

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ATIBAIA

FORO DE ATIBAIA

1ª VARA CÍVEL

Rua Doutor Jose Roberto Paim, 99, S/N, Parque dos Coqueiros - CEP 12945-007, Fone: (11) 3402-5559, Atibaia-SP - E-mail:

upj1a4cvatibaia@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000714-39.2025.8.26.0048**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Marcelo Henrique Consoli e outro**
 Executado: **Caramaschi Consultoria Imobiliária Ltda. e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Emerson Armando Borim (18154)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 048.2026/003071-3 em 13/04, acompanhado pelo exequente, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel do executado, objeto da matrícula nº 41.404 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã, constituído pelo lote nº 12-A da Quadra "R", no loteamento "Parque Bela Vista"., e aí sendo, depois de preenchidas as formalidades legais, passei a avaliar por estimativa o imóvel correspondente em **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**, o valor decorre de simples estimativa, levando em conta consultas a sites de vendas de imóveis similares no mesmo bairro considerando a mesma metragem. Certifico mais que o terreno fica de fato na atual RUA EURICO GASPAS DUTRA, PRÓXIMO AO 266, referencia no poste. Não foi possível acessar em razão de não conseguirmos atendimento, existe uma casa de alvenaria no interior que não foi possível constatar suas condições, e que por isso não foi levada em conta na avaliação, ainda, de acordo com o exequente, o terreno possui 700 metros quadrados.. Assim sendo devolvo o presente em cartório para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

Guia nº 46418 - R\$ 115,26

Município da Lotação do Usuário << Informação indisponível >>, 02 de maio de 2026.