confrontações seguintes: tem início no ponto onde divide um caminho particular, atual rua Albano Ferreira Jorge, com área de José Juhas,' daí segue em reta, 133,00 metros; daí deflete à esquerda e segue 43,00 metros, transpondo para a margem direita do córrego, confrontando nessas duas (02) faces com José Juhas, depois deflete à esquerda, e segue 30,00 metros, dividindo com Antonio Piva Sobrinho ou sucessores, depois deflete à esquerda e segue 14,00 metros voltando a margem esquerda do referido córrego, depois deflete à direita, segue em linha que acompanha divisas da Companhia Paulista de Força e Luz, 118,00 metros depois deflete à esquerda e segue em reta, 40,00 metros, dividindo -'

(continua no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO MARINHO FERREIRA JORGE, casado, brasileiro, industrial,' residente em Campinas-sp, (Título Aquisitivo: matrícula nº 35.252, -' desta comarca), Americana, 27 de dezembro de 1.984, O Escrevente, /// Pedro Jadun Cabil. O Of. Maior, Luiz Carlos Leite.

R.1/35.253- Nos têrmos da escritura pública de 24/04/1.970, do Tabe-' lião por Lei de Nova Odessa, (Lº 56, Fls. 21), microfilmada sob nº 53.754, o proprietário Marinho Ferreira Jorge, e sua mulher Arlinda Martins Jorge, brasileiros, proprietários, residentes a rua José Pires ' Neto nº 185, venderam a ARMANDO ASSAD BOGUS, e sua mulher IRENA BOGUS brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo-sp, a NÚA PROPRIEDADE, do imóvel desta, pelo preço de Cr$ 2.275,00.- Americana, 27 de ' dezembro de 1.984, O Escrevente, Pedro Jadun Cabil. O Oficial Maior Luiz Carlos Leite.

**R. 7/35.253 - Nos termos da escritura pública de 08/02/1985, do 2º Ta-**

**(continua no verso)**

## ÔNUS

R.2/35.253 - Nos têrmos da escritura pública de 24/04/1.970, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (Lº 56, Fls. 21), microfilmada sob nº. 53.754, o proprietário Marinho Ferreira Jorge, e sua mulher Arlinda ' Martins Jorge, já qualificados, venderam a LUIZ JUHAS, e sua mulher ' CATARINA JUHAS, iuguslavos, com permanência legal no Brasil, proprietários, residentes em São Paulo, o USUFRUTO do imóvel desta, pelo valor de cr$ 975,00. Americana, 27 de dezembro de 1.984, O Escrevente ' Pedro Jadun Cabil. O Oficial Maior, Luiz Carlos Leite.

Av.3/35.253 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, o ' usufruto que grava o imóvel desta, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, com relação ao usufrutuário Luiz Juhas, em virtude de falecimento do mesmo, nos têrmos do requerimento de 16/10/1.984, e certidão de obito nº 82.043, expedida em 19/07/1.976, pelo Cartório do Registro

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

CNM: 119909.2.0035253-41

**MATRÍCULA Nº 35253** | VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

## IMÓVEL

com terras de Armando Assad Bogus, e sua mulher, daí dividindo com este terreno deflete à direita e segue 20,00 metros, depois deflete à esquerda e segue 40,00 metros, dividindo ainda com Armando Assad Bogus daí, deflete à direita e segue 16,00 metros, daí deflete acompanhando o caminho particular, atual Rua Albano Ferreira Jorge, e segue 55,50 metros até encontrar o ponto de partida desta descrição, perfazendo uma área de 10.362,50 metros quadrados.

Av.5/35.253 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a proprietária Irena Bogus, fez construir sobre o terreno desta, um prédio residencial, com 190,70 metros quadrados de área construida, que recebeu o número 390, da rua Albano Ferreira Jorge, nos têrmos do requerimento de 13/12/1.984, e habite-se expedido em 12/12/1.984, pela prefeitura municipal de Americana, microfilmados sob nº 53.757, Americana, 27 de dezembro de 1.984, O Escrevente, Pedro Paulo Cabl.

(continua na folha número dois)

## AQUISIÇÕES

belião de Santa Bárbara d'Oeste-SP (livro 130, fls.43/48), microfilmada sob nº55.046, os proprietários Armando Assad Bogus, ator, portador do RG/SP nº1.226.490 e CIC nº045.271.278-53 e sua mulher Irena Bogus, atriz, portadora do RG/SP nº2.251.674 e CIC nº099.110.498-68, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, na rua Conde de Bernadote, nº26, apt.1.305, bloco 1, venderam a RUY BAPTISTA RODRIGUES, industrial, portador do RG/SP nº3.949.339 e CIC nº014.770.728-83, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, com Giovana Crisp Rodrigues, filha de Jorge Crisp e de Benedita Bueno Crisp residente em Santa Bárbara d'Oeste-SP., à rua 15 de Novembro, nº747; - NIVALDO JOSÉ MATTEDI, industrial, portador do RG/SP nº3.356.034 e CIC nº014.767.428-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Nilza Alves Mattedi, filha de Sergio Leopoldino Alves e de Farida Maluf Alves, residentes e domiciliados em Santa -

(continua na folha número três)

## ÔNUS

Civil da Consolação- 7º Subsdistrito, São Paulo-sp, microfilmados sob nº 53.755. Americana, 27 de dezembro de 1.984, O Escr. Pedro Paulo Cabl. O Of. Maior, Carlos Alberto.

Av.4/35.253 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o usufruto que grava o imóvel desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito em virtude de renuncia expressa da usufrutuária Catarina Juhas, nos têrmos da escritura pública de 23/08/1.976, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (Lº 86, Fls. 56), microfilmada sob nº 53.756, Americana, 27 de dezembro de 1.984, O Escrevente, Pedro Paulo Cabl. O Of. Maior, Carlos Alberto.

A escrituração deste campo continua a fls 04 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

CNM: 119909.2.0035253-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA Nº 35253

MATRÍCULA Nº 35253

Folha nº dois — IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de Fls. 1 verso matrícula nº 35.253)

O Oficial Maior,

Av.6/35.253 - Procede-se esta averbação para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº 53.757, juntamento com o requerimento de interessado, a Certidão Negativa de Débito nº 0991, expedida em 13/12/1.984, pela agencia local do IAPAS, referente a construção averbada sob nº 5, nesta matrícula. Americana, 27 de dezembro de 1.984. O Escr. Pedro Adum Cabl. O Oficial Maior,

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

CNM: 119909.2.0035253-41

MATRÍCULA Nº 35253

Verso folha nº

IMÓVEL

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

CNM: 119909.2.0035253-41



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº 35253**

Folha nº três - AQUISIÇÕES

Oficial

## AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº35.253) Bárbara d'Oeste-SP., na rua João Lino, nº295; e, BATISTA CASSIANO, advogado, portador do RG/SP nº2.728.266 e CIC nº029.495.558-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Stella Maria de Oliveira Simões Cassiano, filha de Fernando de Oliveira Simões e de Hebe da Cunha Canto Simões, residente e domiciliado em Santa Bárbara d'Oeste-SP., na Fazenda São Pedro, todos brasileiros, o imóvel objeto desta, pelo preço de Cr$20.000.000. Americana, 08 de março de 1.985. O Escrevente, _____. O Of.Maior, _____.

R.8/35.253- Nos termos da escritura pública de 13/09/1989, do 2º Tabelião de Santa Barbara D'Oeste-SP (Livro 315, fls.64/68), microfilmada - sob nº 86.923, os proprietários Batista Cassiano, advogado, RG/SP nº2.728.266, e sua mulher Stella Maria de Oliveira Simões Cassiano, do lar,- filha de Fernando de Oliveira Simões e de Hebe da Cunha Canto Simões, - brasileiros, portadores do CIC nº029.495.558/53, casados no regime de - comunhão geral de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domicilia-- dos na Usina da Barra, em Barra Bonita, venderam à NIVALDO JOSÉ MATTEDI industrial, RG/SP nº3.356.034, CIC nº014.767.428/04, casado no regime - de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com NILZA ALVES MATTEDI, professora, filha de Sergio Leopoldino Alves e de Farida Maluf Alves, brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Barbara D'Oeste-SP na rua João Lino, nº 295; e, RUY BAPTISTA RODRIGUES, industrial, RG/SP. nº3.949.339, CIC nº014.770.728/83, casado no regime de comunhão geral - de bens, antes da Lei 6.515/77, com GIOVANA CRISP RODRIGUES, do lar, filha de Jorge Crisp e de Benedita Bueno Crisp, brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Barbara D'Oeste-SP., na rua 15 de novembro, nº747 a parte ideal correspondente à um terço (1/3) do imóvel objeto desta, - pelo valor NCZ$67,35. Americana, 28 de novembro de 1.989. A escrevente' autorizada, _____.

R.9/35.253 - Nos termos da escritura pública de 19.02.1997, do 2º Serviço Notarial de Santa Barbara D'Oeste/SP. (Lº 606, fls. 55/60), microfilmada sob nº 120.396, os proprietários, Nivaldo José Mattedi sua mulher - Nilza Alves Mattedi, e Ruy Baptista Rodrigues e sua mulher Giovana Crisp Rodrigues, já qualificados, venderam à VANDERCLEI SICHIERI, médico, RG/SP. 3.548.615 e Cic. 931.540.548/04, casado pelo regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com SELMA ABRÃO SICHIERI, professora, RG/SP. 4.867.205 e Cic. 688.365.708-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cecilia, 321, na Vila Esperança, em São Paulo/SP., o imóvel objéto desta, pelo preço de R$26.000,00.- Americana, 05 de março de 1.997.- O escr. aut. _____.-

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

CNM: 119909.2.0035253-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº** 35253

Verso folha nº - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35.253 | Data 11 de agosto de 2014 | FLS 04 | Oficial





Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Bonidi
Oficial Delegado

**AV. 10 / 35.253**

Americana, 11 de agosto de 2014.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

---

**AV. 11 / 35.253**
**(Prenotação nº 283.797 de 06/08/2014)**

Americana, 11 de agosto de 2014.

**AVERBAÇÃO DO NOME DO LOTEAMENTO E ATUAIS CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.** Procede-se a esta averbação para constar que o terreno desta, sobre o qual consta edificado o prédio residencial sob nº.390, com frente para a Rua Albano Ferreira Jorge, localiza-se no loteamento **Marinho Ferreira Jorge**, antigamente conhecido como Bairro Olho D'Agua, em Americana, e **atualmente confronta** da seguinte forma: partindo de um ponto no alinhamento da Rua Albano Ferreira Jorge, antigo caminho particular, com gleba cadastrada sob nº.26.0750.0015.000, *antigamente com propriedade de Luiz Juhas*; segue em reta numa distância de 133,00 metros, onde confronta com a gleba cadastrada sob nº.26.0750.0015.000, *antigamente com propriedade de Luiz Juhas*; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 43,00 metros, transpondo para à margem direita do córrego, confronta com a gleba cadastrada sob nº.26.0750.0310.000, *antigamente com propriedade de Luiz Juhas*; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros, confrontando com o loteamento Balneário Riviera, de propriedade de Antonio Piva Sobrinho; daí deflete à esquerda e segue 14,00 metros, confrontando com o loteamento Balneário Riviera, de propriedade de Antonio Piva Sobrinho; voltando à margem esquerda do referido córrego e depois deflete à direita e segue em linha que acompanha divisas do referido córrego, *antigamente da Companhia Paulista de Força e Luz*, numa distância de 118,00 metros; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 40,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 20,00 metros, confrontando nestas duas medidas com a gleba cadastrada sob nº.26.0750.0190.000, objeto da matrícula nº.4.207, *antigamente com propriedade de Armando Assad Bogus e sua mulher*; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 40,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 16,00 metros, confrontando nestas duas medidas com a gleba cadastrada sob nº.26.0750.0200.000, objeto da matrícula nº.35.597, *antigamente com propriedade de Armando Assad Bogus*; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 55,50 metros, acompanhando a Rua Albano Ferreira Jorge, até encontrar o ponto de partida, perfazendo uma área superficial de 10.362,50 metros quadrados, conforme certidão municipal nº.00154/2014, expedida em 10/03/2014; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.12, nesta matrícula.

A escrevente autorizada _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

---

**R. 12 / 35.253 / VENDA E COMPRA**
**(Prenotação nº 283.797 de 06/08/2014)**

Americana, 11 de agosto de 2014.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 11/12/2009, do 2º Tabelião de Notas de São Vicente-SP (livro nº.929, págs.028/032), acompanhada da cópia autenticada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R$1.252,93, VANDERCLEI SICHIERI e sua esposa SELMA ABRÃO SICHIERI, já qualificados, sendo ela portadora do RG/SSP/SP nº.4.867.205-1, **venderam o imóvel (havido pelo R.09), pelo preço de R$30.000,00, a BENEDITO VIEIRA**

continua no verso

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**DE SOUSA**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 25.249.812-4, CPF/MF nº 169.629.438-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com FABIANA FERREIRA DE SOUSA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 30.018.706-3, CPF/MF nº 273.202.158-02, residente e domiciliado na Rua Itararé, nº 149, apto.11, Vila Guilhermina, em Praia Grande-SP.

A escrevente autorizada, _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

---

**R.13 / 35.253 / HIPOTECA**
**(Prenotação nº 287.870 de 28/11/2014)**

Americana, 11 de dezembro de 2014.

Pela Escritura Pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor de 13/11/2014, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro nº 3047, págs.379/385), os proprietários Benedito Vieira de Sousa e sua esposa Fabiana Ferreira de Sousa, qualificados no R.12, na qualidade de garantidores, **deram a favor das credoras: 1) PIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, nº.329, térreo, parte, bairro São Cristóvão, inscrita no CNPJ nº.33.337.122/0001-27; e, **2) AM/PM COMESTÍVEIS LTDA.**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, nº.329, sala 401 - parte, bairro São Cristóvão, inscrita no CNPJF nº.40.299.810/0001-05, **o imóvel desta matrícula**, em primeira e especial **HIPOTECA**, para garantir o cumprimento das obrigações legais e contratuais decorrentes da atividade das REVENDEDORAS Auto Posto Jeova – Jire Ltda - EPP, com sede na Praia Grande-SP, na Avenida Presidente Kennedy, nº.9430, bairro Jardim Aloha, inscrito no CNPJ nº.07.587.695/0001-07; Auto Posto Praia Grande Ltda., com sede na Praia Grande-SP, na Avenida Presidente Costa e Silva, nº.883, bairro Boqueirão, inscrito no CNPJ nº.46.495.370/0001-48; e, Posto de Serviços Alto Nível Ltda – EPP, com sede na Praia Grande-SP, na Avenida Presidente Kennedy, nº.10136, bairro Balneário Maracanã, inscrito no CNPJ nº.05.444.595/0001-98, pelas consequências pecuniárias do inadimplemento, multas, indenizações e despesas de qualquer natureza incorridas pelas Credoras de responsabilidade dos Revendedores, inclusive, mas não se limitando, ambiental e trabalhista, honorários advocatícios e outras que vierem a ser fixadas, até mesmo de débitos já existentes e anteriores a esta escritura, tais como, mas a eles não se limitando, dívidas decorrentes de compras de produtos, contratos de financiamentos, contratos de confissão e/ou assunção de dívidas, contratos de franquia e títulos emitidos pelos sócios para o pagamento das obrigações dos Revendedores, sem qualquer exceção, sendo que, **o valor máximo da hipoteca é de R$1.576.677,00**, e será reajustado pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, entre a data da escritura e a data do efetivo pagamento, o que não importa em limitação da responsabilidade dos Garantidores assumida na citada escritura. A hipoteca é constituída pelo prazo de 05 (cinco) anos, e os débitos em atraso serão atualizados monetariamente, acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados dia-a-dia e demais encargos moratórios, além de multa de 10% (dez por cento) e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) sobre o total devido. Constam ainda na referida escritura, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes (*hipoteca sobre 03 imóveis*).

A escrevente autorizada, _____ (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

---

**AV. 14 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE DO CREDOR DA HIPOTECA (R.13)**
**(Prenotação nº 345.480 de 16/09/2019)**

Americana, 20 de setembro de 2019.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do credor registrado sob nº 13, **AMPM COMESTIVEIS LTDA**, CNPJ nº 40.299.810/0001-05, **SILMAR LEONEL DA COSTA**, CPF/MF nº 662.582.941-20, **PETROXAXIM COMERCIO DE**

continua na ficha nº 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Roberto Bunit
Oficial Delegado

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35.253 | Data 20 de setembro de 2019 | Oficial | FLS 05

35.253 MATRÍCULA Nº

**COMBUSTIVEIS LTDA**, CNPJ nº 10.235.602/0001-81, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201909.1611.00931813-IA-380, processo nº 00109069520165090007, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Curitiba – 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR..
Selo Digital: 1199093E1BP000083937PC193

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

---

**AV. 15 / 35.253 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
**(Prenotação nº 355.023 de 11/08/2020)**

Americana, 18 de agosto de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https.//www.indisponibilidade.org.br, protocolo 201910.0716.00955261-PA-290, datado de 07/10/2019, e Despacho datado de 10/08/2020, extraído dos autos do Processo nº 00109069520165090007, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Curitiba-PR – 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.14**, em nome de AMPM COMESTIVEIS LTDA, CNPJ nº 40.299.810/0001-05 (custas não pagas).
Selo Digital: 1199093E1CA000145700JE20P

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

---

**AV. 16 / 35.253 / PENHORA**
**(Prenotação nº 370.064 de 13/09/2021)**

Americana, 23 de setembro de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Praia Grande-SP, emitida em 13/09/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 00047983320208260477), em que a exequente **AM/PM Comestiveis Ltda**, CNPJ nº.40.299.810/0001-05, move em face dos executados **Auto Posto Jeova - Jire Ltda**, CNPJ nº.07.587.695/0001-07; **Benedito Vieira de Sousa**, CPF nº. 169.629.438-06; e, **Fabiana Ferreira de Sousa**, CPF nº. 273.202.158-02, o imóvel ***foi penhorado***. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):% 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: AUTO POSTO JEOVA - JIRE LTDA - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não - Proprietário: BENEDITO VIEIRA DE SOUSA - A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 12/05/2021 Folhas: 326/327 - Nome do depositário: AUTO POSTO JEOVA - JIRE LTDA. (Valor total da dívida R$516.001,48). *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis).*
Selo Digital: 119909321WQ000242623AE21V

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

---

**AV. 17 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE**
**(Prenotação nº 375.600 de 02/02/2022)**

Americana, 04 de março de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BENEDITO VIEIRA DE SOUSA**, CPF/MF nº 169.629.438-06, **FABIANA FERREIRA DE SOUSA**, CPF/MF nº 273.202.158-02, conforme protocolo da indisponibilidade nº

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Bonatti
Oficial Delegado
República Federativa do Brasil
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



202202.0213.01992599-IA-071, processo nº 00007132920155020402, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.
Selo Digital: 119909331OE000282804CL22Q

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

---

**AV. 18 / 35.253 / PENHORA**
**(Prenotação nº 379.823 de 23/05/2022)**

Americana, 20 de junho de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Oficio Cível de Praia Grande-SP, emitida em 30/05/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1018402-78.2019.8.26.0477), em que o exequente **Ipiranga Produtos de Petroleo S.A.**, CNPJ nº. 33.337.122/0001-27, move em face dos executados **Auto Posto Jeova - Jire Ltda**, CNPJ nº. 07.587.695/0001-07; **Benedito Vieira de Sousa** CPF nº. 169.629.438-06; e, **Fabiana Ferreira de Sousa**, CPF nº. 273.202.158-02, o imóvel, ***foi penhorado*** tendo como depositário Auto Posto Jeova - Jire Ltda. (Valor total da dívida R$214.704,17). *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis)*.
Selo Digital: 119909321XT000308454WQ22D

O escrevente autorizado _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

---

**AV. 19 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE DA CREDORA (R.13) e EXEQUENTE (Av.18)**
**(Prenotação nº 386.732 de 18/11/2022)**

Americana, 25 de novembro de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da credora registrada sob nº 13 e exequente da penhora averbada sob nº 18, **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0166-35, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202211.1616.02180059-IA-350, processo nº 00036400320098160025, tendo como emissor da ordem o STJ – Superior Tribunal de Justiça-PR – Parana-PR – Araucaria-PR – 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública.
Selo Digital: 119909331PY004034602VR22J

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi).

---

**AV. 20 / 35.253 / PENHORA**
**(Prenotação nº 389.213 de 25/01/2023)**

Americana, 06 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Praia Grande-SP, emitida em 25/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10122447020208260477), em que a exequente **Ipiranga Produtos de Petroleo S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0001-27, move em face dos executados **Auto Posto Praia Grande Ltda.**, CNPJ nº 46.495.370/0001-48, **Benedito Vieira de Sousa**, CPF nº 169.629.438-06 e **Fabiana Ferreira de Sousa**, CPF nº 273.202.158-02, o imóvel ***foi penhorado***. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):% 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: AUTO POSTO PRAIA GRANDE LTDA. - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não - Proprietário: BENEDITO VIEIRA DE SOUSA - A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 18/06/2021 - Folhas: 153/154 - Nome

continua na ficha nº 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos Roberto Bunin
Oficial Delegado
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

do depositário: AUTO POSTO PRAIA GRANDE LTDA. (Valor total da dívida R$193.666,66) - *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis)*.
Selo Digital: 119909321OB004051738EL23U

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

---

**AV. 21 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE DA CREDORA (R.13) e EXEQUENTE (Av.18 e 20)**
**(Prenotação nº 390.449 de 01/03/2023)**

Americana, 07 de março de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da credora registrada sob nº 13 e exequente das penhoras averbadas sob nºs.18 e 20, **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0001-27, **ASTEROIDE LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA (ASTEROIDE LOGISTICA E TRANSPORTE)**, CNPJ nº 24.838.484/0001-00, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202302.2808.02576031-IA-040, processo nº 00111238120195180008, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Goiania-GO – 8ª Vara do Trabalho de Goiania.
Selo Digital: 119909331EF004057233MS23Q

O escrevente autorizado, _____ (Rogerio Fernando Grazzi).

---

**AV. 22 / 35.253 / PENHORA**
**(Prenotação nº 391.611 de 28/03/2023)**

Americana, 13 de abril de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara Cível de Praia Grande-SP, emitida em 28/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10122481020208260477), em que a exequente **Ipiranga Produtos de Petroleo S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0001-27, move em face dos executados **Auto Posto Jeova - Jire Ltda**, CNPJ nº 07.587.695/0001-07, **Benedito Vieira de Sousa**, CPF nº 169.629.438-06 e **Fabiana Ferreira de Sousa**, CPF nº 273.202.158-02, o imóvel ***foi penhorado***. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):% 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: AUTO POSTO JEOVA - JIRE LTDA. - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não - Proprietário: BENEDITO VIEIRA DE SOUSA - A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 06/08/2021 - Folhas: 147 - Nome do depositário: BENEDITO VIEIRA DE SOUSA. (Valor total da dívida R$88.828,42) - *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis)*.
Selo Digital: 119909321CH004064871JE23F

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

---

**AV. 23 / 35.253 / PENHORA**
**(Prenotação nº 391.712 de 30/03/2023)**

Americana, 05 de maio de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela Unidade de Processamento Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande-SP, emitida em 30/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10122411820208260477), em que o exequente **Ipiranga Produtos de Petroleo S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0001-27, move em face dos executados **Auto Posto Praia Grande Ltda**, CNPJ nº

continua no verso



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

46.495.370/0001-48; **Benedito Vieira de Sousa**, CPF nº 169.629.438-06; e, **Fabiana Ferreira de Sousa**, CPF nº 273.202.158-02, **o imóvel, *foi penhorado***, tendo como depositário Auto Posto Praia Grande Ltda. Consta na referida certidão o seguinte: A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 Vigente arts. 790 e 792) - Data da decisão: 07/03/2023 | Folhas: 215. (Valor total da dívida R$129.735,11) - *(custas pagas - penhora sobre 03 imóveis)*
Selo Digital: 119909321TT004069615RK23G

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

---

**AV. 24 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE DA CREDORA (R.13) e EXEQUENTE (Av.18, 20, 22 e 23)**
**(Prenotação nº 393.367 de 11/05/2023)**

Americana, 17 de maio de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da credora registrada sob nº 13 e exequente da penhora averbada sob nº 18, 20, 22 e 23 do **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.**, CNPJ nº 33.337.122/0166-35, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202305.1113.02654979-IA-150, processo nº 00036400320098160025, tendo como emissor da ordem o STJ – Superior Tribunal de Justiça- TJPR – Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR – Araucaria -PR- 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública.
Selo Digital: 119909331BJ004072084QE23F

A escrevente autorizada, _____ (Daniela Malanche da Silva).

---

**AV. 25 / 35.253 / INDISPONIBILIDADE**
**(Prenotação nº 429.923 de 19/08/2025)**

Americana, 26 de agosto de 2025.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BENEDITO VIEIRA DE SOUSA**, CPF/MF nº 169.629.438-06, **FABIANA FERREIRA DE SOUSA**, CPF/MF nº 273.202.158-02, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202508.1818.04197534-IA-499, processo nº 00003931320145020402, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.
Selo Digital: 1199093E1QI004277988QK25L

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

---

**AV. 26 / 35.253 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
**(Prenotação nº 431.193 de 15/09/2025)**

Americana, 25 de setembro de 2025.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio https://www.indisponibilidade.org.br, protocolo 202405.2707.03352965--TA-400, datado de 27/05/2024, e Despacho com Força de Ofício de 15/03/2023, extraídos dos autos do Processo nº 0011123-81.2019.5.18.0008, tendo como emissor das ordens o Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Goiânia – 8ª Vara do Trabalho de Goiânia, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.21**, em nome de ASTEROIDE LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA (ASTEROIDE LOGISTICA E TRANSPORTE), CNPJ nº 24.838.484/0001-00, IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A, CNPJ nº 33.337.122/0001-27.

continua na ficha nº 07

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Carlos Roberto Bruiti
Oficial Delegado
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 12/11/2026 17:27:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data 25 de setembro de 2025 | FLS 07

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0035253-41

Selo Digital: 1199093E1KP004288554MN254

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0035253-41

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

República Federativa do Brasil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar