

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
23427	1

São José do Rio Preto

Oficial Interino

Bel. MAURO SPINOLA CASTRO

02 de Setembro de 1983

IMÓVEL: - O apartamento nº 94 do 9º andar, do "EDIFÍCIO DEPUTADO Bady Bassitt", nesta cidade, à Rua Voluntários de São Paulo, nº 3439, com todas as suas dependências, instalações, acessórios e benfeitorias, com área útil de 188,50 metros quadrados, área comum além da garagem de 86,8285 metros quadrados, área total de 275,3285 metros quadrados, ao qual cabe uma fração ideal no terreno de 41,144 metros quadrados, no terreno constituído pela data "F" e parte das datas "A", "C", "D" e "E" do quarteirão nº 32, que mede 35,50 metros de frente para a citada Rua Voluntários de São Paulo; por 61,60 metros de um lado em linha reta, dividindo-se com Amadeu Lorga e Leonardo Gomes, e do outro lado por uma linha quebrada, que a partir da Rua Voluntários de São Paulo mede 43,45 metros, até um ponto daí vira a direita e mede 8,13 metros, dividindo-se com a Igreja Protestante, daí vira a esquerda e mede 13 metros, daí vira a direita e mede 22,40 metros, até alcançar a Rua Saldanha Marinho, dividindo-se com Pedro Bonghesan, daí vira a esquerda e segue pela calçada da Rua 2,50 metros, até os fundos, na divisa com Philadelpho Manoel Gouveia Neto, daí vira a esquerda e segue pela linha dos fundos, na distância de 37,80 metros, dividindo-se com Philadelpho Manoel Gouveia Neto e com Octavio Salles de Almeida Leite, daí vira a direita e mede 3,87 metros e daí vira a esquerda e mede 26,48 metros, dividindo-se com Jose Damiano e Maria Dodi. (CADASTRO MUNICIPAL 00746/000-3).----

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 22386 desta cartório.---

PROPRIETÁRIO: - GERALDO JOSE DAUD (RG:5888484, CIC:785784848-87), do comércio; MANOEL DAUD NETO, também conhecido por Mansur Daud Neto, (RG:9210836, CIC:045225836-70), estudante; brasileiros, solteiros, maiores; JOYETTE DAUD DE FARIA (RG:7803789), professora, e seu marido WAGNER LUIZ DE FARIA (RG:5825044), do comércio, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (posterior a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada neste cartório sob nº 4115, no livro nº 3), (CIC:887957488-49), residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 3131.--

O Oficial Interino

Antonio Merlini
Esc. Autorizado

(Mauro Spinola Castro)

RI/23427, em 02 de Setembro de 1983.--

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no cartório de Nova Aliança, livro 42, fls. 47, em data de 26 de Agosto de 1983, GERALDO JOSE DAUD; MANOEL DAUD NETO, que também se assina Mansur Daud Neto; JOYETTE DAUD DE FARIA, e seu marido WAGNER LUIZ DE FARIA (acima qualificados), venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$.4.500.000,00, a JOÃO LOURENÇO (RG:3847198, CIC:073918708-20), brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Miguel Buchdó, 101.--

--São José do Rio Preto, 02 de Setembro de 1983. O Escr. Autorizado

(Antonio Merlini)

Av.2/23427, em 28 de Setembro de 1983.--

Procede-se a presente averbação, a requerimento do interessado e a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 08 de Setembro de 1983, para ficar constando que foi concedida remição de foraamento nos termos do Art. 693, do Código Civil, para o imóvel constante desta matrícula, constituído pelo apartamento nº 94 do 9º andar do Edifício Deputado Bady Bassitt, nesta cidade, à Rua Voluntários de São Paulo, 3439.--

(continua no verso)

(continuação do anverso)

--São José do Rio Preto, 28 de Setembro de 1983. O Escr. Autorizado (Antonio Merlini)

R.3/23.427, em 27 de janeiro de 1984.

Por escritura de venda e compra, lavrada no Cartório de Nova Aliança, livro 45, fls. 178, em data de 16 de janeiro de 1984, JOÃO LOURENÇO, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.000.000,00, a JULIANO RUBENS DE CARVALHO -- FERREIRA (RG.5093636 e CPF nº 036.300.058-53), médico, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com JULIA AMELIA SILVA DE CARVALHO FERREIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Presidente = Vargas nº 1203 em Dracena-SP.

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

Av.4/23.427, em 14 de setembro de 2001.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, o imóvel descrito encontra-se recadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 100746000.

O ESCRIVENTE

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.5/23.427, em 14 de setembro de 2001.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, a proprietária do imóvel mencionada no R.3/23.427, JULIA AMÉLIA SILVA DE CARVALHO FERREIRA, é portadora da Cédula de Identidade - RG.1.695.045-SSP-SP, conforme documento apresentado, o qual fica microfilmado nesta serventia.-

O ESCRIVENTE

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.6/23.427, em 14 de setembro de 2001.-

Pela escritura de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 467, página 067, em 05 de setembro de 2001, JULIANO RUBENS DE CARVALHO FERREIRA, RG.5.093.636-SSP-SP e CPF.036.300.058-53, médico, e sua mulher JULIA AMÉLIA SILVA DE CARVALHO FERREIRA, RG.1.695.045-SSP-SP, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes em Mogi das Cruzes-SP, na rua Isabel Cristina Xavier Franco nº 115, Jardim Aracy, venderam o imóvel descrito, pelo preço de R\$ 65.000,00, para BENEDICTO FELIPUSSI, RG.2.780.754-SSP-SP e CPF.161.338.898-53, militar aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE APARECIDA CINTRA FELIPUSSI, RG.9.508.517-SSP-SP e CPF.159.382.348-75, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Voluntários de São Paulo nº 3439, aptº 94.-

O ESCRIVENTE

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.7/23.427, em 24 de julho de 2002.-

Pela escritura de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 470, página 386, em 07 de maio de 2002,

(Continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
23.427	2

(Continuação da ficha nº 01)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP
Bel. CELSO SPINOLA CASTRO NETO
OFICIAL INTERINO
24 de julho de 2002.

BENEDICTO FELIPUSSI e sua mulher DIRCE APARECIDA CINTRA FELIPUSSI, residentes nesta cidade, a rua São Valdomir, n.º 411, Santa Catarina, já qualificados, **venderam o imóvel descrito**, pelo preço de R\$.71.000,00, para IRIDY DA SILVA SIQUEIRA, RG. n.º 5.298.279-SSP-SP, CPF/MF n.º 736.358.638-15, brasileira, viúva, funcionária pública estadual aposentada, residente nesta cidade, a rua Voluntários de São Paulo, n.º 3.439, apto. 94.

O OFICIAL INTERINO

(CELSO SPINOLA CASTRO NETO)

R.8/23.427, em 14 de setembro de 2011.

(Prot. 236.189)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas de Fronteira-MG, livro 26/A, fls. 172/173, em 10 de maio de 2011, IRIDY DA SILVA SIQUEIRA, viúva, já qualificada, **doou a sua propriedade do imóvel desta matrícula**, no valor de R\$.83.331,44, para sua filha LEIA FERNANDA SIQUEIRA, RG. n.º 13.693.733-0-SSP-SP, CPF n.º 184.425.458-59, brasileira, divorciada, decoradora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Voluntário de São Paulo, n.º 3439 - apto 94 - Edifício Bady Bassit. Consta do título que a doação é feita nos termos do artigo 547 do Código Civil; caso a doadora sobreviver a donatária, o imóvel voltará ao seu patrimônio.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.9/23.427, em 14 de setembro de 2011.

(Prot. 236.189)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas de Fronteira-MG, livro 26/A, fls. 172/173, em 10 de maio de 2011, IRIDY DA SILVA SIQUEIRA, viúva, já qualificada, tendo doado a sua propriedade do imóvel desta matrícula, conforme R.8/23.427, **reservou o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o aludido imóvel**; atribuindo ao referido ônus, o valor de R\$.41.665,72.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.10/23.427, em 03 de março de 2017.

(Prot. 291.064 - 22 de fevereiro de 2017)

Pela Certidão expedida em 04 de outubro de 2016, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 14/09/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1051410-45.2016.8.26.0576, à 3ª Vara do Foro de São José do Rio Preto/SP, em que são partes: IRIS LAURENTI CHEREGARTI, CPF.308.124.978-30 - exequente; e IRIDY DA SILVA SIQUEIRA, CPF.736.358.638-15, e LEIA FERNANDA SIQUEIRA, CPF.184.425.458-59 - executadas, cujo valor da causa é R\$.46.552,52.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

(Continua no verso)

(Continuação do anverso)

CNM 1125082.0023427-80

Av.11/23.427, em 22 de fevereiro de 2021.

Selo digital.1125083310330051AHPH1E21N

(Prot. 330.051 - 15 de fevereiro de 2021)

Em cumprimento ao **R.MANDADO**, expedido em 12 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível - Pagamento com Sub-rogação - processo n.º 1006282-26.2021.8.26.0576, procedo a presente averbação para ficar constando o **BLOQUEIO** desta matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.12/23.427, em 14 de junho de 2024.

Selo digital.1125083210360861GQSWCI24P

(Prot. 360.861 - 17 de julho de 2023)

Pela **certidão** datada de 17 de julho de 2023, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 8º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 0022672-54.2022.8.26.0576 (oriundo do processo n.º 1006282-26.2021.8.26.0576), protocolo de penhora online: PH000474961 - em que figura como exequente **WILSON LUCAS DE OLIVEIRA NETO**, CPF.868.109.951-53; e como executada **LEIA FERNANDA SIQUEIRA**, CPF.184.425.458-59; procedo a presente averbação para ficar constando que, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R\$ 72.198,28 tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Leia Fernanda Siqueira.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO