



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -ACORDO DESCUMPRIDO

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 10/08/2013 a 21/03/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC
Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/01/2025, pois o índice TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Forma dos Juros:

De 10/08/2013 a 21/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

CLAUSULA PENAL de 30,00 % sobre o valor corrigido + juros
Honorários Advocatícios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros +
clausula penal

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/08/2013	ACORDO DESCUMPRIDO	R\$ 5.180,00	95,205503	R\$ 10.111,65	R\$ 14.092,26	R\$ 24.203,91
	*** Totais:	R\$ 5.180,00		R\$ 10.111,65	R\$ 14.092,26	R\$ 24.203,91

CLAUSULA PENAL (BC = 24.203,91): R\$ 7.261,17
Honorários Advocatícios (BC = 31.465,08): R\$ 3.146,51
Total: R\$ 34.611,59

Número de Parcelas: 1

Resumo:
Total das Dívidas: 5.180,00
Total Corrigido: 10.111,65
Total dos Juros: 14.092,26
Total CLAUSULA PENAL: 7.261,17
Total Honorários Advocatícios: 3.146,51
Total Atualizado: 34.611,59



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -TAXAS VINCENDAS

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 22/07/2013 a 21/03/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC
Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/01/2025, pois o índice TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Forma dos Juros:

De 22/07/2013 a 21/03/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros
Honorários Advocaticios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
22/07/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	95,296077	R\$ 254,76	R\$ 356,41	R\$ 611,17
12/08/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 111,94	95,185376	R\$ 218,49	R\$ 304,36	R\$ 522,85
20/08/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	95,104867	R\$ 254,51	R\$ 353,86	R\$ 608,37
10/09/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 121,47	94,826590	R\$ 236,66	R\$ 327,45	R\$ 564,11
20/09/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	94,651577	R\$ 253,92	R\$ 350,50	R\$ 604,42
10/10/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 119,03	94,116770	R\$ 231,06	R\$ 317,40	R\$ 548,46
21/10/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	93,698412	R\$ 252,68	R\$ 346,17	R\$ 598,85
11/11/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 119,10	92,934019	R\$ 229,78	R\$ 313,27	R\$ 543,05
20/11/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	92,622587	R\$ 251,28	R\$ 341,82	R\$ 593,10
10/12/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 113,54	91,842973	R\$ 217,82	R\$ 294,85	R\$ 512,67
20/12/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 130,45	91,399667	R\$ 249,68	R\$ 337,15	R\$ 586,83
10/01/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 101,14	90,520783	R\$ 192,69	R\$ 258,91	R\$ 451,60
10/02/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 99,00	89,285059	R\$ 187,39	R\$ 249,92	R\$ 437,31
10/03/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 101,62	88,021553	R\$ 191,07	R\$ 252,91	R\$ 443,98
10/04/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 99,97	86,499680	R\$ 186,44	R\$ 244,92	R\$ 431,36
12/05/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 98,02	85,094369	R\$ 181,43	R\$ 236,40	R\$ 417,83
10/06/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 107,41	84,237194	R\$ 197,89	R\$ 256,00	R\$ 453,89
10/07/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 111,60	83,833173	R\$ 205,16	R\$ 263,35	R\$ 468,51
11/08/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 119,62	83,557276	R\$ 219,57	R\$ 279,59	R\$ 499,16
10/09/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 118,15	83,065541	R\$ 216,29	R\$ 273,32	R\$ 489,61
10/10/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 126,75	82,239262	R\$ 230,99	R\$ 289,58	R\$ 520,57
10/11/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 125,24	81,461668	R\$ 227,26	R\$ 282,64	R\$ 509,90
10/12/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 129,65	80,467516	R\$ 233,98	R\$ 288,65	R\$ 522,63
12/01/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 131,32	78,747105	R\$ 234,73	R\$ 287,08	R\$ 521,81
10/02/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 133,21	76,403903	R\$ 234,99	R\$ 285,20	R\$ 520,19
10/03/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 138,86	74,270318	R\$ 241,99	R\$ 291,28	R\$ 533,27
10/04/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 203,59	72,057944	R\$ 350,29	R\$ 418,13	R\$ 768,42
*** Totais:		R\$ 3.312,93		R\$ 6.182,80	R\$ 8.101,12	R\$ 14.283,92



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -TAXAS VINCENDAS

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
------	-----------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------

Multa (BC = 14.283,92): R\$ 285,69
Honorários Advocatícios (BC = 14.569,63): R\$ 1.456,96

Total: R\$ 16.026,57

Número de Parcelas: 27

Resumo:
Total das Dívidas: 3.312,93
Total Corrigido: 6.182,80
Total dos Juros: 8.101,12
Total Multa: 285,69
Total Honorários Advocatícios: 1.456,96
Total Atualizado: 16.026,57



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -CUSTAS

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente

De 11/10/2013 a 21/03/2025 p/ TJSP

Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês

TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/01/2025, pois o índice

TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor da Correção	Total Atualizado
11/10/2013	custas	R\$ 96,85	94,078737	R\$ 91,12	R\$ 187,97
11/10/2013	custas	R\$ 13,60	94,078737	R\$ 12,79	R\$ 26,39
04/11/2013	custas	R\$ 13,60	93,176244	R\$ 12,67	R\$ 26,27
04/11/2013	custas	R\$ 13,60	93,176244	R\$ 12,67	R\$ 26,27
04/11/2013	custas	R\$ 13,60	93,176244	R\$ 12,67	R\$ 26,27
04/11/2013	custas	R\$ 13,60	93,176244	R\$ 12,67	R\$ 26,27
22/01/2014	custas	R\$ 36,00	90,058226	R\$ 32,42	R\$ 68,42
23/01/2014	custas	R\$ 11,00	90,019680	R\$ 9,90	R\$ 20,90
26/03/2014	custas	R\$ 22,60	87,230401	R\$ 19,71	R\$ 42,31
26/03/2014	custas	R\$ 201,40	87,230401	R\$ 175,68	R\$ 377,08
07/05/2014	custas	R\$ 16,95	85,272802	R\$ 14,45	R\$ 31,40
07/05/2014	custas	R\$ 16,95	85,272802	R\$ 14,45	R\$ 31,40
25/08/2014	custas	R\$ 158,30	83,408244	R\$ 132,04	R\$ 290,34
25/08/2014	custas	R\$ 113,01	83,408244	R\$ 94,26	R\$ 207,27
02/09/2014	custas	R\$ 50,00	83,303929	R\$ 41,65	R\$ 91,65
07/01/2015	custas	R\$ 24,20	79,169756	R\$ 19,16	R\$ 43,36
01/04/2015	custas	R\$ 120,26	72,422615	R\$ 87,10	R\$ 207,36
07/04/2015	custas	R\$ 50,00	72,179501	R\$ 36,09	R\$ 86,09
27/05/2015	custas	R\$ 84,22	69,799410	R\$ 58,79	R\$ 143,01
28/09/2015	custas	R\$ 84,22	66,084135	R\$ 55,66	R\$ 139,88
28/09/2015	custas	R\$ 120,26	66,084135	R\$ 79,47	R\$ 199,73
29/11/2016	custas	R\$ 12,20	51,719872	R\$ 6,31	R\$ 18,51
01/02/2017	custas	R\$ 40,00	50,867049	R\$ 20,35	R\$ 60,35
01/03/2017	custas	R\$ 40,00	50,505835	R\$ 20,20	R\$ 60,20
06/04/2017	custas	R\$ 150,42	50,005765	R\$ 75,22	R\$ 225,64
17/05/2017	custas	R\$ 40,00	49,628293	R\$ 19,85	R\$ 59,85
20/06/2017	custas	R\$ 40,00	49,368103	R\$ 19,75	R\$ 59,75
07/07/2017	custas	R\$ 40,00	49,319040	R\$ 19,73	R\$ 59,73
21/07/2017	custas	R\$ 40,00	49,204558	R\$ 19,68	R\$ 59,68
21/08/2017	custas	R\$ 40,00	49,114608	R\$ 19,65	R\$ 59,65
17/10/2017	custas	R\$ 150,42	48,830897	R\$ 73,45	R\$ 223,87
14/12/2017	custas	R\$ 35,55	48,136708	R\$ 17,11	R\$ 52,66
28/05/2019	custas	R\$ 160,75	39,271304	R\$ 63,13	R\$ 223,88
25/09/2019	custas	R\$ 160,75	38,924629	R\$ 62,57	R\$ 223,32
23/10/2019	custas	R\$ 108,59	38,885208	R\$ 42,23	R\$ 150,82
28/01/2021	custas	R\$ 1.100,00	28,486624	R\$ 313,35	R\$ 1.413,35
26/09/2024	custas	R\$ 35,36	1,507676	R\$ 0,53	R\$ 35,89
*** Totais:		R\$ 3.468,26		R\$ 1.818,53	R\$ 5.286,79



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -CUSTAS

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor da Correção	Total Atualizado
Número de Parcelas: 37					
Resumo:					
Total das Dívidas:					3.468,26
Total Corrigido:					5.286,79
Total Atualizado:					5.286,79



Atualização das Parcelas de CONDOMINIO DOM BOSCO B7/712 -TOTAL

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 21/03/2025 a 22/03/2025 sem correção

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor da Correção	Total Atualizado
21/03/2025	ACORDO DESCUMPRIDO	R\$ 34.611,59	0,000000	R\$	34.611,59
21/03/2025	CUSTAS	R\$ 5.286,79	0,000000	R\$	5.286,79
21/03/2025	TAXAS VINCENDAS	R\$ 16.026,57	0,000000	R\$	16.026,57
	*** Totais:	R\$ 55.924,95		R\$	55.924,95

Número de Parcelas: 3

Resumo:

Total das Dívidas:	55.924,95
Total Corrigido:	55.924,95
Total Atualizado:	55.924,95