



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CATANDUVA
FORO DE CATANDUVA
2ª VARA CÍVEL
PARQUE DAS AMÉRICAS, 55, Catanduva-SP - CEP 15800-032
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **0004457-67.2023.8.26.0132**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Despejo por Inadimplemento**
 Exequente **Edima Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Executado **Farm Burguer Comércio de Alimentos Ltda**
 Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**
 Nº do Mandado: **132.2025/014993-0**

Endereço a ser diligenciado:

Rua Itu, 105 E 123, Residencial Lunardelli, CEP 15805-110, Catanduva - SP

Acompanha cópia págs. 229/231, 235/243, 249/251 e 255.

DILIGÊNCIA: Guia nº 40454 - R\$ 222,12

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: **MARIA CLARA SCHMIDT DE FREITAS**

Síntese da decisão:

Vistos. **Expeça-se folha de rosto para cumprimento do mandado de avaliação e intimação de fls. 249/250, ficando autorizada a requisição de reforço policial para cumprimento da medida caso seja necessária**, cuja avaliação de necessidade será feita pelo oficial de justiça no ato, nos termos do artigo 782, CPC (Art. 782. Não dispondo a lei de modo diverso, o juiz determinará os atos executivos, e o oficial de justiça os cumprirá. ...§ 2º Sempre que, para efetivar a execução, for necessário o emprego de força policial, o juiz a requisitará.) **Servirá a presente decisão de ofício ao Batalhão da Polícia Militar para o envio da força policial.** Int.

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Catanduva, 27 de junho de 2025.

13220250149930

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE CATANDUVA****FORO DE CATANDUVA****2ª VARA CÍVEL**

Parque das Américas, 55, ., Centro - CEP 15800-032, Fone: (17)

3311-4376, Catanduva-SP - E-mail: catanduva2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004457-67.2023.8.26.0132**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despejo por Inadimplemento**
 Exequente: **Edima Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Executado: **Farm Burguer Comércio de Alimentos Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Francisco Donizetti Miguel (31036)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 132.2025/014993-0 e sua respeitável assinatura, dirigi-me a Rua Itu nº 105 várias vezes e não encontrei ninguém na casa, assim sendo passo a fazer a avaliação por estimativa do que deu para ver da casa, PROCEDI A AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA do seguinte, uma casa construída no terreno de 69,97 metros quadrados, imóvel este de matrícula Av- 3/5.542 do 2º cartório de registro de imóveis de Catanduva -SP, passo a fazer a avaliação por estimativa do imóvel referido e por outros imóveis vendidos na região do mesmo porte, AVALIO-A CASA E TERRENO por estimativa em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e deixo de INTIMAR o representante da executada, por não ter encontrado ninguém na casa em todas as vezes em que fui no endereço, Ato

Continuo Passei a fazer a AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA da casa e terreno de nº 123 da mesma, com 45,05 metros quadrados, AVALIO POR ESTIMATIVA EM R\$ 255.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS) avaliações feitas conforme descritos nas certidões anexas ao processo e de imóveis vendidos na região, também DEIXEI DE INTIMAR o representante da empresa executada, por não ter encontrado ninguém nas vezes em que fui ao endereço, assim sendo baixo o presente mandado para que a parte exequente indique o nome ou nomes do(os) representantes da empresa e o endereço residencial do mesmo ou dos mesmos, assim sendo baixo o presente mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduva, 06 de agosto de 2025.

Número de Cotas: pago com a guia de nº 40454- R\$ 111,06