

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE NOVA ODESSA****FORO DE NOVA ODESSA****2ª VARA JUDICIAL**

Avenida João Pessoa, nº 1300, Bosque dos Cedros - CEP 13380-094,

Fone: (19) 3399-4117, Nova Odessa-SP - E-mail:

novaodessa2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002650-19.2022.8.26.0394**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Ipê Branco**
 Executado: **Claudia Cristiane Martins**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Aline Antuniassi Otero (51553)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 394.2025/008615-0 dirigi-me ao endereço: Rua Pastor Claudio Almeida, Apto 11 – Bloco F às 09:38 do dia 05/12/2025, e aí sendo **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO** do apartamento indicado no mandado, conforme descrito na matrícula 8544 do CRI de Nova Odessa, conforme termo de penhora que junto à frente. **ESTIMO** o valor do imóvel em R\$ 150.000,00, conforme valor estimado de mercado. Certifico também que a requerida, nomeada como depositária, exarou ciência no termo de penhora. Certifico mais e finalmente que **INTIMEI CLAUDIA CRISTIANE MARTINS**, de todo teor do mandado, bem como da penhora realizada, tendo ela de tudo ciente ficado, recebeu cópia e exarou ciência.

O referido é verdade e dou fé.

Nova Odessa, 07 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01