VIEIRA & ANTICO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/11/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio Edifício Terraza Di Guarujá X Réu: Luis Paulo Ribeiro da Silva
Processo: 1003696-71/2022 da 2ª Vara Cível de Guarujá/SP

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	PRINCIPAL								
01/02/2018	Condomínio de fevereiro/2018	2.079,93	2%	67.712311	3.262,41	01/02/2018	105,0000%	3.425,53	6.753,18
01/03/2018	Condomínio de março/2018	1.814,13	2%	67.834193	2.840,39	01/03/2018	104,0000%	2.954,00	5.851,19
01/04/2018	Condomínio de abril/2018	1.801,58	2%	67.881676	2.818,77	01/04/2018	103,0000%	2.903,33	5.778,47
01/05/2018	Condomínio de maio/2018	1.801,58	2%	68.024227	2.812,86	01/05/2018	102,0000%	2.869,11	5.738,22
01/08/2018	Condomínio de agosto/2018	1.965,01	2%	69.466894	3.004,31	01/08/2018	99,0000%	2.974,26	6.038,65
01/09/2018	Condomínio de setembro/2018	1.965,01	2%	69.466894	3.004,31	01/09/2018	98,0000%	2.944,22	6.008,61
01/10/2018	Condomínio de outubro/2018	2.117,89	2%	69.675294	3.228,36	01/10/2018	97,0000%	3.131,50	6.424,42
01/11/2018	Condomínio de novembro/2018	2.117,89	2%	69.953995	3.215,50	01/11/2018	96,0000%	3.086,88	6.366,69
01/12/2018	Condomínio de dezembro/2018	2.117,89	2%	69.77911	3.223,56	01/12/2018	95,0000%	3.062,38	6.350,41
01/04/2020	Condomínio de abril/2020	1.980,91	2%	73.403337	2.866,20	01/04/2020	79,0000%	2.264,29	5.187,81
01/05/2020	Condomínio de maio/2020	1.980,91	2%	73.234509	2.872,81	01/05/2020	78,0000%	2.240,79	5.171,05
01/09/2021	Condomínio de setembro/2021	1.920,59	2%	81.55524	2.501,15	01/09/2021	62,0000%	1.550,71	4.101,88
03/12/2021	Condomínio de dezembro/2021	1.920,59	2%	84.192621	2.422,80	03/12/2021	59,0000%	1.429,45	3.900,70
03/01/2022	Condomínio de janeiro/2022	1.920,59	2%	84.807227	2.405,25	03/01/2022	58,0000%	1.395,04	3.848,39
03/05/2022	Condomínio de maio/2022	2.112,62	2%	88.615826	2.532,02	03/05/2022	54,0000%	1.367,29	3.949,95
03/08/2022	Condomínio de agosto/2022	2.112,62	2%	89.029088	2.520,27	03/08/2022	51,0000%	1.285,33	3.856,00
03/09/2022	Condomínio de setembro/2022	2.112,62	2%	88.753097	2.528,11	03/09/2022	50,0000%	1.264,05	3.842,72
03/12/2022	Condomínio de dezembro/2022	2.112,62	2%	89.222653	2.514,80	03/12/2022	47,0000%	1.181,95	3.747,04
03/02/2023	Condomínio de fevereiro/2023	2.112,62	2%	90.251545	2.486,13	03/02/2023	45,0000%	1.118,75	3.654,60
01/04/2023	Condomínio de abril/2023	2.112,62	2%	91.528538	2.451,45	01/04/2023	43,0000%	1.054,12	3.554,59
01/05/2023	Condomínio de maio/2023	2.546,56	2%	92.013639	2.939,41	01/05/2023	42,0000%	1.234,55	4.232,74
01/06/2023	Condomínio de junho/2023	2.546,56	2%	92.344888	2.928,86	01/06/2023	41,0000%	1.200,83	4.188,26
01/12/2023	Condomínio de dezembro/2023	2.546,56	2%	92.658955	2.918,94	01/12/2023	35,0000%	1.021,62	3.998,93
01/01/2024	Condomínio de janeiro/2024	2.546,56	2%	93.168579	2.902,97	01/01/2024	34,0000%	987,00	3.948,02
01/02/2024	Condomínio de fevereiro/2024	2.546,56	2%	93.699639	2.886,52	01/02/2024	33,0000%	952,55	3.896,80
01/04/2024	Condomínio de abril/2024	2.546,56	2%	94.638077	2.857,89	01/04/2024	31,0000%	885,94	3.800,98
01/05/2024	Condomínio de maio/2024	2.671,89	2%	94.988237	2.987,49	01/05/2024	30,0000%	896,24	3.943,47
01/06/2024	Condomínio de junho/2024	2.671,89	2%	95.425182	2.973,81	01/06/2024	29,0000%	862,40	3.895,68
01/07/2024	Condomínio de julho/2024	2.679,24	2%	95.663744	2.974,56	01/07/2024	28,0000%	832,87	3.866,92
01/08/2024	Condomínio de agosto/2024	2.679,24	2%	95.912469	2.966,84	01/08/2024	27,0000%	801,04	3.827,21
01/09/2024	Condomínio de setembro/2024	2.679,24	2%	96.094702	2.961,22	01/09/2024	26,0000%	769,91	3.790,35
01/10/2024	Condomínio de outubro/2024	2.679,24	2%	96.219625	2.957,37	01/10/2024	25,0000%	739,34	3.755,85
01/11/2024	Condomínio de novembro/2024	2.679,24	2%	96.73921	2.941,49	01/11/2024	24,0000%	705,95	3.706,26
01/12/2024	Condomínio de dezembro/2024	2.679,24	2%	97.338993	2.923,36	01/12/2024	23,0000%	672,37	3.654,19
01/01/2025	Condomínio de janeiro/2025	2.679,24	2%	97.669945	2.913,46	01/01/2025	22,0000%	640,96	3.612,68
01/02/2025	Condomínio de fevereiro/2025	2.679,24	2%	97.777381	2.910,26	01/02/2025	21,0000%	611,15	3.579,61
01/03/2025	Condomínio de março/2025	2.679,24	2%	98.980042	2.874,89	01/03/2025	20,0000%	574,97	3.507,35

VIEIRA & ANTICO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/11/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio Edifício Terraza Di Guarujá X Réu: Luis Paulo Ribeiro da Silva
Processo: 1003696-71/2022 da 2ª Vara Cível de Guarujá/SP

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/04/2025	Condomínio de abril/2025	2.679,24	2%	99.613514	2.856,61	01/04/2025	19,0000%	542,75	3.456,49
01/05/2025	Condomínio de maio/2025	2.679,24	2%	100.041852	2.844,38	01/05/2025	18,0000%	511,98	3.413,24
01/06/2025	Condomínio de junho/2025	2.679,24	2%	100.402002	2.834,18	01/06/2025	17,0000%	481,81	3.372,67
01/07/2025	Condomínio de julho/2025	2.680,79	2%	100.663047	2.828,46	01/07/2025	16,0000%	452,55	3.337,57
01/08/2025	Condomínio de agosto/2025	2.829,92	2%	100.995235	2.975,99	01/08/2025	15,0000%	446,39	3.481,89
01/09/2025	Condomínio de setembro/2025	2.829,92	2%	100.853841	2.980,16	01/09/2025	14,0000%	417,22	3.456,98
01/10/2025	Condomínio de outubro/2025	2.829,92	2%	101.337939	2.965,92	01/10/2025	13,0000%	385,56	3.410,79
01/11/2025	Condomínio de dezembro/2025	2.829,92	2%	101.520347	2.960,59	01/11/2025	12,0000%	355,27	3.375,07
01/12/2025	Condomínio de dezembro/2025	2.829,92	2%	101.723387	2.954,69	01/12/2025	11,0000%	325,01	3.338,79
01/01/2026	Condomínio de janeiro/2026	2.829,92	2%	101.977695	2.947,32	01/01/2026	10,0000%	294,73	3.300,99
01/02/2026	Condomínio de fevereiro/2026	2.829,92	2%	102.18165	2.941,43	01/02/2026	9,0000%	264,72	3.264,97
01/03/2026	Condomínio de março/2026	2.829,92	2%	103.039975	2.916,93	01/03/2026	8,0000%	233,35	3.208,61
01/04/2026	Condomínio de abril/2026	2.829,92	2%	103.49335	2.904,15	01/04/2026	7,0000%	203,29	3.165,52
10/04/2026	Taxa Extra - parc. 1/5	418,92	2%	103.49335	429,90	10/04/2026	7,0000%	30,09	468,58
01/05/2026	Condomínio de maio/2026	4.275,88	2%	104.41444	4.349,34	01/05/2026	6,0000%	260,96	4.697,28
01/06/2026	Condomínio de junho/2026	4.275,88	2%	105.061809	4.322,54	01/06/2026	5,0000%	216,12	4.625,11
01/07/2026	Condomínio de julho/2026	4.275,88	2%	105.492562	4.304,89	01/07/2026	4,0000%	172,19	4.563,17
01/08/2026	Condomínio de agosto/2026	4.275,88	2%	105.555857	4.302,31	01/08/2026	3,0000%	129,06	4.517,41
01/09/2026	Condomínio de setembro/2026	3.480,68	2%	105.133633	3.516,26	01/09/2026	2,0000%	70,32	3.656,90
01/10/2026	Condomínio de outubro/2026	3.480,68	2%	105.869568	3.491,81	01/10/2026	1,0000%	34,91	3.596,55
01/11/2026	Condomínio de novembro/2026	3.480,68	2%	0	3.480,68	01/11/2026	0,0000%	0,00	3.550,29
	Subtotal:	**149.068,79**			**171.439,34**			**63.720,95**	**238.588,74**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2026
- Multiplicador do Cálculo: 106.20835

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	171.439,34
Total de Multas:	3.428,45
Total de Juros:	63.720,95
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	238.588,74
Total do Cálculo:	**238.588,74**

VIEIRA & ANTICO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/11/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio Edifício Terraza Di Guarujá X Réu: Luis Paulo Ribeiro da Silva
Processo: 3696-71/2022 da 2ª Vara Cível de Guarujá/SP

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	PRINCIPAL								
16/02/2022	Matrícula atualizada fls. 81/101	63,67		85.375435	79,20			0,00	79,20
16/03/2022	Taxa inicial fls. 5/6	675,80		86.229189	832,38			0,00	832,38
16/03/2022	Condução de oficial de justiça fls. 7/8	191,82		86.229189	236,26			0,00	236,26
17/03/2022	Taxa de citação postal fls. 9/10	27,10		86.229189	33,37			0,00	33,37
17/03/2022	Taxa de contrafé fls. 11/12	6,00		86.229189	7,39			0,00	7,39
11/11/2022	Taxa bacen-jud fls. 168/169	16,00		88.884891	19,11			0,00	19,11
02/03/2023	Taxa bacen-jud complementar fls. 187/188	18,26		90.946481	21,32			0,00	21,32
14/04/2023	Matrículas atualizadas fl. 231	136,48		91.528538	158,36			0,00	158,36
19/04/2023	Taxa de intimação postal fls. 206/207	29,70		91.528538	34,46			0,00	34,46
22/06/2023	Condução do sr. oficial de justiça fls. 246/247	205,56		92.344888	236,42			0,00	236,42
08/09/2023	Condução do sr. oficial de justiça fls. 283/284	205,56		92.353854	236,39			0,00	236,39
26/08/2025	Matrícula atualizada fls. 428/431	73,72		100.995235	77,52			0,00	77,52
27/08/2025	Matrícula atualizada fls. 432/433	73,72		100.995235	77,52			0,00	77,52
05/11/2025	Taxa ARISP fls. 450/451	728,46		101.520347	762,09			0,00	762,09
20/01/2026	Hnorários periciais - parc. 1/4 fls. 472/473	1.050,00		101.977695	1.093,56			0,00	1.093,56
11/02/2026	Hnorários periciais - parc. 2/4 fls. 475/476	1.050,00		102.18165	1.091,37			0,00	1.091,37
09/03/2026	Hnorários periciais - parc. 3/4 fls. 478/479	1.050,00		103.039975	1.082,28			0,00	1.082,28
15/04/2026	Honorários periciais parc. 4/4 fls. 481/482	1.050,00		103.49335	1.077,54			0,00	1.077,54
	Subtotal:	**6.651,85**			**7.156,54**			**0,00**	**7.156,54**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2026
- Multiplicador do Cálculo: 106.20835

JUROS MORATÓRIOS:
- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	7.156,54
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	7.156,54
Total do Cálculo:	**7.156,54**

VIEIRA & ANTICO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/11/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio Edifício Terraza Di Guarujá X Réu: ENEIDA MARIA GIANNETTI
Processo: 1003696-71/2022 da 2ª Vara Cível de Guarujá/SP

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
31/07/2026	Avaliação do imóvel - Evento 230	1.140.000,00		105.492562	1.147.735,12			0,00	1.147.735,12
	Subtotal:	**1.140.000,00**			**1.147.735,12**			**0,00**	**1.147.735,12**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2026
- Multiplicador do Cálculo: 106.20835
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:
- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	1.147.735,12
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	1.147.735,12
Total do Cálculo:	**1.147.735,12**