

matrícula  
**228.144**

ficha  
**01**

São Paulo,

**20 de abril de 2011**

**IMÓVEL:-** Unidade Autônoma designada **Casa "B"**, situada na RUA FREI ORLANDO nº 519, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FREI ORLANDO, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área construída privativa de 131,910m<sup>2</sup>; área comum descoberta de uso privativo de 12,830m<sup>2</sup> (quintal); área descoberta de uso comum de 20,00m<sup>2</sup>; área de terreno ocupada pela projeção da edificação de 67,170m<sup>2</sup>; perfazendo a área de terreno total de 100,00m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 50,00%.

**PROPRIETÁRIO:-** **RAFAEL CORTE GREGO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 44.294.341-SSP/SP e CPF/MF nº 348.400.698-67, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Dulce, nº 529, Vila Carrão.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R. 09 (aquisição) feito em 05/08/2.009; e R.11 (instituição condominial), desta data, ambos na matrícula nº 46.071, deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 055.109.0015-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/228.144 Em 20 de abril de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 21/03/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

**228.144**

ficha

**01**

verso

Av.2/228.144 Em 03 de maio de 2012

Da escritura datada de 09 de Abril de 2.012, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.355, fls. 53/54, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida **via Internet** em 04/04/2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE n° 055.109.0036-9**. PROTOCOLO N° 415.754 de 24/04/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/228.144 Em 03 de maio de 2012

Pela escritura mencionado na Av.2, **RAFAEL CORTE GREGO DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU** a **CARLA CRISTINA VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n° 23.490.024-6-X-SSP/SP, CPF/MF n° 151.507.518-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Germano Mayer, n° 42, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$300.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.04/228.144 Em 17 de agosto de 2023

Da Carta de Sentença formada aos 19 de Julho de 2.023, e aditada aos 10/08/2023, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 1005664-10.2019.8.26.0008, da ação de Reconhecimento/Dissolução de União Estável **requerida** por **MARCIO DE SOUZA CHAVES**, brasileiro, aposentado, RG n° 7.587.988-8-SSP/SP, CPF/MF n° 730.787.608-63, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MIQUELINA COELHO CHAVES**, brasileira, RG n° 6.731.456-9-SSP/SP, CPF/MF n° 730.061.908-82, residente e

(continua na ficha 02)

matrícula

228.144

ficha

02

São Paulo,

domiciliado à Rua Maestro Heitor Vila Lobos, nº 142, Ponta da Praia, Santos/SP, contra **CARLA CRISTINA VIEIRA**, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Frei Orlando, nº 519, Vila Santa Isabel, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 28/11/2019, declarada aos 28/11/2019 e transitada em julgado aos 13/12/2021, foi reconhecida e dissolvida a união estável entre as partes no período compreendido entre Setembro/2009 a Novembro/2018, estabelecendo-se em consequência a comunhão do imóvel entre os mesmos conviventes. PROTOCOLO Nº 769.308 de 02/08/2023.

Selo: 113779331LA001319745KK23V  
CNM: 113779.2.0228144-31

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                      | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto           | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

R.05/228.144 Em 17 de agosto de 2023

Pela Carta de Sentença mencionada na Av.04, referente ao reconhecimento e dissolução de união estável entre **MÁRCIO DE SOUZA CHAVES** e, **CARLA CRISTINA VIEIRA**, já qualificados, o IMÓVEL, avaliado em R\$414.043,00, foi PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **MÁRCIO DE SOUZA CHAVES**, casado com **MIQUELINA COELHO CHAVES**; e, 50% a 2) **CARLA CRISTINA VIEIRA**, solteira, maior, todos já qualificados.

Selo: 113779321IP001319746DC23A  
CNM: 113779.2.0228144-31

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                      | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto           | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.06/228.144 Em 16 de janeiro de 2024

Pela decisão proferida aos 14 de abril de 2023, pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos do processo nº 0004537-3.2021.8.26.0008, da ação de Cumprimento de Sentença movida por **CARLA CRISTINA VIEIRA**, CPF/MF nº 151.507.518-47, contra **MÁRCIO DE SOUZA CHAVES**, CPF/MF nº 730.787.608-63, instruída pelo requerimento datado de 09 de janeiro de 2024, verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 50% DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no

(continua no verso)

matrícula

228.144

ficha

02

verso

valor de R\$166.159,29. PROTOCOLO N° 784.894 de 11/12/2023.

Selo: 1137793E1SD001438387GS24A

CNM: 113779.2.0228144-31

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar