

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 02 de dezembro de 2025.

MATRÍCULA

3242

FICHA

1

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob n°.07 da Quadra C, situado na Rua 33 do Módulo 12 do loteamento denominado **RIVIERA DE SÃO LOURENÇO**, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 2,00 metros em curva mais 14,24 metros em curva de frente, 3,30 metros em curva mais 16,71 metros em curva na linha dos fundos, por 54,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 978,43 m²., confrontando pela frente pela mencionada rua, do lado esquerdo com o lote n° 06, do lado direito com o lote n° 08 e nos fundos com marina em seu trecho não navegável. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob n°.97.171.007.000. **PROPRIETÁRIOS:** SANTA EULALIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.37.325.462/0001-99, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 67.022 de 10/09/2009, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Selo Digital: 1655553E1000000002414625V. O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/3242. Bertioga, 02 de dezembro de 2025. Consta sobre o imóvel objeto desta matrícula, averbação de **ineficácia da alienação objeto do R.3, da matrícula anterior**, através do qual ATLAS INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ.1.461.064/0001-43, com sede em São Paulo-SP, vendeu a SANTA EULALIA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, **face a fraude à execução**, conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em Bertioga-SP, aos 16 de outubro de 2024, assinado digitalmente por Yuri Alcantara Sabino Martins, da 1ª Vara da Comarca de Bertioga e Decisão de 07 de outubro de 2024, assinada pela Dra. Jade Marguti Cidade, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, extraído dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Compra e Venda, processo n° 0000784-77.2022.8.26.0075 que JOSE MAURO DE ALMEIDA JUNIOR e FELIPE ROGATIS NUNEZ, movem contra ATLAS INVESTIMENTOS LTDA., objeto da Av.6, datada de 26 de novembro de 2025, na matrícula n°.67.022, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000002414825R. O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/3242. Bertioga, 02 de dezembro de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **penhora** em favor de ATLAS INVESTIMENTOS LTDA, contra ATLAS INVESTIMENTOS LTDA, já qualificada, no valor da dívida de R\$.3.636.644,71, figurando como depositária a executada, conforme Termo de Penhora e Depósito objeto da Av.1 desta matrícula e Av.7, datada de 17 de janeiro de 2025, na matrícula 67.022, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000002414925P.

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

3242

O Oficial Substituto. *MM* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/3242. Bertioga, 02 de dezembro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de ATLAS INVESTIMENTOS LTDA**, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.0709.04112651-IA-407 Processo nº.00008138520145050191, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Feira de Santana - 1ª Vara de Feira de Santana: ARLETE MOREIRA DA SILVA, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 07 de julho de 2025, às 09:28:20 horas, protocolado sob nº.3.405 aos 23 de setembro de 2025. PEC0000138613.

Selo Digital: 1655553E10000000024151254.

0 Oficial Substituto. *M* . Bel. Marcio Kanashiro

Nacional de Indisponibilidade de Bens - NID, do
ho de 2025, às 09:28:20 horas, protocolado sob nº.3
de setembro de 2025. PEC0000138613.
igital: 1655553E10000000024151254.
ial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO