



AUTO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE LEME

Processo n°: 0003089-13.2024.8.26.0318

Mandado n°: 318.2025/001787-8

Exequente: José Luiz Arli

Executado: Espólio de Sílvio César Gomes Gonçalves

Local da diligência: Rua José de Abreu, 60, Barra Funda - Leme/SP

No dia 07 de fevereiro de 2025, em cumprimento ao r. mandado retro, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem penhorado abaixo descrito:

Descrição oficial: MATRÍCULA n° 5.214, data 07 de fevereiro de 1.979 - **IMÓVEL:** - "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, localizado com frente para a Rua Particular (Travessa da Rua Lourenço Leme) do loteamento de Rubens Andrielli, lote esse de n° 6, medindo 12,00 metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote n° 05, de outro lado com o lote n° 06, ambos do referido loteamento e nos fundos com Antonio Carraro e Dionizio Gomes".

Imóvel de Matrícula n° 5.214 do CRI de Leme/SP, Rua José de Abreu, 60, Barra Funda - Leme/SP, CEP 13617-079."

Avaliação: Constatei que o imóvel indicado (fls. 50/52), contém benfeitorias, a saber uma casa em construção não nova, mas em estado de conservação razoável, com área construída de cerca de 120 metros quadrados, calculado via site *Google Maps*. Segundo pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da cidade, por meio de suas páginas na internet, estimo o valor total do imóvel em R\$ 254.400,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais), em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Anderson Luiz de Aguiar

Oficial de Justiça

Mat.: 360.922-A