

Imóvel : O apartamento nº 202, do 2º pavimento do Edifício-Tamboré, situado à rua Conselheiro Crispiniano, 97, no 7º subdistrito-Consolação, possuindo a área de 52,80m², com a quota parte ideal de 173/5.600 no solo e coisas que lhe correspondem.

Contribuinte: 006.024.0262-1

Proprietária: R. MARTIN & CIA. LTDA., com sede nesta Capital, à rua Libero Badaró, nº 282, 1a. sobreloja.

Registro Anterior: Transcrição nº 22.438, deste Cartório.

O Oficial maior Subste,

[Assinatura]

R. 1 - M. 29.031, em 29 de maio de 1.980. - (PENHORA)

Pelo mandado expedido em 14 de março de 1980, pelo Juízo da 18a. Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, nos autos do processo nº 2633/77, entre partes : FRANCISCO LINES, brasileiro, casado, barbeiro, RG. 2.320.602, CPF. nº. 091.891.658-53, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Maria Curupaiti, nº 599; JOSÉ DE SOUZA LIMA, brasileiro, casado, barbeiro, RG. 4.762.362, CPF 236.064.018/68, residente e domiciliado em Osasco, deste Estado, à rua Pavão, nº 15; EDMUNDO MARCONDES, brasileiro, casado, barbeiro, RG. 1.018.098, CPF 080.718.298/20, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Engenheiro Pegado, 791; MARIA DA GLÓRIA PRADO, brasileira, casada, manicure, RG. 977.635, CPF 125.832.908-34, residente e domiciliada nesta Capital, à av. Celso Garcia, 528, apto. 102; CARLOTA HELENA NERI, brasileira, solteira, manicure, RG. 1.758.626, CPF 124.941.278-15, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Ana Neri, 1090; AGNES LESNIAC, brasileira, solteira, manicure, RG. nº 852.788, CPF. 102.242.038-00, residente e domiciliada nesta

vide-verso

nesta Capital, à rua dona Antonia de Queiroz, 469, apto. 604, exequentes e R. MARTIN & CIA. LTDA (Salão Patriarca) - executada, o imóvel foi penhorado, a favor dos exequentes em garantia da dívida de Cr\$796.241,00 (no qual se inclui o valor do imóvel da M.29.030), sendo Cr\$794.610,00 de principal e Cr\$1.631,00 de custas processuais, cuja depositária é GRAZIA TOMARCHIO, RG. 4.410.194, CJC. 226.382.378/68.

Registrado por *JOSE AFONSO DE L. SARTORATO*
Escrivente Autorizada

R. 2 - M. 29.031, em 22 de dezembro de 1982
ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação passada em 06.11.1982, pelo Juiz de Trabalho da 18a. Junta de Conciliação e Julgamento de São // Paulo, extraída dos autos nº 2033/77 requerida por FRANCISCO/ XIMENES, JOSE DE SOUZA LIMA, EDMUNDO MARCONDES, MARIA DA GLO- RIA PRADO, CARLOTA HELENA MEI e AGNES LESMIAC, todos já qua- lificados, CONTRA R. MARTIN & CIA. LTDA (SALÃO PATRIARCA), / estabelecida nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano, nº 97, Centro, o imóvel, pelo valor de Cr\$795.000,00 (no qual // se inclui outra unidade), ficou pertencendo aos requerentes, / em partes iguais.

Registrado por *ANITA KAZUKO ENJOI*
Escrivente Autorizada

Av. 3 - M. 29.031, em 22 de dezembro de 1980
CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R. 1 desta matrícula, em virtude de ter o -- imóvel sido adjudicado, conforme R. 2 desta matrícula.

Averbado por *ANITA KAZUKO ENJOI*
Escrivente Autorizada

Av. 4 - M. 29.031, em 18 de dezembro de 1981
CASAMENTO

Da escritura de 05 de novembro de 1981, do 21º Cartório de Notas / desta Capital, livro 1090, fls. 100, consta que, JOSE DE SOUZA LI- MA ou JOSE DE SOUSA LIMA casou-se com TEODOLINDA ROGERIO, pelo re- gime da comunhão de bens, em 30 de junho de 1970, passando a mes- ma a assinar-se TEODOLINDA ROGERIO LIMA, conforme xerox da certidão
vida ficha 2

matrícula

ficha

29.031

2

São Paulo, 18 de dezembro de 1981

(continuação da ficha nº 29.031/1)

certidão nº 15.805, fls. 7 do livro B-38, do Cartório do Registro/Civil do 20º Subdistrito desta Capital.

Averbado por

Escrivente Autorizado

Av. 5 - M. 29.031, em 18 de dezembro de 1981

CASAMENTO

Da mesma escritura, consta que, EDMUNDO MARCONDES casou-se com OLIVIA NUNES DO PRADO, pelo regime da comunhão de bens, em 26 de dezembro de 1946, e que a mesma passou a assinar-se OLIVIA MARCONDES, conforme xerox da certidão nº 4019, livro B-18, fls. 343, do Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito desta Capital.

Averbado por

JOSE AFONSO DE L. SARTORATO

Escrivente Autorizado

Av. 6 - M. 29.031, em 18 de dezembro de 1981

CASAMENTO

Da mesma escritura, consta que, PAULO DA SILVA casou-se com MARIA DA GLORIA RIBEIRO PRADO em 13 de novembro de 1973, passando a mesma a assinar-se MARIA DA GLORIA RIBEIRO DO PRADO SILVA, conforme / xerox da certidão nº 39.822, fls. 740 do livro B-146, do Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito-Penha, desta Capital.

Averbado por

JOSE AFONSO DE L. SARTORATO

Escrivente Autorizado

R. 7 - M. 29.031, em 18 de dezembro de 1981

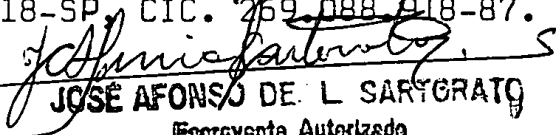
VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, o ESPÓLIO DE FRANCISCO XIMENES, autorizado / por alvara transcrito no título; JOSE DE SOUZA LIMA, barbeiro e / sua mulher TEODOLINDA ROGERIO LIMA, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Osasco, deste Estado, RGs. 4.762.362-SP e... 16.240.917-SP, CIC 236.064.018-68; EDMUNDO MARCONDES, barbeiro e / sua mulher OLIVIA MARCONDES, do lar, brasileiros, casados sob o // regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, RGs. 1.018.098-SP e 12.609.019-SP, CIC.. 080.718.298-20; MARIA DA GLORIA RIBEIRO DO PRADO SILVA ou MARIA DA GLORIA PRADO, manicure aposentada, e seu marido PAULO DA SILVA, / do comércio, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, RGs. 977.635-SP e 475.864-SP, CICs. 115.832.908-34 e 188.065.118-15, CARLOTA HELENA MEI e AGNES LESNIAC, já qualificadas, VENDERAM o imóvel, pelo preço de R\$2.250.000,00, à MARCIO // ARROYO, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de // vide verso

matrícula
29.031

ficha
2
verso

de bens, antes da Lei 6515/77, com VALERIA HELENA PIMENTA ARROYO,/
residente e domiciliado nesta Capital, à rua Canario, nº 781, apto.
61, RG. 4.672.018-SP, CIC. 269.088.018-87.

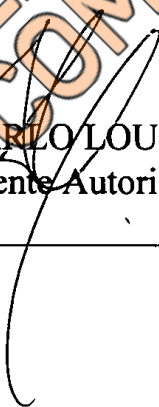
Registrado por 
JOSÉ AFONSO DE L. SARTORATO
Escritor Autorizado

R. 08 / 29.031 compra e venda

Em 22 de setembro de 2023 - Prot. 385.467 (12/09/2023)

Selo n. 113571321HI000579601AK23U

Pela escritura de 30 de maio de 2023, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.507, folhas n. 71/72, os proprietários, **MARCIO ARROYO**, engenheiro mecânico, RG 4.672.018-2-SSP/SP e sua mulher **VALERIA HELENA PIMENTA ARROYO**, professora aposentada, RG 4.767.057-5-SSP/SP, CPF 896.975.378-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Tuim, n. 1.014, apartamento n. 21, Paris, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **ÍSCHIA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 44.256.122/0001-19, com sede nesta Capital, na rua Conselheiro Crispiniano, n. 105, loja n. 02, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 316.000,00. Valor venal de referência: R\$ 315.708,00


JEAN CARLO LOUREIRO
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital