

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

138.281

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

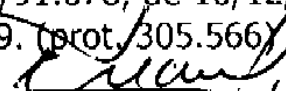
IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 12, da quadra "F", do loteamento denominado "PARQUE DO JATAÍ II", situado no Município de Votorantim - SP, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Sinésio dos Santos, onde mede 12,00 metros; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros e confronta com o lote 11; pelo lado esquerdo de igual orientação mede 25,00 metros e confronta com o lote 13 e parte do lote 14; e, pelos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 16, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

CADASTRO: 05.54.82.0404.00.003.0.00.

PROPRIETÁRIAS: DOMINGOS JÚLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, inscrita no CNPJ/MF nº 50.805.027/0001-20 **(na proporção de 6,48%)**; JATAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CNPJ/MF nº 50.805.019/0001-83 **(na proporção de 24,89%)**; BONADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CNPJ/MF nº 50.804.996/0001-66 **(na proporção de 6,48%)**; VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº 50, inscrita no CNPJ/MF nº 50.805.035/0001-76 **(na proporção de 9,00%)**; JÚLIO & MATIELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CNPJ/MF nº 50.804.988/0001-10 **(na proporção de 6,48%)**; NASSER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Arthur Gomes, nº 267, inscrita no CNPJ/MF nº 50.805.001/0001-81 **(na proporção de 1,25%)**; URBELAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 251, inscrita no CNPJ/MF nº 50.804.798/0001-00 **(na proporção de 4,27%)**; A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Avenida Caribe, nº 560, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF nº 50.805.050/0001-14 **(na proporção de 1,68%)**; e C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.070, inscrita no CNPJ/MF nº 50.804.814/0001-57 **(na proporção de 39,47%)**.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/91.078, de 10/12/97 (Loteamento).

Sorocaba, 27 de junho de 2009. (prot. 305.566)

O Escrevente Autorizado,  (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

138.281

FOLHA

1

VERSO

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.1, em 27 de julho de 2009.

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas de Votorantim - SP, em 03 de junho de 2009, livro 214, p. 299, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. 15.348.172-SP, CPF. 020.965.668/94, residente e domiciliado em Votorantim - SP, na Rua Helena Boscariol dos Santos, n. 285; e, SAMUEL RODRIGUES DOS SANTOS, conferente, RG. 34.336.004-4-SP, CPF. 300.563.788/31, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELA ANTUNES FERREIRA DOS SANTOS, do lar, RG. 40.639.401-5-SP, CPF. 317.988.418/51, brasileiros, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, na Rua Douglas Oliveira Santos, n. 54, Parque do Jataí II, pelo valor de R\$6.825,38. Valor Venal R\$18.036,40. Pelas vendedoras foi declarado que exploram a atividade de compra e venda de imóveis e que o imóvel ora alienado não faz parte de seus ativos permanentes, estando assim desobrigadas da apresentação da CND do INSS, bem como da Certidão da Receita Federal, nos termos constantes do título. (prot. 305.566)

O Escrevente Autorizado, _____ (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 06 de outubro de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Votorantim - SP, em 06 de setembro de 2017, do processo de Execução Civil, número de ordem: 00065452320128260663, que CELSO CORDEIRO PEDRA, CPF nº 235.871.138-15, move contra VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO, CPF nº 020.965.668-94; e VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO - ME, CNPJ nº 01.164.183/0001-43, procedo à **averbação da penhora da parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO, já qualificado, para assegurar o pagamento da importância de R\$44.569,28. Foi nomeado depositário: VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO, já qualificado. (Protocolo nº 461.267 de 06/09/2017)

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

O Substituto do Oficial, _____ (Ailton Martins Ricci).