

matrícula

11.492

ficha

01

Votorantim, 28 de abril de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 203 localizado no 1º pavimento do Bloco 31, parte integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com entrada coletiva pelo nº 800 da Avenida Adolpho Massaglia, com área privativa de 45,60 metros quadrados, área comum de 35,8630 metros quadrados, perfazendo a área total de 81,4630 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,0006578180 no terreno condominial, com direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo nº 1.085 para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte. Convenção de Condomínio registrada sob o nº 175, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Inscrição Imobiliária: 13.13.40.5156.03.120.3.20.

Proprietária: **AMANDA SALGADO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista, RG nº 47.853.804-2-SSP/SP, CPF nº 392.535.268-66, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Avenida Edward Fru-Fru Marciano, 625, Jardim São Guilherme.

Registros Anteriores: R.7, de 30/09/2008, da matrícula nº 41.980 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, R.4 (Incorporação Imobiliária), de 30/08/2010, Av.6 (retificação), de 25/01/2011, R.452 (aquisição), de 24/10/2011, R.3.316 (Instituição e Especificação de Condomínio) e Av.3.317 (atribuição), ambos de 28/04/2014, todos da matrícula nº 1.183 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

Av-1. Protocolo nº 17.493, em 01 de abril de 2014. **TRASLADAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme registro lançado sob o nº 453, em 24 de outubro de 2011, na matrícula nº 1.183 deste Oficial de Registro de Imóveis, **AMANDA SALGADO DOS SANTOS**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) a fração ideal de 0,0006578180 no terreno condominial, objeto desta matrícula, que corresponderá ao **apartamento nº 203 - Bloco 31**, parte integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, para garantir a dívida de **R\$ 70.090,56 (setenta mil e noventa reais e cinquenta e seis centavos)**, decorrente de financiamento do âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (Lei 11.977/2009), a qual deverá ser amortizada por meio de 300

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
11.492

ficha
01

verso

prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 536,17 (quinhentos e trinta e seis reais e dezessete centavos), com vencimento para todo dia 16. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no índice utilizado na atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 100.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação: 60 dias. INTERVENIENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, bairro Estoril, na qualidade de construtora. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Votorantim, 28 de abril de 2014. (Gabriela Harder Campanini Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 78.296, em 12 de abril de 2024. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 12 de abril de 2024, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000510325, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 1000225-27.2018.8.26.0663, em trâmite perante o 2º Ofício Cível da Comarca de Votorantim-SP, na qual figura como exequente **CONDOMÍNIO PARQUE SICILIA**, CNPJ nº 19.721.367/0001-22 e como executada **AMANDA SALGADO DOS SANTOS**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante que recaem sobre o imóvel desta matrícula, de titularidade da executada, foram **PENHORADOS** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco reais). Foi nomeada como depositária **AMANDA SALGADO DOS SANTOS**. Votorantim, 29 de abril de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210078296K5233V24Z.

(Luana de Melo Noronha - Escrevente)