

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia.

Processo nº 0002889-11.2022.8.26.0048

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO VALE DO FLAMBOYANT, por sua advogada, nos autos do processo em epígrafe, que promove em face de **FERNANDO MARODER**, vem, respeitosamente, perante V. Exa. requerer a juntada da anexa planilha, com a atualização do débito para agosto/2025, eis que em outro processo existe leilão em trâmite, cujo edital que indica a responsabilidade solidária do arrematante pelos valores cobrados na presente ação, a saber:

R\$ 130.769,85 – Valor devido até agosto/2025

R\$ 013.076,99 – Honorários Sucumbência Conhecimento (10%)

R\$ 014.384,68 – Multa artigo 523 CPC (10%)

R\$ 014.384,68 – Honorários Sucumbência Execução (10%)

R\$ 004.718,02 – Custas e despesas processuais

R\$ 177.334,22 – Total da Execução

Termos em que, requerendo sejam as notificações expedidas exclusivamente em nome da advogada PATRÍCIA MOURA RIBEIRO, devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 174.778, com escritório na Avenida Paulista, 726, 17º andar, cj. 1707 – Bela Vista – São Paulo, Capital – CEP: 01310-910,

P. Deferimento.

São Paulo, 13 de outubro de 2025.

PATRÍCIA MOURA RIBEIRO
OAB/SP 174.778



Controle Débitos Lotes - Consolidado
Base Atualização Débitos: **Agosto/25**
Base Atualização Correções: **Setembro/25**
Dia Vencimento: **24**

ACUM Valor Original:	-83.036,00
ACUM Multa:	-1.660,72
ACUM Atual Monetária:	-12.832,46
ACUM Juros:	-33.240,67
Taxas Diversas:	-4.718,02
Honorários:	0,00
Execução:	-41.846,35
ACUM Geral:	-177.334,22

Quadra	Lote	Nome	Vcto	Lançamento	Valor		%	Multa		Data Base	Atualização Monetária		Data Base	Meses	Juros/Mês		Total Geral	
					Original			Valor	TT c/ Multa		Termo Inicial	Termo Final			Valor	%		Valor
011	025	Fernando Maroder Neto	jan/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,008384	100,853841	-1.441,44	set/2025	68	1,00	-980,18	-2.421,61
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,147099	100,853841	-1.438,70	set/2025	67	1,00	-963,93	-2.402,63
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,271449	100,853841	-1.436,26	set/2025	66	1,00	-947,93	-2.384,19
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,403337	100,853841	-1.433,68	set/2025	65	1,00	-931,89	-2.365,57
011	025	Fernando Maroder Neto	mai/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,234509	100,853841	-1.436,99	set/2025	64	1,00	-919,67	-2.356,66
011	025	Fernando Maroder Neto	jun/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,051422	100,853841	-1.440,59	set/2025	63	1,00	-907,57	-2.348,16
011	025	Fernando Maroder Neto	jul/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,270576	100,853841	-1.436,28	set/2025	62	1,00	-890,49	-2.326,77
011	025	Fernando Maroder Neto	ago/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,592966	100,853841	-1.429,99	set/2025	61	1,00	-872,29	-2.302,28
011	025	Fernando Maroder Neto	set/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	73,857900	100,853841	-1.424,86	set/2025	60	1,00	-854,91	-2.279,77
011	025	Fernando Maroder Neto	out/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	74,500463	100,853841	-1.412,57	set/2025	59	1,00	-833,41	-2.245,98
011	025	Fernando Maroder Neto	nov/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	75,163517	100,853841	-1.400,11	set/2025	58	1,00	-812,06	-2.212,17
011	025	Fernando Maroder Neto	dez/2020	Rateio Mensal	-1.023,00	2,00		-20,46	-1.043,46	set/2025	75,877570	100,853841	-1.386,93	set/2025	57	1,00	-790,55	-2.177,48
011	025	Fernando Maroder Neto	jan/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	76,985382	100,853841	-1.420,42	set/2025	56	1,00	-795,44	-2.215,86
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	77,193242	100,853841	-1.416,60	set/2025	55	1,00	-779,13	-2.195,73
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	77,826226	100,853841	-1.405,08	set/2025	54	1,00	-758,74	-2.163,82
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	78,495531	100,853841	-1.393,10	set/2025	53	1,00	-738,34	-2.131,44
011	025	Fernando Maroder Neto	mai/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	78,793814	100,853841	-1.387,82	set/2025	52	1,00	-721,67	-2.109,49
011	025	Fernando Maroder Neto	jun/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	79,550234	100,853841	-1.374,63	set/2025	51	1,00	-701,06	-2.075,68
011	025	Fernando Maroder Neto	jul/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	80,027535	100,853841	-1.366,43	set/2025	50	1,00	-683,21	-2.049,64
011	025	Fernando Maroder Neto	ago/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	80,843815	100,853841	-1.352,63	set/2025	49	1,00	-662,79	-2.015,42
011	025	Fernando Maroder Neto	set/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	81,555240	100,853841	-1.340,83	set/2025	48	1,00	-643,60	-1.984,43
011	025	Fernando Maroder Neto	out/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	82,533902	100,853841	-1.324,93	set/2025	47	1,00	-622,72	-1.947,65
011	025	Fernando Maroder Neto	nov/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	83,491295	100,853841	-1.309,74	set/2025	46	1,00	-602,48	-1.912,22
011	025	Fernando Maroder Neto	dez/2021	Rateio Mensal	-1.063,00	2,00		-21,26	-1.084,26	set/2025	84,192621	100,853841	-1.298,83	set/2025	45	1,00	-584,47	-1.883,30
011	025	Fernando Maroder Neto	jan/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	84,807227	100,853841	-1.444,68	set/2025	44	1,00	-635,66	-2.080,34
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	85,375435	100,853841	-1.435,06	set/2025	43	1,00	-617,08	-2.052,14
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	86,229189	100,853841	-1.420,86	set/2025	42	1,00	-596,76	-2.017,62
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	87,703708	100,853841	-1.396,97	set/2025	41	1,00	-572,76	-1.969,72
011	025	Fernando Maroder Neto	mai/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	88,615826	100,853841	-1.382,59	set/2025	40	1,00	-553,04	-1.935,62
011	025	Fernando Maroder Neto	jun/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	89,014597	100,853841	-1.376,40	set/2025	39	1,00	-536,79	-1.913,19
011	025	Fernando Maroder Neto	jul/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	89,566487	100,853841	-1.367,91	set/2025	38	1,00	-519,81	-1.887,72
011	025	Fernando Maroder Neto	ago/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	89,029088	100,853841	-1.376,17	set/2025	37	1,00	-509,18	-1.885,35
011	025	Fernando Maroder Neto	set/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	88,753097	100,853841	-1.380,45	set/2025	36	1,00	-496,96	-1.877,41
011	025	Fernando Maroder Neto	out/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	88,469087	100,853841	-1.384,88	set/2025	35	1,00	-484,71	-1.869,59
011	025	Fernando Maroder Neto	nov/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	88,884891	100,853841	-1.378,40	set/2025	34	1,00	-468,66	-1.847,06
011	025	Fernando Maroder Neto	dez/2022	Rateio Mensal	-1.191,00	2,00		-23,82	-1.214,82	set/2025	89,222653	100,853841	-1.373,19	set/2025	33	1,00	-453,15	-1.826,34
011	025	Fernando Maroder Neto	jan/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	89,838289	100,853841	-1.500,04	set/2025	32	1,00	-480,01	-1.980,05
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	90,251545	100,853841	-1.493,17	set/2025	31	1,00	-462,88	-1.956,05
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	90,946481	100,853841	-1.481,76	set/2025	30	1,00	-444,53	-1.926,29
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	91,528538	100,853841	-1.472,34	set/2025	29	1,00	-426,98	-1.899,32
011	025	Fernando Maroder Neto	mai/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,013639	100,853841	-1.464,58	set/2025	28	1,00	-410,08	-1.874,66
011	025	Fernando Maroder Neto	jun/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,344888	100,853841	-1.459,32	set/2025	27	1,00	-394,02	-1.853,34
011	025	Fernando Maroder Neto	jul/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,252543	100,853841	-1.460,78	set/2025	26	1,00	-379,80	-1.840,59
011	025	Fernando Maroder Neto	ago/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,169515	100,853841	-1.462,10	set/2025	25	1,00	-365,52	-1.827,62
011	025	Fernando Maroder Neto	set/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,353854	100,853841	-1.459,18	set/2025	24	1,00	-350,20	-1.809,38
011	025	Fernando Maroder Neto	out/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,455443	100,853841	-1.457,58	set/2025	23	1,00	-335,24	-1.792,82
011	025	Fernando Maroder Neto	nov/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,566389	100,853841	-1.455,83	set/2025	22	1,00	-320,28	-1.776,11
011	025	Fernando Maroder Neto	dez/2023	Rateio Mensal	-1.310,00	2,00		-26,20	-1.336,20	set/2025	92,658955	100,853841	-1.454,38	set/2025	21	1,00	-305,42	-1.759,79
011	025	Fernando Maroder Neto	jan/2024	Rateio Mensal	-1.372,00	2,00		-27,44	-1.399,44	set/2025	93,168579	100,853841	-1.514,88	set/2025	20	1,00	-302,98	-1.817,85
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2024	Rateio Mensal	-1.372,00	2,00		-27,44	-1.399,44	set/2025	93,699639	100,853841	-1.506,29	set/2025	19	1,00	-286,20	-1.792,49
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2024	Rateio Mensal	-1.372,00	2,00		-27,44	-1.399,44	set/2025	94,458606	100,853841	-1.494,19	set/2025	18	1,00	-268,95	-1.763,14
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2024	Rateio Mensal	-1.372,00	2,00		-27,44	-1.399,44	set/2025	94,638077	100,853841	-1.491,3					



Controle Débitos Lotes - Consolidado
Base Atualização Débitos: **Agosto/25**
Base Atualização Correções: **Setembro/25**
Dia Vencimento: **24**

ACUM Valor Original:	-83.036,00
ACUM Multa:	-1.660,72
ACUM Atual Monetária:	-12.832,46
ACUM Juros:	-33.240,67
Taxas Diversas:	-4.718,02
Honorários:	0,00
Execução:	-41.846,35
ACUM Geral:	-177.334,22

Quadra	Lote	Nome	Vcto	Lançamento	Valor Original	%	Multa		TT c/ Multa	Data Base	Atualização Monetária			Data Base	Juros/Mês			Total Geral
							Valor				Termo Inicial	Termo Final	Valor		Meses	%	Valor	
011	025	Fernando Maroder Neto	fev/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	97,777381	100,853841	-1.516,07	set/2025	7	1,00	-106,12	-1.622,19
011	025	Fernando Maroder Neto	mar/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	98,980042	100,853841	-1.497,65	set/2025	6	1,00	-89,86	-1.587,50
011	025	Fernando Maroder Neto	abr/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	99,613514	100,853841	-1.488,12	set/2025	5	1,00	-74,41	-1.562,53
011	025	Fernando Maroder Neto	mai/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	100,041852	100,853841	-1.481,75	set/2025	4	1,00	-59,27	-1.541,02
011	025	Fernando Maroder Neto	jun/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	100,402002	100,853841	-1.476,43	set/2025	3	1,00	-44,29	-1.520,73
011	025	Fernando Maroder Neto	jul/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	100,663047	100,853841	-1.472,61	set/2025	2	1,00	-29,45	-1.502,06
011	025	Fernando Maroder Neto	ago/2025	Rateio Mensal	-1.441,00	2,00	-28,82		-1.469,82	set/2025	100,995235	100,853841	-1.467,76	set/2025	1	1,00	-14,68	-1.482,44