

CNM 120568.2.0024642-68

AVERBAÇÕES, ÔNUS, CANCELAMENTOS, ETC.

6

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETARIA: -DEOLINDA PINTO RANGEL, que também possui DEOLINDA RANGEL, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na Chacara Vela Vista, portadora do RG nº 671.766-SP e do Cic nº 044.581.768-20, o.o.o.o.o.o

Re-l/24.642.Avaré, 29 de março de 1984. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 26 de março de 1984, lavrada nas notas do 1º Tabelião local Adenilson Trench, Oficial Maior, 19204 fls 170 a PROPRIETARIA acima qualificada VE=ND=E=U o imóvel retido descrito ao Sr. CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico de administração, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com Conceição Aparecida de Barros Oliveira, residente e domiciliado em Taboão da Serra, deste Estado, à Avenida Monte Alegre nº 435- portador do RG nº 3.043.652-SP e do Cic nº 020.175.988-87, pelo valor de Cr\$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS), sem condições. Declara a vendedora que não esta incurso na Lei 1958 de 09/09/82 do IAPAS. Valor venal a tribuído pela Prefeitura Municipal local exercício 1984. Cr\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros). o.o.o.o.o.o.o.o.o.o. Registrada por: - Estela (O.Z.Santos), escrevente autorizada. o.o.o.o.o.o.o.o. Desta Cr\$32.282,00. Of. Cr\$23.058,00. Est. Cr\$4.612,00. Ap. Cr\$4.612,00. o.o.o.o.o.o.

(ESPAÇO EM BRANCO)

CONTINUA ÀS FLS. 002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0024642-68

Avaré, 04 de Junho

de 19 91

matrícula

= 24.642 =

ficha

= 002 =

Av-02/24.642 - Avaré, 04 de Junho de 1.991. Pela Escritura de 11.04.90, das Notas do 1º Cartório local (Lº 247, fls. 135/136) e pela Certidão da Prefeitura Municipal local, de 08.05.91, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 1.991.021.00. Protocolado e microfilmado sob nº 83.276. A OFICIAL MAIOR: ONDINA ZANDONÁ SANTOS.

R-03/24.642 - Avaré, 04 de Junho de 1.991. Pela mesma Escritura mencionada na Av-02, CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, já qualificado, e s/m CONCEIÇÃO APPARECIDA DE BARROS OLIVEIRA, RG. nº 15.618.585, artista plástica, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula a RODINER GUIDOTE, RG. nº 2.546.872 e CPF. 115.156.788-49, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com AUREA FERNANDES GUIDOTE, RG. nº 6.522.042, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua XV de Setembro nº 255; pelo valor de R\$ 1.520.898,00. Protocolado e microfilmado sob nº 83.276. A OFICIAL MAIOR: ONDINA ZANDONÁ SANTOS.

Av-04/24.642 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 27 de fevereiro de 2020.

Com fundamento no artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/20.553 de 10/03/1983, deste Ofício.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho

Selo Digital: 1205683E1SR000068899HA20X

Av-05/24.642 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 27 de fevereiro de 2020.

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho

Selo Digital: 1205683E1EI000068900BE20M

R-06/24.642 - (VENDA E COMPRA) - Em 27 de fevereiro de 2020.

Por Escritura Pública datada de 07 de outubro de 2005, do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro 297, fls. 301/303, os proprietários RODINER GUIDOTE e sua mulher AUREA FERNANDES GUIDOTE, CPF nº 272.095.728-30, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula a FERNANDO BONGIOVANNI SERAPHIM, CPF nº 133.452.858-60, RG nº 22.830.728-4-SSP/SP,

(continua no verso)

brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 29.551, no Lº Auxiliar 03 deste Ofício, com ERICA CRISTINA MARTINS BONGIOVANNI SERAPHIM, CPF nº 789.178.671-20, RG nº 22.211.160-SSP/SP, brasileira, secretária, residentes na Rua Antonio Vicentini, nº 215, Jardim Boa Vista, Avaré-SP, pelo valor de R\$ 36.000,00. Base de cálculo: R\$ 851.471,31. Protocolado sob nº 242.960 em 26/02/2020.

Escrevente: AmAravalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321MB000068902YM20S

Av-07/24.642 - (PENHORA) - Em 19 de novembro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000543867 certidão de 18 de novembro de 2024, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1005150-22.2020.8.26.0073, ação movida por JULIA BONGIOVANNI SERAPHIM MARTINS, CPF 411.368.368-96, e ERICA CRISTINA MARTINS, CPF 789.178.671-20, em face de FERNANDO BONGIOVANNI SERAPHIM, CPF 133.452.858-60, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 18.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário FERNANDO BONGIOVANNI SERAPHIM. Protocolado sob nº 275.697 em 18/11/2024.

Escrevente: Gislene Zanlucky Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321MB0000304245XW24U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação firmemente pelo
Registro de Imóveis Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital