



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.591

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

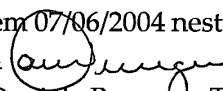
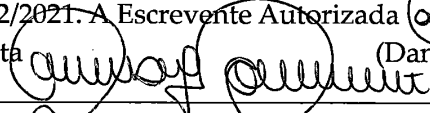
Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM IMÓVEL RURAL, denominado **Fazenda Esperança** situado neste município e Comarca de Taquarituba-SP, **Gleba B**, com a área de **17,3455 hectares**, perímetro 1.739,34m, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice GW4-V-3589, Longitude: -49°08'26,109", Latitude: -23°35'27,330" e Altitude: 615,56 m, deste segue confrontando com **Estrada Municipal TQT 342: Lajeado - Muniz** no azimute 145°04' e distância de 119,19 m até o vértice GW4-V-3590, Longitude: -49°08'23,702", Latitude: -23°35'30,506" e Altitude: 612,36 m, deste segue no azimute 145°24' e distância de 259,96 m até o vértice GW4-V-3591, Longitude: -49°08'18,498", Latitude: -23°35'37,462" e Altitude: 611,18 m, deste segue no azimute 134°35' e distância de 11,75 m até o vértice GW4-V-3592, Longitude: -49°08'18,203", Latitude: -23°35'37,730" e Altitude: 611,08 m, deste segue no azimute 119°57' e distância de 13,61 m até o vértice AOT-M-4382, Longitude: -49°08'17,787", Latitude: -23°35'37,951" e Altitude: 611,61 m, deste segue confrontando com **CNS: 12.011-3, Matrícula 7120, Fazenda Palmeiras** no azimute 198°51' e distância de 375,81 m até o vértice GW4-M-3749, Longitude: -49°08'22,070", Latitude: -23°35'49,510" e Altitude: 628,06 m, deste segue confrontando com **CNS: 12.011-3, Matrícula 7397, Fazenda Esperança** no azimute 312°14' e distância de 530,58 m até o vértice GW4-V-3594, Longitude: -49°08'35,922", Latitude: -23°35'37,916" e Altitude: 620,2 m, deste segue confrontando com **Estrada Municipal TQT 475 Soares - Muniz** no azimute 42°07' e distância de 108,14 m até o vértice GW4-V-3595, Longitude: -49°08'33,364", Latitude: -23°35'35,309" e Altitude: 620,9 m, deste segue no azimute 39°39' e distância de 182,88 m até o vértice GW4-V-3596, Longitude: -49°08'29,248", Latitude: -23°35'30,733" e Altitude: 617,41 m, deste segue no azimute 40°22' e distância de 137,42 m até o vértice GW4-V-3589, Longitude: -49°08'26,109", Latitude: -23°35'27,330" e Altitude: 615,56 m, ponto inicial desta descrição."-----

CCIR/ITR/NIRF: Código do Imóvel: 626.015.010.197-6; denominação: Fazenda Esperança Bairro Muniz; área total: 66,6350 ha; Classificação fundiária: pequena; módulo rural: n/c; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000; nº módulos fiscais: 3,3317; FMP: 2,00; Detentor: Marisa Gomes Camargo - CPF.094.468.488-22; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 35571758200; NIRF: 0.238.899-5.-.-
SICAR (Sistema Ambiental Paulista - CAR): Número SICAR/CAR-SP: 35538070241056 e Número SICAR-Federal: SP-3553807-AF1752FB41F644EF9BD0DE0E97C509FF, emitido em 19/11/2020, protocolo nº 302606, com área de reserva legal de 1,2241 ha, conjuntamente com imóvel da matrícula 8948 e 13.590 (Gleba A) desta Serventia.-----

PROPRIETÁRIA: MARISA GOMES CAMARGO, brasileira, professora, RG.10.743.571-SSP/SP e CPF.094.468.488-22, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUBENS GOBBO JUNIOR**, brasileiro, pecuarista, RG.14.346.423-1-SSP/SP e CPF.042.209.258-48, residentes e domiciliados na Rua Campos Salles, nº 288, nesta cidade de Taquarituba-SP.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8949, aberta em 07/06/2004 nesta Serventia.-----
Taquarituba, 19/02/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.01/13.591- PROTOCOLO 54033, de 26/01/2021. A vista de requerimento datado de 18/11/2020, formulado pela proprietária Marisa Gomes Camargo casada com Rubens Gobbo Junior, já qualificados, **Procedimento de Georreferenciamento nº 250/2021**, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrônomo Marcel Miller Pereira, CREA 5062956748, código de credenciamento GW4, de acordo com o artigo 9º da Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4449/02, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula

CONTINUA NO VERSO

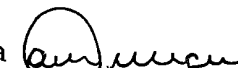
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

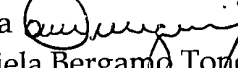
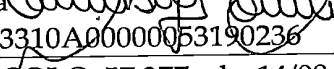
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

foi **GEORREFERENCIADO**, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, com a certificação emitida pelo INCRA em 13/02/2021, sob nº **9331195c-82ab-4c7d-ba4b-e7c0d281b01c**, de que a poligonal representada na planta, não se sobrepõe nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro georreferenciado e que a execução foi efetuada em atendimento as especificações estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais.-----
Taquarituba, 19/02/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.02/13.591 PROTOCOLO 54224, de 19/03/2021. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva – Raquel Yury Teles Sakuramoto, datada de 17/03/2021, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.1714.01534769-IA-640, Processo nº 00100552620205150047, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARISA GOMES CAMARGO**, CPF.094.468.488-22.-----
Taquarituba, 26/03/2021. A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.03/13.591 PROTOCOLO 56245, de 19/09/2022. A vista da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 09/09/2022, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202209.0915.02343841-TA-740, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1714.01534769-IA-640, Processo nº 00100552620205150047 (AV.002), qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **MARISA GOMES CAMARGO** - CPF.094.468.488-22.
Taquarituba, 20/09/2022. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000049303223

AV.4/13.591 PROTOCOLO 57.377, de 14/08/2023. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CCIR/ITR/NIRF seguinte: Código do Imóvel: 626.015.010.197-6; denominação: Fazenda Esperança; área total: 66,4255 ha; Classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; módulo rural: 16,0104; nº módulos rurais: 3,96; módulo fiscal: 20,00; nº módulos fiscais: 3,3213; FMP: 2,00; Detentor: Marisa Gomes Camargo - CPF.094.468.488-22; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 56642657233; NIRF: 0.238.899-5.
Taquarituba, 17/08/2023. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000053190236

R.5/13.591 PROTOCOLO 57.377, de 14/08/2023. Nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPRF nº 943812, emitida aos 07/08/2023, nesta cidade de Taquarituba - SP, como **EMITENTE / DEVEDOR: RUBENS GOBBO NETO**, CPF.358.874.288-30, RG.40.834.469-6-SSP/SP, produtor agropecuário, brasileiro, solteiro, endereço Rua Dr. Campos Salles, nº 288, nesta cidade de Taquarituba-SP, como **GARANTIDORA HIPOTECANTE:**

CONTINUA NA FICHA N.º 2.

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.591

FICHA

2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

MARISA GOMES CAMARGO, já qualificada, como CÔNJUGE / COMPANHEIRO DA GARANTIDORA HIPOTECANTE / INTERVENIENTE ANUENTE: RUBENS GOBBO JUNIOR, já qualificado, deu ao CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA, CNPJ.00.966.246/0001-12, endereço Rua Salvador de Freitas, nº 1243, Itai-SP, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-400.001,12, à taxa efetiva de juros remuneratórios 0,4867% a.m e 6,0000% a.a., com vencimento da primeira parcela em 05/07/2024 e vencimento da operação em 05/07/2027, pagável na forma constante do título, de acordo com demais cláusulas e condições da referida cédula, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis Taquarituba, 17/08/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon). Selo Digital: 1201133210A00000053191236

AV.6/13.591- PROTOCOLO 61.042, de 25/02/2026. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 24/02/2026, através de documento eletrônico - Penhora, On Line - Protocolo nº PH000606797, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 10011894220248260620, em que figura como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA - CNPJ.00.966.246/0001-12, e como Executados RUBENS GOBBO NETO - CPF.358.874.288-80 e MARISA GOMES CAMARGO - CPF.094.468.488-22, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de Marisa Gomes Camargo, foi PENHORADO para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-468.981,31, tendo sido nomeado como depositário o Sr. RUBENS GOBBO NETO. Taquarituba, 13/03/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon). Selo Digital: 1201183310A0000006233526R