

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBA

DR. HÉLIO PÉCCHIO
Oficial

CLÁUDIO BONAN NUNES
Esc. Autorizada

ANTONIO DE OLIVEIRA
Oficial Maior

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 2.580

LIVRO N.º 2

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O lote de terreno urbano sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento 'Dona Carmélia', sob nº02 da quadra 'K' - setor 33-11-02, com a área de 275,00 metros quadrados, medindo onze (11) metros de frente para a Avenida 'A'; onze (11) metros nos fundos, confrontando com o lote nº8, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo direito com o lote nº03 e pelo esquerdo com o lote nº01.- **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, entidade pública com sede nesta cidade, à rua São Benedito nº366, CGC.MF. nº 46.634.218/0001-07.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Em maior perção pelo registro nº002 da Matrícula 2.342 deste registro imobiliário.- **MATRICULADO POR:** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 12/JULHO/1.982.- / / / / /

R. 001-2.580 - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, já acima qualificada, representada pelo seu Prefeito, Luiz Ferreira Netto, RG. nº 2.759.352-SSP-SP. e Cic. 013.712.908/49, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ FLÁVIO NOGUEIRA, RG.11.490.299-SSP-SP. e Cic. 983.493.098/49, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente na Capital deste Estado, à rua Oscar da Silva, nº320, Vila Guilherme.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 28 de junho de 1982, no livro nº71, às fls. 135, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob número 2.580, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR:** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 12/JULHO/1.982.- / / / / /

R. 002-2.580 - TRANSMITENTE: JOSÉ FLÁVIO NOGUEIRA, já acima qualificado. **ADQUIRENTE:** MÁRIO VIEIRA, RG. 7.842.785-SSP-SP. e CIC. 708.928.578/20, brasileiro, corretor, casado com Maria Cacilda Nogueira Vieira, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Tapiraí, nº 177,- Vila Ede.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de agosto de 1.983, no livro 76, às fls. 60, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob nº 2.580, em sua totalidade.- **Permanece em vigor a restrição constante do item "11" das Condições do Contrato do Loteamento "Dona Carmélia".- REGISTRADO POR:** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 14/SETEMBRO/1.983.- / / / / /

AV. 003-2.580 - Procede-se à presente averbação para ficar constando que nos

FICHA N.º 001/2.580 VERSO

termos do Decreto nº155/83, de 27-1-1983, da Prefeitura Municipal de Taquari-
tuba, a Avenida 'A', retro mencionada, passou a denominar-se 'AVENIDA CAPI-
TÃO EUGENIO GABRIEL'.- AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Ofi-
cial Maior, em 07/MAIO/1.985.-

R. 004-2.580 - TRANSMITENTES: MARIO VIEIRA e s/m. MARIA CACILDA NOGUEIRA VIEIRA, portadora do RG.8.746.163-SSP-SP, retro qualificados.- ADQUIRENTES:- JOSE APARECIDO GABRIEL, RG. 4.721.374-SSP-SP. e CXic., digo, Cic. número - 248.632.978/15, casado no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com Zélia Costa Gabriel, RG. 10.156.679-SSP-SP, brasileiro, corretor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 13 de Maio, nº1.359; e JOSE DE OLIVEIRA GARCIA, RG. 9.517.901-SSP-SP. e Cic. 144.659.068/20, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com Gioconda de Oliveira Garcia, RG. 10.743.632-SSP-SP., brasileiros, lsavrador, residente e domiciliado neste município, no Bairro Lageado.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de abril de 1985, no livro nº80, às fls. 84, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido aos adquirentes pelo valor de Cr\$300.000 (trezentos mil cruzeiros), o imóvel retro matriculado sob número 2.580, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 07/MAIO/1985.-

R. 005-2.580 - TRANSMITENTES:- JOSE APARECIDO GABRIEL e s/m. ZÉLIA COSTA GABRIEL, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- JOSÉ DE OLIVEIRA GARCIA, também - acima qualificado.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 28 de junho de 1985, no livro nº81, às fls.92, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$150.000- (cento e cinquenta mil cruzeiros), parte ideal correspondente a cinquenta - por cento (50%) do imóvel, retro matriculado; que com a presente aquisição o ora adquirente torna-se proprietário da totalidade do aludido imóvel. REGISTRO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 04/JULHO/1985.-//

[illegible]

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escritor Substituto

MATRÍCULA N° =2.580=

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA N° =002=

continuação da ficha nº 001v/2.580....

dade, na av. Capitão Eugenio Gabriel, nº 201, a meação no valor de CR\$5.000,00, ou seja, 50,00% do imóvel; --::--::--::--::--::--::--::--::--:: ao herdeiro filho CELSO BRAZ GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. 12.149.870-SSP-SP. e CPF. 096.073.438/40, residente e domiciliado nesta cidade, na av. Cap. Eugenio Gabriel, nº 201, parte ideal no valor de CR\$1.666,66, ou seja, 16,6666% do imóvel; --::--::--::--::--::--:: ao herdeiro filho SERGIO JAIME GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. 19.639.195-SSP-SP. e CPF. 088.946.958/08, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cap. Eugenio Gabriel, nº 201, parte ideal no valor de CR\$1.666,66, ou seja, 16,6666% do imóvel; --::--::--::--::--:: ao herdeiro filho SANDRO ROBERTO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. 23.011.325-SSP-SP. e CPF. 096.073.488/00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cap. Eugenio Gabriel, nº 201, parte ideal no valor de CR\$10.000,00, digo, de CR\$1.666,66 ou seja, 16,6666% do imóvel. - (v.v. R\$5.022,42).- REGISTRADO EM 18/SETEMBRO/2.006.-

POR

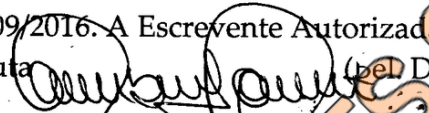
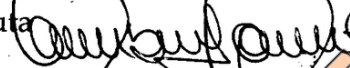
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV.007/2.580, PROTOCOLO 48697, de 26/08/2016. Procedo a presente averbação, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito na Municipalidade de Taquarituba, sob nº **033.0011.0002**, e cadastrado sob nº **253800**, conforme consta da certidão expedida em 17/08/2016, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria.-----
Taquarituba, 12/09/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

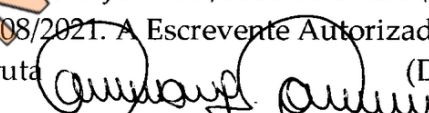
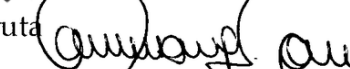
AV.008/2.580- PROTOCOLO 48697, de 26/08/2016. A vista de requerimento constante da Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária Gioconda de Oliveira Garcia, portadora do RG.10.743.632-2-SSP/SP e do CPF.096.066.738-14, **faleceu** aos 03/09/2015, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito matrícula 116350 01 55 2015 4 00024 142 0005428 51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Taquarituba-SP, a qual foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia... Taquarituba, 12/09/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).....

R.009/2.580- PROTOCOLO 48697, de 26/08/2016. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 18/08/2016, no livro nº 108, páginas 362/371, do Tabelião de Notas local, do Espólio dos bens deixados por Gioconda de Oliveira Garcia, já qualificada, **PARTE IDEAL**

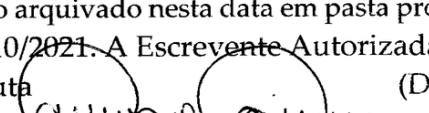
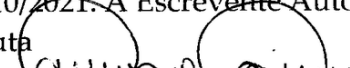
CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, FOI POR PARTILHA atribuído aos herdeiros-filhos na proporção seguinte: **16,66%** ao herdeiro-filho **CELSO BRAZ GARCIA**, brasileiro, comerciante, RG.12.149.870-SSP/SP e CPF.096.073.438-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GIANETE LUCI MILANI GARCIA, brasileira, do lar, RG.23.914.218-4-SSP/SP e CPF.289.954.798-41, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Eugênio Gabriel, nº 179, nesta cidade de Taquarituba-SP; **16,66%** ao herdeiro-filho **SERGIO JAIME GARCIA**, brasileiro, comerciante, RG.19.639.195-7-SSP/SP e CPF.088.946.958-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RAQUELI GABRIEL DE CAMPOS GARCIA, brasileira, professora, RG.26.716.969-3-SSP/SP e CPF.246.400.738-28, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Eugênio Gabriel, nº 179, nesta cidade de Taquarituba-SP; e **16,66%** ao herdeiro-filho **SANDRO ROBERTO GARCIA**, brasileiro, comerciante, RG.23.011.325-4-SSP/SP e CPF.096.073.488-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA, brasileira, comerciante, RG.23.077.059-9-SSP/SP e CPF.096.073.738-39, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Eugênio Gabriel, nº 179, nesta cidade de Taquarituba-SP, pelo valor de R\$-14.907,07. O ITCMD encontra-se recolhido conforme guia anexa ao título. Emitida a DOI (v.v. R\$ 197.907,27; V. Emol. R\$-98.953,63).

Taquarituba, 12/09/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

AV.010/2.580- PROTOCOLO 54678, de 23/07/2021. A vista de requerimento datado de 21/07/2021, apresentado em forma legal, acompanhado do Habite-se nº 356/2021 (Processo nº 356/2021, aprovado em 17/05/2021), expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarituba-SP em 17/05/2021 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 20/07/2021 sob nº de Aferição 90.006.76906/64-001, código de controle: 1A1D.AA1F.7891.F4C3, procedo a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, **CONSTRUÇÃO 01**, correspondendo a **UM PRÉDIO RESIDENCIAL e COMERCIAL**, parte residencial com área de 146,36m², e comercial com área de 20,53m², totalizando **166,89m²** de área construída e **CONSTRUÇÃO 02**, correspondendo a **UM PRÉDIO RESIDENCIAL** com **98,09m²** de área construída, todos emplacados **sob nº 191 da Avenida Capitão Eugênio Gabriel, Setor 33-11-02**, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria. (CUB/SP MÊS JUNHO/2021 - RESIDENCIAL R\$-496.854,40- CUB/SP MÊS JUNHO/2021 - COMERCIAL R\$-35.384,69- CUB/SP MÊS JUNHO/2021 TOTAL R\$-532.239,09- V.v. Predial R\$-574.340,82).

Taquarituba, 06/08/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

AV.011/2.580- PROTOCOLO 54944, de 27/09/2021. Nos termos da Decisão - Mandado expedida em 23/08/2021, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Diogo da Silva Castro, nos Autos de Procedimento Comum Cível - União Estável ou Concubinato (Antecipação de Tutela / Tutela Específica) - Processo Digital nº 1001372-52.2020.8.26.0620, em que figura como requerente Pedro Moreira e como requerido Celso Braz Garcia e Outros, procedo a presente averbação para levar ao conhecimento de terceiros, que por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Diogo da Silva Castro, foi autorizada a presente para informar a existência da ação nas matrículas nº 2579, 2580, 2789 e 2790, todas desta Serventia, ficando o Mandado arquivado nesta data em pasta própria.

Taquarituba, 08/10/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

continua na próxima ficha

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.580

FICHA

3

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

R.012/2.580- PROTOCOLO 56649, de 16/01/2023. Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 22/12/2022, no Livro nº 54, páginas 205/210 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Coronel Macedo-SP, os proprietários CELSO BRAZ GARCIA casado com GIANETE LUCI MILANI GARCIA e SERGIO JAIME GARCIA casado com RAQUELI GABRIEL DE CAMPOS GARCIA, já qualificados, transmitiram por permuta A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 66,66% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, a SANDRO ROBERTO GARCIA, brasileiro, comerciante, RG.23.011.325-4-SSP/SP e CPF.096.073.488-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA, brasileira, comerciante, RG.23.077.059-9-SSP/SP e CPF.096.073.738-39, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Eugênio Gabriel, nº 191, Loteamento Dona Carmelia, nesta cidade de Taquarituba-SP, pelo valor de R\$-232.600,00. Demais cláusulas e condições: as constantes do título. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DOI. (v.v. R\$-500.616,07) Taquarituba, 23/01/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon). Selo Digital: 1201133210A00000050930231

AV.13/2.580- PROTOCOLO 56.792, de 01/03/2023. A vista de requerimento datado de 17/03/2023, acompanhada da Certidão expedida em 14/02/2023, pela 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente pela Michelle Simone Bomfim Costa Soares - Coordenadora do Unid. De Proc. Judicial das 06ª a 10ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, remetido online a esta Serventia - Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo) - Código de Remessa na Central: AC002286474 que ficam arquivados nesta Serventia nesta data, procedo a presente averbação para levar ao conhecimento de terceiros, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1140573-96.2022.8.26.0100, com trâmite pela 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, a qual foi distribuída em 19/12/2022, tendo como exequente BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ.28.195.667/0001-06, em face dos executados COMERCIAL DE CEREALIS SCSG LTDA - CNPJ.66628827000152 - MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.09607373839 e SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.09607348800, sendo atribuído o valor da causa em R\$-190.656,39 (cento e noventa mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos). Taquarituba, 28/03/2023. A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon). Selo Digital: 1201133310A0000005178923F

AV.14/2.580- PROTOCOLO 57.029, de 09/05/2023. A vista de requerimento datado de 08/05/2023, acompanhado da Certidão expedida em 10/01/2023, pela 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Juliana Koga Guimarães, remetido online a esta Serventia - Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo) - Código de Remessa na Central: AC002447343 que ficam arquivados nesta Serventia nesta data, procedo a presente averbação para levar ao conhecimento de terceiros, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1141606-24.2022.8.26.0100, com trâmite pela 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, a qual foi distribuída em 19/12/2022, tendo como exequente BANCO ABC BRASIL

CONTINUA NO VERSO

S/A, CNPJ.28.195.667/0001-06, em face dos executados MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.09607373839 e SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.09607348800, sendo atribuído o valor da causa em R\$-35.008,73 (trinta e cinco mil, oito reais e setenta e três centavos).

Taquarituba, 23/05/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005256223Y

AV.15/2.580- PROTOCOLO 57.309, de 20/07/2023, A vista de requerimento datado de 20/07/2023, acompanhado da Certidão expedida em 07/08/2023, pela 34ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente por André Luis Leônico da Silva - Escrivão Judicial I do Unid. de Proc. Judicial das 31ª a 35ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, remetido online a esta Serventia - Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo) - Código de Remessa na Central: AC002640993 que ficam arquivados nesta Serventia nesta data, procedo a presente **averação para levar ao conhecimento de terceiros**, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1139631-64.2022.8.26.0100, com trâmite pela 34ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, a qual foi distribuída em 15/12/2022, tendo como exequente BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ.28.195.667/0001-06, em face dos executados COML CEREAIS S C S G LTDA - CNPJ.66628827000152, MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39 e SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.09607348800, sendo atribuído o valor da causa em R\$-533.704,15 (quinhentos e trinta e três mil, setecentos e quatro reais e quinze centavos).

Taquarituba, 11/08/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005317823S

AV.16/2.580- PROTOCOLO 58.383, de 22/05/2024. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial Cível da Comarca de Taquarituba, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 22/05/2024, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000516514, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 1000043-97.2023.8.26.0620, em que figura como Exeqüente BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ.00.000.000/0001-91, e como Executados, COMERCIAL DE CEREAIS S C S G LTDA - CPF.66.628.827/0001-52, SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00 e MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, conforme decisão judicial de 21/05/2024, folhas 169/171, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-1.010.995,65, tendo sido nomeado como depositário a COMERCIAL DE CEREAIS S C S G LTDA.

Taquarituba, 06/06/2024. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital: 1201133310A0000003600524Z

AV.17/2.580 PROTOCOLO 58.545, de 04/07/2024. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial Cível da Comarca de Taquarituba, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 03/07/2024, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000522496, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 10002621320238260620, em que figura como Exeqüente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ.90.400.888/0001-42, e como Executados SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00

CONTINUA NA FICHA 4

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.580

FICHA

4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

e COMERCIAL DE CEREALIS S C S G LTDA - CNPJ.66.628.827/0001-52, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, conforme decisão judicial de 19/04/2024, folhas 206/208, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-1.158.436,91, tendo sido nomeado como depositário o Sr. SANDRO ROBERTO GARCIA.

Taquarituba, 18/07/2024. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000005629924H

AV.18/2.580- PROTOCOLO 60.601, de 19/11/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 13/11/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.1310.04259342-IA-829, Processo nº 10004515420248260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **SANDRO ROBERTO GARCIA** - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 05/12/2025. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A00000061150256

AV.19/2.580- PROTOCOLO 60.602, de 19/11/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 13/11/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.1310.04259374-IA-784, Processo nº 10004515420248260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **SANDRO ROBERTO GARCIA** - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 05/12/2025. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000006115425Y

AV.20/2.580- PROTOCOLO 60.607, de 19/11/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Taquarituba - Central - Ofício Judicial - Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 13/11/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.1310.04256059-IA-913, Processo nº 10004515420248260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **SANDRO ROBERTO GARCIA** - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 05/12/2025. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000006115825Q

CONTINUA NO VERSO

AV.21/2.580- PROTOCOLO 60.727, de 11/12/2025. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 02/12/2025, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202512.0215.04390786-IA-747, Processo nº 10002639520238260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00.

Taquarituba, 23/12/2025. A Oficial Substituta (Daniela Bergamó Tonon).
Selo Digital:1201133310A0000006148825H

AV.22/2.580- PROTOCOLO 60.845, de 09/01/2026. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial - Foro Central de Taquarituba - SP, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 09/01/2026, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000600724, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 10000439720238260620, em que figura como Exequente BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ: 00.000.000/0001-91, e como Executado SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-1.010.995,65, tendo sido nomeado como depositário o Sr. Sandro Roberto Garcia.

Taquarituba, 27/01/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
O Oficial (Ricardo Campos Bueno).
Selo Digital:1201133310A0000006179626C

AV.23/2.580- PROTOCOLO 60.890, de 22/01/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 20/01/2026, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.2011.04461391-IA-425, Processo nº 10001709820248260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39 e SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 05/02/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamó Tonon).
Selo Digital:1201133310A0000006188026N

AV.24/2.580- PROTOCOLO 60.964, de 06/02/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 04/02/2026, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.0414.04492092-IA-220, Processo nº 10014149620238260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39 e SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 20/02/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamó Tonon).

CONTINUA NA FICHA 5

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.580

FICHA

5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

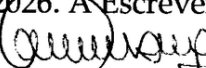
Rua São Benedito, 719 - Fone: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-055

COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) Nº 12.011-3

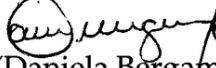
Selo Digital:1201133310A0000006204426Y

AV.25/2.580- PROTOCOLO 60.965, de 06/02/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 04/02/2026, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202602.0414.04492226-IA-342, Processo nº 10014149620238260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39** e **SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00**.

Taquarituba, 20/02/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

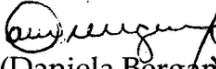
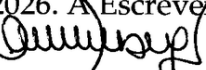
Selo Digital:1201133310A0000006204826Q

AV.26/2.580- PROTOCOLO 61.186, de 31/03/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 27/03/2026, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202603.2715.04556777-IA-909, Processo nº 00006566620258260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39** e **SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00**.

Taquarituba, 16/04/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000006273726E

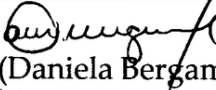
AV.27/2.580- PROTOCOLO 61.387, de 13/05/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 06/05/2026, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202605.0616.04668077-IA-971, Processo nº 00005050320258260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA - CPF.096.073.738-39** e **SANDRO ROBERTO GARCIA - CPF.096.073.488-00**.

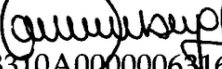
Taquarituba, 27/05/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital:1201133310A0000006315826M

AV.28/2.580- PROTOCOLO 61.391, de 13/05/2026. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Superior Tribunal de Justiça – Taquarituba – Central – Ofício Judicial – Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 06/05/2026,
CONTINUA NO VERSO

através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202605.0616.04668129-IA-994, Processo nº 00006904120258260620, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARCIA DE LOURDES DA SILVA GARCIA** - CPF. 096.073.738-39 e **SANDRO ROBERTO GARCIA** - CPF. 096.073.488-00.

Taquarituba, 27/05/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital: 120113310A0000006316226X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

