

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo**Cartório do Registro de Imóveis**Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 3ª Feira, 03 de Janeiro de 2012.

(LIVRO 02) MATRÍCULA Nº: 24.877.-
Histórico**(Fls. 24.877.-)**
Vide,**DENOMINAÇÃO:-** Lote nº 11 (Onze) da Quadra nº "04 (Quatro)".-**LOCALIZAÇÃO:-** Rua Projetada "A", lado ímpar - Loteamento denominado "RESIDENCIAL SANTA JÚLIA".-**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** Santa Fé do Sul - SP.-**CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel urbano medindo 20,00 m (vinte metros) de frente para a Rua Projetada "A"; do lado direito, de quem da rua olha para o lote, medindo 55,95 m (cinquenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros) e confronta com o lote nº 12 (doze); do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, medindo 53,67 m (cinquenta e três metros e sessenta e sete centímetros) e confronta-se com o lote nº 10 (dez); e, finalmente nos fundos, medindo 20,07 m (vinte metros e sete centímetros) e confronta-se com o lote nº 08 (oito), perfazendo uma área de 1.095,81 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 12781-00".-**PROPRIETÁRIA:-** SANTA JÚLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Sete, nº 727, Centro, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.098.359/0001-31.-**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 04 da M/21.539, de 03 de Janeiro de 2012, deste Registro./-
A Delegada Substituta, - (LÚCIA GARCIA)-**R.01/24.877 -** Santa Fé do Sul, 12 de Março de 2012.- **(DAÇÃO EM PAGAMENTO).**- Por escritura pública de dação em pagamento, de 10 de Fevereiro de 2012, lavrada no Tabelião de Notas de Santa Clara d'Oeste, nesta comarca, no livro nº 044, páginas: 213/232, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em pagamento, à: **QUEIROZ, MARQUES - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES DE IMÓVEIS LIMITADA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro na Rua Oito de Janeiro, nº 462, Sala 813, Centro, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais (CEP: 30.160-909), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.531.649/0001-18, pela... continua no verso ...

... continuação do anverso ...

(pela) pagadora: SANTA JÚLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, acima qualificada, pelo valor de R\$- 20.147,99 (vinte mil cento e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), sendo o débito originário de execução e implantação das infraestruturas do Loteamento "RESIDENCIAL SANTA JÚLIA", ficando assim solvido o total da dívida.- (Protocolo nº 95.198, de: 16/02/2012).-

A Delegada Substituta,

-(LÚCIA GARCIA)-

"AV.02/M.24.877". Em 16 de Setembro de 2021. (Prenotação nº 127.755, de 30 de junho de 2021) - TRANSFORMAÇÃO TIPO DE PESSOA JURÍDICA - Procede-se a presente, nos termos do Requerimento, de 16 de agosto de 2021, instruído com Certidão Simplificada JUCESP, para constar que a proprietária QUEIROZ, MARQUES - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES DE IMÓVEIS - EIRELI, já qualificada: 1) foi transformada de EIRELI para Sociedade Limitada - LTDA, adotando o nome empresarial: QMZ PATRIMONIAL LTDA; 2) está inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº 35229477789; e, enfim, 3) alterou a sua sede para o domicílio Rua 09, 1241, em Santa Fé do Sul/SP. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei, e digitei, e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital n.º 1197193310A00000119472218)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO