

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

188.626

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188626-63

IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 202 (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 1º pavimento, do Bloco 33, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO FORTORE", com frente para a Rua Patrícia Rodrigues Fontes, situado no loteamento denominado COMPLEXO RIOS DI ITALIA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,850 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 40,924 m² e área real total de 94,774 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1583297% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem nº 562. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, sala 21, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 127.650 desta Serventia, aquisição aos 30/09/2008.- O Oficial,

AV.001/ - Protocolo nº 508.149 de 05/01/2018:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.011 da matrícula nº. 127.650 de procedência São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.002/ - Protocolo nº 508.149 de 05/01/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 28 de novembro de 2017, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº. 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.003/ - Protocolo nº 508.149 de 05/01/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 28 de novembro de 2017, a proprietária M.R.V. ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (já qualificada), VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, à HYGOR HENRIQUE GARCIA DA SILVA, brasileiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, RG. 40.616.146-X-SSP-SP e CPF. 439.910.078-88, solteiro residente e domiciliado na Avenida Major Léo Lerro, 2030, fundos, nesta cidade; pelo valor de R\$ 1.610,31 (um mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).- São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

188-626

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188626-63

R.004/ - Protocolo n° 508.149 de 05/01/2018:- Por contrato referido no R.003, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 84.730,31 (oitenta e quatro mil, setecentos e trinta reais e trinta e um centavos), correspondente a 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargos inicial no valor de R\$ 473,55; vencendo-se a primeira em 28/12/2017, Sistema de Amortização: PRICE; e juros à taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.005/ - Protocolo nº 508.149 de 05/01/2018. Na aquisição referida no R.003, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 2.018. O Oficial. _____

AV.006/188.626 - Protocolo n° 532.500 de 17/01/2019:- Por ter sido averbada a construção do empreendimento denominado PARQUE RIO FORTORE, com entrada pela Rua Patrícia Rodrigues Fontes, n° 805 e instituído o respectivo condomínio (R-014/M-127.650), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula n° 188.626, referindo-se a unidade autônoma n° 202 (já concluída).- São José do Rio Preto, 18 de Março de 2019. O Oficial.

R.007/188.626 - Protocolo nº 532.500 de 17/01/2019:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 11 de janeiro de 2019, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada o seu valor em R\$ 80.083,67 (oitenta mil, oitenta e três reais e sessenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 18 de Março de 2019. O Oficial.

AV.8/188626 - Protocolo nº 621.932 de 12/12/2022 (selo digital: 1114273E10000000706892220):- Nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, o número correto do Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, de HYGOR HENRIQUE GARCIA DA SILVA, constante do R.3 desta matrícula, é CPF/MF. sob nº 439.910.078-86; (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula 111427-2-0188626-53

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTE MOR FORTES

MATRÍCULA

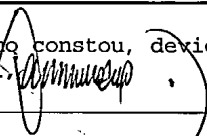
188.626

FICHA

002

CNS

11.142-7

e não como constou, devido a equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 12 de dezembro de 2022.-
O Oficial, 

AV.9/188626 - Protocolo nº 683.943 de 24/03/2025 (selo digital: 11142737100000011960925H):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP (1J-SP), em 24/03/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10061344420238260576), movida por PARQUE RIO FORTORE, CNPJ/MF.30.610.867/0001-20, contra HYGOR HENRIQUE GARCIA DA SILVA, CPF/MF.439.910.078-86, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 17.434,94 (dezesete mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 03 de abril de 2025.- O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO