



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
62.749/01

Matrícula nº 62.749

Rúbrica

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo equivalente a 0,005952381 que corresponderá ao **Apartamento nº 01 DO BLOCO 03**, integrante do Condomínio a denominar-se **RESIDENCIAL AMÉRICA 5**, situado **Rua Boa Vista nº 217 e Rua Macapá nº 136, Bairro Estados**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, localizar-se-á no **Térreo** do seu respectivo **Bloco**, atrás do **Bloco 04**, de quem da **Rua Macapá** observa o empreendimento sendo que suas confrontações se darão mediante observação da porta de acesso ao respectivo **Bloco**. Confronta à direita com o **Bloco 02**, à esquerda com o apartamento nº. **04**, aos fundos com o apartamento nº. **02** e de frente com o **estacionamento descoberto**. Será do tipo "A", e terá a área construída de utilização exclusiva de **45,5000m²**, área de uso comum de **3,2400m²**, perfazendo a área correspondente ou global construída de **48,7400m²**, fração ideal do solo e partes comuns de **0,005952381**, quota do terreno de **81,3168m²**, direito de uso exclusivo de uma área descoberta de **20,4600m²**, sendo **12,0000m²** referente a **VAGA 17** de estacionamento, localizada no **Térreo (Geral)**, e **8,4600m²** referente ao garden, localizado no **Térreo** do seu respectivo **Bloco**. Condomínio este que será construído sobre o **Área 5** medindo **13.661,22 metros quadrados**, oriundo da subdivisão do lote 1A.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** **PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.210.810/0001-60, com sede na Rua Bruno Filgueira, nº 2.434, no Bairro Bigorrihlo, na Cidade de Curitiba-PR.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 3 da Matrícula nº 44.006 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** A taxa de contribuição destinada ao **FUNREJUS** no valor de **RS 1,44**, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Prot.110.488, de 09/01/2019. Emolumentos: 30 VRC = RS 8,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de janeiro de 2019.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)df.

**Av-1 - Matrícula nº 62.749 - Protocolo nº 110.488 datado de 09/01/2019 - AFETAÇÃO.** Consoante artigo nº 230 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a proprietária **PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, constituiu sobre a fração ideal constante da presente matrícula e a incorporação devidamente registrada no **R-5** e retificada no **R-7/M-44.006** desta Serventia, à adesão ao **RET - Regime Especial de Tributação** instituído pela Lei 10.931/2004 e Instrução Normativa RFB nº 934/2009 da Receita Federal aplicável às construções de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida e conforme disposto no Artigo 30-A e 31-A até 31-E da Lei 4.591/64 e legislação aplicada, conforme **Av-6/M-44.006** desta Serventia. **Dispensada da emissão da DOI.** Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de janeiro de 2019.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)df.

**R-2 - Matrícula nº 62.749 - Protocolo nº 110.488 datado de 09/01/2019 - COMPRA E VENDA.** Consoante Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.7877.0481567-6**, Com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande-PR**, em **14 de dezembro de 2018**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **PAVISERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **JACKSON ROGERIO CRISOSTOMO GUERREIRO**, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, exceto militar, portador da CNH nº 03411941696, expedida por Órgão de Trânsito/PA, e do CPF/MF nº 391.616.332-91, residente e domiciliado na Rua João Raphael Machado, nº 410, Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **RS 138.700,00 (cento e trinta e oito mil setecentos reais)**, pagas da seguinte

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
62.749

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q4CM-PWNLS-R75DQ-HXUWY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



244.141





Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



# CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha 62.749/02
Matrícula nº 62.749	Rubrica

da presente matrícula. (A contribuição devida ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de recolhimento nº 5304143-2 apresentada para a averbação lançada nesta data na **Matrícula nº 44.006** na qual encontra-se registrada a incorporação do empreendimento). Emolumentos: 252 VRC = R\$ 48,64. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 17 de dezembro de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

**Av-5/M-62.749 - Protocolo nº 193.488 datado de 07/11/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**Título:** Requerimento datado de 09 de outubro de 2024, e Certidão de Não Pagamento datada de 26 de agosto de 2024, que ficam digitalizados nesta Serventia.

**Averbar:** que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada.

**FUNREJUS:** nº 11019288-0 paga no valor de R\$ 288,43 em 06/11/2024.

**ITBI:** Guia nº 4601/2024 sobre o valor de R\$ 144.217,04, no valor de R\$ 3.605,43 em 03/10/2024.

Emitida a DOI (SRFB).

**Emolumentos:** 2.156 VRC = R\$ 597,21. **Fundep** R\$ 29,86. **Iss** R\$ 29,86. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.05x7v.MW4ch-qbZJp.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de novembro de 2024.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ln.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

- Fazenda Rio Grande, 14 de novembro de 2024
- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.4517)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)
- ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-  
Escrevente Substituta (Port.21/21)
- CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-  
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Furnapen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILKJ7oP.4v4R2-VIeJP.F464q, Controle:SFRILKJ7oP.4v4R2-VIeJP.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://furnapen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS

CPF: 584.371.429-20.

Data/hora: 29/11/2024 08:40:12

Matrícula nº  
62.749

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q4CM-PWNLS-R75DQ-HXUWY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



244.141

