

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Registro  
Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

105.590

FICHA

01

27 de julho de 2017

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO 403 (QUATROCENTOS E TRÊS), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO, DO BLOCO 02 (DOIS) DO CONDOMÍNIO PARQUE RIO SALAS, SITUADO NA RUA MARIA CERON VOLPE Nº 1070, Vila Toninho, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 43,990m2, área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m2, correspondente uma vaga de garagem descoberta e determinada, sob nº. 18 (dezoito), localizada no pavimento térreo, para guarda de um veículo de passeio, área real comum de 39,242 m2, com a área total de 95,232 m2, correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,6926138%. Cadastro Municipal sob nº 430487000, em área maior.

**PROPRIETÁRIO:-** PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Adilsoel Nazareth nº 3680, parte F, Jardim Fuscaldo, inscrita no CNPJ. nº 15.230.413/0001-30.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.10/83.511 (aquisição), em data de 26 de agosto de 2014, R.370/83.511 (instituição e especificação de condomínio) em data de 27 de julho de 2017, ambos desta serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.1/105.590, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, conforme consta da averbação 12/83.511, datada de 17 de setembro de 2014, foi submetido ao Programa Minha Casa Minha Vida, destinado a adquirentes enquadrados nas faixas de rendas II e III, nos termos da lei 11.977/09.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.2/105.590, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a proprietário e incorporador PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, submeteu o imóvel desta matrícula (juntamente com outros), conforme averbação nº 13/83.511, em 17 de setembro de 2014, ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETÇÃO**, nos termos e para os efeitos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.3/105.590, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que, conforme registro 41/83.511, datado de 07 de julho de 2015, PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, deu o imóvel desta matrícula, em **hipoteca de primeiro grau**, (juntamente com outros, num total de 138 unidades autônomas), para o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ 00.000.000/0001-91), prefixo 1911-9,

Continua no verso.

MATRÍCULA

105.590

FICHA

01

verso

representada por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadora SP (CNPJ 00.000.000/6954-08), por meio do instrumento particular assinado na cidade de São Paulo, em 31 de outubro de 2014, com força de escritura pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, para garantia da abertura de crédito no valor total de até **RS.10.873.200,00**, que será liberado de conformidade com o item 3.1 do "Quadro Resumo" do instrumento e será pago dentro das seguintes condições: taxa efetiva de juros de 8,300% ao ano e de 0,667% ao mês, ficando o dia designado para vencimento/liberação de parcela: 20/23; pelo Sistema de Amortização: SAC; com a data prevista para o término da construção para 25/03/2017; com o vencimento previsto da primeira prestação para 20/04/2017 e a data prevista para o vencimento final do financiamento, para 20/03/2019 e o prazo total da operação em 48 meses. Compareceu como interveniente **construtora e fiadora, MRV Engenharia e Participações S/A** (CNPJ 08.345.492/0001-20), com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril. Demais condições, as constantes do título.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.4/105.590, em 19 de junho de 2018.

(Prot. 302.575 - 12 de junho de 2018)

Procedo a presente averbação, para ficar constando o desligamento do imóvel desta matrícula, da hipoteca mencionada na Av.3/105.590, transportada do R.41/83.511, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, assinada em São Paulo, em 24 de maio de 2018.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.5/105.590, em 20 de junho de 2018.

(Prot. 302.347 - 05 de junho de 2018)

Pelo requerimento assinado nesta cidade, em 11 de junho de 2018, **PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que, o teto para comercialização do imóvel desta matrícula, submetido ao Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos da Lei 11.977/09, conforme consta da averbação 1, foi alterado para R\$.230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.6/105.590, em 18 de dezembro de 2018.

(Prot. 307.798 - 11 de dezembro de 2018)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, assinado nesta cidade, aos 29 de novembro de 2018, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento do patrimônio de afetação averbado sob nº 2/105.590 transportado da Av.13/83.511, nos termos do inciso I do artigo 31-E, da Lei 4.591/64.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
de Registro  
de Imóveis do Brasil

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

105.590

FICHA

02

18 de dezembro de 2018

Av.7/105.590, em 18 de dezembro de 2018.

(Prot. 307.798 - 11 de dezembro de 2018)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.590 e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob n.º 430487031.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

 (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.8/105.590, em 18 de dezembro de 2018.

(Prot. 307.798 - 11 de dezembro de 2018)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.590 e à vista da ficha cadastral completa obtida no endereço eletrônico da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 12 de dezembro de 2018, procedo a presente averbação, para ficar constando que a sede social de **PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, foi alterada para a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte C, Rios D'Itália, nesta cidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

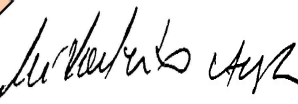
 (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.9/105.590, em 18 de dezembro de 2018.

(Prot. 307.798 - 11 de dezembro de 2018)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.590, **PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, para **LIGIA FERNANDA GONÇALVES**, RG.647388509-SSP-SP e CPF.037.740.001-74, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Patrícia Rodrigues Fontes, nº 505, bloco 09, aptº 106, Rios D'Itália; pelo preço de R\$.141.000,00, do qual R\$.13.229,00 com recursos concedido pelo FGTS na forma do desconto.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

 (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.10/105.590, em 18 de dezembro de 2018.

(Prot. 307.798 - 11 de dezembro de 2018)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.590, **LIGIA FERNANDA GONÇALVES**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, para o **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ 00.000.000/0001-91), sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, por sua agência Rua Independência/SP - prefixo 7007-6 (CNPJ 00.000.000/6489-06), do valor de R\$.94.771,00, que será pago em 361 parcelas, sendo o dia 10 o designado para vencimento das prestações mensais, pelo Sistema de Amortização - PRICE-POS, da seguinte forma: período de amortização: 10/01/2019 a 10/12/2048; com taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano (nominal), 5,116% ao ano (efetiva) e a data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/01/2019, no valor total da primeira prestação de R\$.531,21. Para fins de eventual leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.148.200,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

 (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)