Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Fartura - Estado de São Paulo
Escrivão: Bel. Amin Trabulsi
C.P.F. 130.240.008-87
Livro número 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o = 1.865 =

FOLHAS = 1.865 =

RUBRICA

IMOVEL:- Um terreno urbano, na cidade de Taguaí, desta comarca,= com a área de 300,00 m2., confrontando, pela frente, onde mede 10,00 (dez) metros, com a rua Celeste Mazetto =lado par= nos fundos, com igual medida, confina com o vendedor, nos lados= mede 30,00 (trinta) metros, confrontando, à direita de quem olha o terreno com o vendedor, e à esquerda com José Aparecido de Camargo, situando-se a 20,00 metros do cruzamento com a rua Santa= Rita. PROPRIETÁRIO:- PEDRO BÉRGAMO, brasileiro, casado, agricultor, residente em Taguaí, portador do CIC nº.163.883.488. TITULO AQUISITIVO:- Registro nº.18/562, matrícula 562 deste Cartório. = Fartura, 13 de janeiro de 1.982. D.Cr$.270,00.Selos p/verba. O -= Oficial;_____.=

Reg.1/1.865= Fartura, 13 de janeiro de 1.982. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE PEDRO BÉRGAMO. ADQUIRENTE:- LÁZARA APARECIDA BÉRGAMO GABRIEL, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Ilheus, nº.75, Jardim Rosa, Osasco-SP, portadora da CTPS nº.070962, série 572ª e CIC nº.029.392.928/92. ANUENTES:- = Laudelino Bruno e s/m Geni Machado Bruno, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes à rua Dr. Castro, 205, nesta cidade, portadores, ele da RG-SP nº.7.352.124 e ambos do CIC nº.157.421.058/-00. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de = Justiça desta cidade e comarca de Fartura, em data de 25=09=81,= Lvº.11-N, fls.178 (Esc. Selmo José Chromeck da Silva). VALOR:- = Cr$.30.000,00. =Do terreno acima, matriculado sob nº.1.865, foi -= transmitido o imóvel em sua totalidade ou seja: Um terreno urbano, na cidade de Taguaí, desta comarca, com a área de 300,00 m2. confrontando, pela frente, onde mede 10,00 (dez) metros, com a = Rua Celeste Mazetto =lado par=, nos fundos, com igual medida, confina com o vendedor, nos lados mede 30,00 (trinta) metros, con-= frontando, à direita de quem olha o terreno com o vendedor, e à= esquerda com José Aparecido de Camargo, situando-se a 20,00 me-= tros do cruzamento com a rua Santa Rita. D.Cr$.2.025,00. Selos p/ verba. O Oficial;_____.=

Av.2/1.865- Em 14 de julho de 1.998. Procede-se a esta averbação nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que a confrontação mencionada quando da abertura desta matrícula como "o vendedor", na realidade refere-se ao "Espólio de Pedro Bérgamo". O Oficial Designado, _____. (Décio Antonio Dori).

R.3/1.865- Em 14 de julho de 1.998. TRANSMITENTE:- LÁZARA APARECIDA BÉRGAMO GABRIEL, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG número 19.594.465-SSP/SP, inscrita no CPF-MF sob número 029.392.928/92, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bertoni, número 41. ADQUIRENTE:- KEIKO MIYAGI DE MELLO, boliviana, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W636929-1 - Permanente, com prazo de validade em 28/11/2.005, emitida por SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF-MF sob número 212.962.148/18, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de convenção com pacto antenupcial lavrada em 15/05/1.986, à folha 365 do livro 290, no Serviço de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br
Digital Registro de Imóveis
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 18/11/2026 10:47:30

...Miguel Paulista, Comarca da Capital deste Estado, devidamente registrada sob número 4.080, em 29/07/1.986, no 12º Serviço de Registro de Imóveis da Capital, com **FRANCISCO MOREIRA DE MELLO**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG número 6.079.472-SSP/SP, inscrito no CPF-MF sob número 671.454.698/04, residentes e domiciliados na rua Ascenso Fernandes, número 623, Jardim Helena - São Miguel Paulista, em São Paulo-Capital. **TÍTULO**:- venda e compra. **FORMA DO TÍTULO**:- escritura pública de venda e compra lavrada no Serviço de Notas e Anexo desta cidade e Comarca de Fartura, no dia 15 de maio do corrente ano (15/05/1.998), às páginas 234/236 do livro 46 (Tabelião Designado, Décio Antonio Dori). **VALOR**:- R$.3.000,00 (três mil reais). - A transmitente vende à adquirente o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido através do R.1. O Oficial Designado, (Décio Antonio Dori).

Av.04/1.865 – Fartura, 12 de novembro de 2.019. Com base na Certidão de Penhora datada de 08 de novembro de 2.019, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Taquarituba/SP, nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº. 0001993-96.2002.8.26.0620) movida por **PATRICIA ROSA FAUSTINO DE SOUZA**, CPF nº.272.844.468-46, em face do coproprietário **FRANCISCO MOREIRA DE MELLO,** já qualificado, procede-se a averbação de **PENHORA** sobre parte ideal de cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, em favor da exequente, para garantia da importância de R$.86.715,65 (oitenta e seis mil setecentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos), sendo no mesmo ato nomeado o coproprietário como depositário do bem. Base de Cálculo R$.86.715,65 (oitenta e seis mil setecentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos). Protocolado sob nº.53.783. Averbado por: (Léia Freitas Feitosa) – Substituta do Oficial.

Av.05/1.865 – Fartura, 03 de dezembro de 2.025. Com fundamento no artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento nº 13/2012 de 11/05/2012, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade 202511.1310.04242040-IE-306, Processo nº 0001993-96.2002.8.26.0620, emitido pelo COMITÊ GESTOR DO SISTEMA/STF/STJ/TJ DO ESTADO DE SÃO PAULO/TAQUARITUBA/TAQUARITUBA-CENTRAL/ OFÍCIO JUDICIAL, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS ESPECÍFICA** em face do coproprietário **FRANCISCO MOREIRA DE MELLO**, inscrito no CPF/MF sob nº 671.454.698-04. Protocolo n.62.289. Averbado por: (Ana Eliza Wilfer Dias Gabriel Abuchain) – Substituta do Oficial. Selo digital 1205013E10A00000062393252.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 18/11/2026 10:47:30